



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Harevænget 18
 Postnr./by: 5800 Nyborg
 BBR-nr.: 450-006703
 Energimærkning nr.: 100125561
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
 Energikonsulent: Jesper Evald
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 23030 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er hensigtsmæssigt at isolere ydervægge indvendigt	1390 kWh Fjernvarme	730 kr.



Energimærkning nr.: 100125561
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
 Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

2 Det er hensigtsmæssigt at isolere loftet til ialt 350 mm	1320 kWh Fjernvarme	690 kr.
3 Det er hensigtsmæssigt at udskifte resterende termoruder med energiruder	1160 kWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 1989 på ialt 156 kvm.
 I henhold til bygningssejer og BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 2006

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder og ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Det er hensigtsmæssigt at isolere loftet til ialt 350 mm

• Ydervægge

Status: Ydervæggen i det oprindelige hus er vurderet isoleret med 100 mm isolering, bagmur af letbeton. Ydervæggen i tilbygningen er vurderet isoleret med 125 mm og bagmur af letbeton. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at isolere ydervægge indvendigt med 100 mm isolering i en ny let væg

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med 2 lags termoruder i det oprindelige hus og vinduer med lavenergiruder i tilbygningen.

Forslag 3: Det er hensigtsmæssigt at udskifte resterende termoruder med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i det oprindelige hus forudsættes isoleret med 200 mm leca og i tilbygningen forudsættes terrændækket udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet



Energimærkning nr.: 100125561
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget vurderes at være fra husets opførelsesår. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn i stuen. Varmetilskuddet indgår ikke beregningerne

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret Metro beholder på 100 liter, der er placeret i bryggers. Isoleringen er intakt. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb. Der er registreret 6 radiatorer med termostatventiler og 4 gulvvarme kredse med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	156 m ²



Energimærkning nr.: 100125561
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2060 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 39 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125561
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100125561
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2009
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	Firma:	Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	Telefon:	74474940
E-mail:	je@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.