



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: F.E.Cronesvej 5
 Postnr./by: 5800 Nyborg
 BBR-nr.: 450-005368
 Energimærkning nr.: 100078256
 Gyldigt 5 år fra: 03-05-2008
 Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 17.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæse granulat i hulmuren	3.6 kløvet rummeter Brænde , 63 kWh el	3610 kr.	17146 kr.	4.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolere skunk og fladt loft.	0.9 kløvet rummeter Brænde	920 kr.	13998 kr.	15.2 år
3 Udskifte termoruder til energiruder	0.8 kløvet rummeter Brænde	800 kr.	28957 kr.	36.2 år



Energimærkning nr.: 100078256
 Gyldigt 5 år fra: 03-05-2008
 Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	126	kr./år
• Investeringsbehov:	17100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1112	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2487	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100078256
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1890, der er udført væsentlige energibesparende foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, er vurderet efter erfaring.

Varmeinstallationerne er ikke færdiggjort og der er ikke radiatorer i alle rum. Tilslutningsafgift er betalt. Ved fuld anvendelse af fjernvarmeforsyningen vil der kunne spares ca. kr. 5000 pr år. Dog skal den investerede kapital forrentes og afdrages. Der bør derfor indhentes tilbud på færdiggørelsen og tilslutning til fjernvarmen for at kunne vurdere rentabiliteten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrummet er isoleret med indblæst granulat.

Forslag 2: Ved renovering vil det være fornuftigt at efterisolere skunk og loft.

- Ydervægge

Status: Hulumur uden isolering

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i hulumuren. Bygningen alder taget i betragtning kan det dog ikke anbefales på grund af risiko for bygningsskader. Det anbefales at søge rådgivning hos autoriseret isoleringsfirma.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoglas

Forslag 3: Ved renovering/udskiftning af vinduer og døre bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medtaget i det opvarmede areal

Ventilation



Energimærkning nr.: 100078256
 Gyldigt 5 år fra: 03-05-2008
 Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i huset. Nuværende beboer anvender ikke fjernvarmen, men betaler dog rumafgift. Huset opvarmes med brændefyr og kakkelovne

• Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder der opvarmes af brændefyret eller el

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg. Der er kun radiatorer i enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100078256
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph

Firma: Adolph A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl Peder Adolph
Adresse: Klostervej 10 5000 Odense C
E-mail: cp@adolph.dk

Firma: Adolph A/S
Telefon: 27113305
Dato for bygningsgennemgang: 28-04-2008

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.