

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slotsgade 1-1A

Slotsgade 1A

5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2016
Til den 18. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154222



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

124.860 kWh fjernvarme	76.780 kr
360 kWh elektricitet	792 kr
Samlet energjudgift	77.572 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft ved tagetagelejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge ved tagetagelejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Lodrette skunkvægge ved tagetagelejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Vandret skunk ved tagetagelejlighed er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Loftrum over lejligheder er med lerindskud. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen ved tagetagelejlighed. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Lejlighed: Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	75.600 kr.	13.600 kr. 3,60 ton CO ₂
FORBEDRING Lejlighed: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	2.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Lejlighed: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	2.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Lejlighed: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lejlighed: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved erhverv i stueetage består af varierende 35-45 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge ved erhverv i gården imod syd og vest består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 50 mm isolering og pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge ved lejligheder består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Lejlighed: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	362.800 kr.	11.600 kr. 3,08 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	156.000 kr.	4.900 kr. 1,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunker / fronter er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.
Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Lejlighed:
Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.

6.200 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med termoruder monteret indvendigt og forsatsrude udvendigt.
Der er enkelte vinduer med termoruder i gården.

FORBEDRING

Lejlighed:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

5.800 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING

Erhverv:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

9.800 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre vurderes at være uisolaret.

Bygningen har glasdøre med tolags energiglas i gården.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder / krybekælder er af beton, adskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Erhverv:

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

15.100 kr.

2.400 kr.
0,62 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælder ved teknikafsnit er uisolert få steder. Varmefordelingsrør i bygningen er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene ved teknikafsnit i kælder med op til 50 mm isolering.	700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælder med op til 50 mm isolering.	3.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

30.000 kr.

6.500 kr.
1,72 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er delvist isoleret.

Brugsvandsrør i er generelt isoleret.

Brugsvandsrør i kælder er uisolert enkelte steder.

Brugsvandsrør i bygningen er vurderet uisolert.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere de brugsvandsrør i kælder som er uisolert med op til 50 mm isolering.

900 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.

900 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 200 liter, den er isoleret med 20 mm mineraluld, og er placeret i kælderen.

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 l præisolert el-vandvarmer som er placeret i lejemålet Thai massage.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i det tomme lejemål består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Thai Massage består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i det tomme lejemål: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.800 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning ved Thai Massage: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.000 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ingen brugbare tegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning,

og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 126.530 kWh fjernvarme til ca. 100.700 kWh fjernvarme svarende til ca. 25 %

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - erhverv				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 150	Antal 1	Kr./år 13.859
Type 2 - Lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 47	Antal 1	Kr./år 4.342
Type 3 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 58	Antal 1	Kr./år 5.359
Type 4 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 65	Antal 1	Kr./år 6.005
Type 5 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 75	Antal 1	Kr./år 6.929
Type 6 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 83	Antal 1	Kr./år 7.668
Type 7 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 88	Antal 1	Kr./år 8.130
Type 8 - lejlighed				
Bygning 1	Adresse Slotsgade 1A / Torvet 9. 5800 Nyborg.	m ² 120	Antal 1	Kr./år 11.087

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til erhverv i stueetagen, samt tagetagelejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lejlighed: Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	75.600 kr.	25.540 kWh Fjernvarme	13.600 kr.
Loft	Lejlighed: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	2.000 kr.	100 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Lejlighed: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	2.300 kr.	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Lejlighed: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	362.800 kr.	21.840 kWh Fjernvarme	11.600 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	156.000 kr.	9.230 kWh Fjernvarme	4.900 kr.
Lette ydervægge	Lejlighed: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	6.200 kr.	450 kWh Fjernvarme	300 kr.

Vinduer	Lejlighed: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	5.800 kr.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	9.800 kr.	640 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	15.100 kr.	4.400 kWh Fjernvarme	2.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikafsnit i kældere med op til 50 mm	700 kr.	830 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Erhverv: Merisolering af varmfordelingsrør i kældere med op til 50 mm	3.400 kr.	750 kWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	12.280 kWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering af brugsvandsrør i kældere med op til 50 mm	900 kr.	510 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering / merisolering af tilslutningsrør	900 kr.	300 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Erhverv Tomt lejemål: Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.800 kr.	-440 kWh Fjernvarme 702 kWh Elektricitet	1.400 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

Belysning	Erhverv Thai Massage: Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring	6.000 kr.	-210 kWh Fjernvarme 331 kWh Elektricitet	700 kr.
-----------	--	-----------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lejlighed: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Lejlighed: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	190 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	350 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Slotsgade 1A, 5800 Nyborg
BBR nr.....	450-3839-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	536 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	150 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	686 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	47 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	86 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.218 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	75.000 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.384 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	63.384 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	84.561 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Erhvervs lejemål i stueetagen er delt op i 2 lejemål.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet varmemeforbrug på 75.000 kWh fjernvarme for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.

I energimærket er varmemeforbruget beregnet til 124.860 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,53 kr. per kWh
	10.604 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 1-1A
Slotsgade 1A
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2016 til den 18. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154222