



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slotsgade 1B
 Postnr./by: 5800 Nyborg
 BBR-nr.: 450-006196
 Energimærkning nr.: 100033737
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
 Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år

• Forbrug: 28410 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indvendig isolering af massive ydervægge	6970 kWh Fjernvarme	2180 kr.
2 Isolering af tagetage	2020 kWh Fjernvarme	630 kr.
3 Udskiftning af vinduer	1830 kWh Fjernvarme	570 kr.
4 Udskiftning af toiletter	15 m3 vand	525 kr.
5 Isolering af varmerør	520 kWh Fjernvarme	160 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100033737
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sammenbygget kædehus i 2 plan opført år 1761 på i alt 139 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1990. Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunkrum mod nord og syd. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Vi gør opmærksom på, at priserne er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i stue og loft i bad og lodret skunk er ved visuel kontrol konstateret med 100 mm isolering. Loft i trapperum er konstateret med 75 mm isolering. Skråvægge og vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm isolering i trapperum. Loftisolering i varierende kvalitet på lofter med undtagelse af badeværelse.

Forslag 2: Loft i stue og loft i trapperum anbefales isoleret med 200 mm isolering. Loft i bad anbefales isoleret med 100 mm isolering. Lodret skunk isoleres med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Facade mod vej er bindingsværk skønnet med 75 mm indvendig isolering. Væg mod porthul er bindingsværk skønnet med 50 mm indvendig isolering. Ydermur i soveværelse er skønnet bindingsværk med 100 mm indvendig isolering. Mod baghus og gård er mur skønnet bindingsværk med indvendige træfiberplader. I trapperum på 1. sal er væg mod loftrum er skønnet let med 100 mm isolering. Hoveddør er massiv, uisolert.

Forslag 1: Facade mod vej anbefales isoleret med indvendig isoleringsvæg med 75 mm isolering. Væg mod porthul og væg mod baghus og gård anbefales isoleret med indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100033737
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i gang, der er med 2 lag enkeltglas.

Forslag 3: Vinduer er ældre typer og har begyndende nedslidning og de anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil medføre en energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt skønnet beton på 50 mm batts. Gulv over portåbning er skønnet bjælkelag med 100 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside med puds. Gulv over udhus er skønnet bjælkelag med 100 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside med gipsplader. Altandæk er skønnet bjælkelag med 150 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger).

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i udhus. Anlægget vurderes at være fra 1994. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere retur vandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på minimum 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C - alt efter varmebehov.

Forslag 5: Uisolerede rør i boligen anbefales isoleret for at reducere varmetabet.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 liter der er fra 1994 og er placeret i udhus. Opvarmning af brugsvand i bad i stueetagen er fra en el-vandvarmer på 30 liter fra 1993. Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 35 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug. Det anbefales at nedlægge el-varmtvandsbeholder i stueetagens bad. Det er ikke økonomisk at anvende el til opvarmning af brugsvand set i forhold til fjernvarmeprisen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført under lofter i stueetagen og udenfor bygningen i udhus. De er isoleret med 20 mm i udhus. Isoleringstilstanden er god. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 100033737
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
 Bo Jean Pontoppidan
 Energikonsulent: Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb og retur.
 Ældre termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er dels under 5 år gamle, dels mellem 5 og 15 år gamle og dels over 15 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter. Toilet i bad i stueetagen er af ældre type med stort skyl over 8 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 2-grebsblander uden sparebruser. Håndvaskarmatur og køkkenarmatur er ældre 2-grebsblander med luftblander.

Forslag 4: Ved udskiftning af toiletter anbefales det at vælge toiletter med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1761
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100033737
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.3125 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1890 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100033737
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2007
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.