



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grejsdalen 8
Postnr./by: 5800 Nyborg
BBR-nr.: 450-1349
Energimærkning nr.: 100044933
Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år

• Forbrug: 30180 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, beliggende på Grejsdalen 8 i Nyborg, er et parcelhus opført i 1962 med en tilbygning i 1968. Ejendommen har et boligareal på 147 kvm, og en kælder på 57 kvm. Ejendommen fremstår i en god og velisoleret stand, og ud fra de beregninger, der er foretaget i Energimærket, er der ingen rentable besparelsesforanstaltninger, som vil kunne reducere varmekonsumet yderligere.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100044933

Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Tagkonstruktion på førstøpført del af beboelsen er saksespær, hvor der henholdsvis er skrå lofter og plane lofter. Ved besigtigelse i tagrum registreres ca. 200 mm isolering mod tagrum. Tilbygning, som er opført i 1968, er en traditionel built-up konstruktion, hvor der skønmæssigt vurderes, at være isoleret med ca. 50 mm. Isoleringstykkelsen har ikke været muligt at kontrollere, og er som følge heraf skønnet.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge i ejendommen er 30 cm ydermur, hvor for- og bagmur er af tegl. Der registreres at være efterisoleret med granulet i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er trævinduer med termoruder, dog har entredør og kældervinduer enkeltlags glas. Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten bliver i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der forefindes trægulv med tæppebelægning, er konstruktionen opbygget som en strøkonstruktion, hvor der under trægulvet forefindes 50 mm isolering, jvf. udleverede tegninger. Under strøkonstruktionen er der et betondæk, udlagt på kapillarbrydende lag. I tilbygningen er der ligeledes samme konstruktion, dog findes der et område her med klinker på beton. Etageadskillelse mod kælderen er et armeret betondæk med tæppebelægning. Gulvene i kælderen er uisolerede betongulve, udlagt direkte oven på kapillarbrydende lag.

- Kælder

Status: Kælderen er i ejendommen registreret som opvarmet areal. Kælderydervæggene er, hvor disse støder op mod terræn, 30 cm massive beton ydervægge. Ved kældernedgang er kælderydervæggen hul og efterisoleret med granulat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken og mekanisk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med varme fra Nyborg Fjernvarmeværk. Indgang af fjernvarmen sker i kælder, hvor øvrige installationer ligeledes forefindes.

- Varmt vand

Status: I kælder forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro, som forsyner husets brugsvandsinstallationer med varmt vand.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100044933

Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Fordelingssystemet i ejendommen er et 2-strengs rørsystem, som føres henholdsvis under loft i kælder samt ingeniørkanal under gulv ud til radiatorerne i ejendommen. I tilbygningen føres rørene i betondækket.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater af mærket Grundfos på samtlige radiatorer i ejendommen.

El

- Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er betegnelsen for de apparater, der bruger mindst el. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2470 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100044933

Gyldigt 5 år fra: 03-09-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.