

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 31

5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. maj 2017

Til den 8. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311245915



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



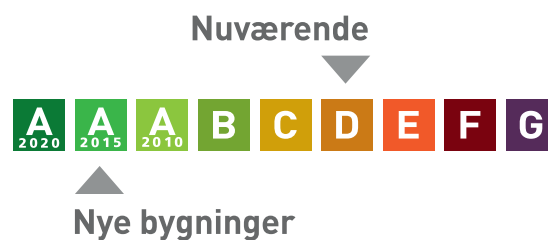
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

333,05 MWh fjernvarme	223.152 kr
790 kWh elektricitet	1.738 kr

Samlet energiudgift	224.890 kr
Samlet CO ₂ udledning	47,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Butiks del: Skråvægge ved det nyere savrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Butiks del: Skråvægge i det store høje rum er isoleret med 75 mm isolering / træbeton. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Butiks del: Det flade tag (built-up tag) ved forvalterkontor er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Butiks del: Det flade tag (built-up tag) ved den nyere havestue i den sydlige ende er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Butiks del: Det flade tag er generelt (built-up tag) som er isoleret med 75 mm træbeton. (på tegninger ses der enkelte steder ekstra 50 mm isolering i mindre omfang) Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Lager del: Det flade tag ved lagerdel (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Butiks del:

Ydervægge ved forvalterkontor er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Butiks del:

Ydervægge ved den eksisterende del er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, enkelte steder er der zinkbeklædning på facaderne.

Hulrummet er isoleret.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen ved facaden imod øst.

LETTE YDERVÆGGE

Butiks del:

Ydervægge ved den nyere havestue i den sydlige ende er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Butiks del:

Ydervægge ved det nyere savrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Lager del:

Ydervægge ved lagerdel er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer med tolags termorude, enkelte vinduer ved køkkenområde er med etlags glas.

FORBEDRING

Vinduer med termoruder:

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

125.900 kr.

5.000 kr.
1,25 ton CO₂

FORBEDRING Vinduer med etlags glas: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.	7.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med plastruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne ved ovenlys, til nye med energiruder.	60.500 kr.	2.200 kr. 0,53 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv port vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	19.200 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.300 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Butiks del: Terrændæk ved forvalterkontor er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Butiks del: Terrændæk ved den nyere havestue i den sydlige ende er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Butiks del: Terrændæk ved det nyere savrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Butiks del:

Terrændæk er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Lager del:

Terrændæk ved lagerdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE**Butiks del:**

Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING**Gulv imod kælder:**

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

67.600 kr.

16.200 kr.
4,06 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen fra savrum er ikke medtaget i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer og kalorifer, samt varmlufttæpper. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders tekniskrum er isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i tekniskrummet i kælder er uisolert enkelte steder.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør i tekniskrum som er uisolert med op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rør i kælder med op til 50 mm isolering.	15.300 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 32-120.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.

11.500 kr.

3.200 kr.
0,96 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet erhvervs areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Brugsvandsrør i den opvarmede del af bygningen er vurderet isoleret. (rør utilgængelige)		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	5.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 200 liter, den er isoleret, og er placeret i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i ved den høje del af butikken består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bygningen består generelt af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved afsnit i køkkenområde består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved depotrum / lager ved køkkenafsnit består af (T8) armaturer, og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved toiletter omkring køkkenområde består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset styres via bevægelses melder. Belysningen ved gangarealer ved køkkenområde består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved kundetoiletter består af halogenlamper. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderen består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af halogen, kompaktrør, samt Lysstofrør. Lyset styres via skumring. Belysningen imellem butiksdel og kantineområde består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved lager generelt består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning generelt: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	168.400 kr.	25.700 kr. 8,01 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning lager generelt: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.000 kr.	4.100 kr. 1,23 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning depotrum / lager: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	7.700 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.	26.700 kr.	2.600 kr. 0,76 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 50 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	175.000 kr.	11.700 kr. 4,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygning 1.

Bygningens brugstid er oplyst til at være 60 timer pr. uge.

Der blev ved besigtigelsen udleveret plantegninger, samt tegninger vedr. isoleringsforhold på de nyere tilbygninger.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	125.900 kr.	8,85 MWh Fjernvarme	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glas til tolags energirude	7.400 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer	60.500 kr.	3,76 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	Ny yderdør / yderdøre	19.200 kr.	1,39 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	67.600 kr.	28,76 MWh Fjernvarme	16.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum som er uisolaret med op til 50 mm	1.700 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kældere med op til 50 mm	15.300 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	11.500 kr.	1.442 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.
-----------------	---------------------------------	-----------	----------------------	---------

El

Belysning	Belysning generelt: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	168.400 kr.	-9,78 MWh Fjernvarme 14.155 kWh Elektricitet	25.700 kr.
Belysning	Belysning lager: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	27.000 kr.	-0,91 MWh Fjernvarme 2.053 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Belysning depotrum / lager: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	7.700 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 438 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Belysning kældere: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	26.700 kr.	1.153 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Solceller	Etablering af solceller	175.000 kr.	4.890 kWh Elektricitet 2.633 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	2,03 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 31, 5800 Nyborg

Adresse	Vestergade 31, 5800 Nyborg
BBR nr.....	450-4752-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2546 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2546 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	193 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om det oplyste varmekonsum.

Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	36.644 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 31
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. maj 2017 til den 8. maj 2024

Energimærkningsnummer 311245915