

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rådhuset, ny bygning
Ramsherred 9
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juli 2013
Til den 2. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311006832


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Preben Sørensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Ramsherred 9, 5700 Svendborg

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BES 230 er placeret i tagrum og betjener toiletter ved kopirum og tekøkkener. Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.		
FORBEDRING Toiletudsugningen er udstyret med en ældre ventilator med en dårlig virkningsgrad. Det anbefales at udskifte denne med en ny spareventilator med en god virkningsgrad.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Udskiftning af brugsvandspumpen til en ny sparepumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kantine består primært af downlights med kompaktlysør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.	20.000 kr.	3.400 kr. 1,20 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

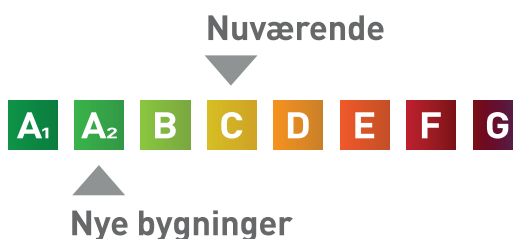
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

179.600 kWh fjernvarme

159.020 kr.

25,32 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Skrå væg er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. BR82 (isoleret med ca. 200 mm). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlemmen. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Hul mur er vurderet udført iht. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR82 (er med ca. 70 mm isolering). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		11.100 kr. 2,49 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ventilationskanaler og -aggregater i P-kælder er med 40 mm isolerede flader. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved trappe. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

Ventilationskanaler og -aggregater i tagrum er med 50 mm isolerede flader. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved aggregater. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har udelukkende glaspartier med ældre 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

30.100 kr.
6,76 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er beton med isolering på undersiden (BR82). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

<p>Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BES 230 er placeret i tagrum og betjener toiletter ved kopirum og tekøkkener. Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.</p>		
<p>FORBEDRING Toiletudsugningen er udstyret med en ældre ventilator med en dårlig virkningsgrad. Det anbefales at udskifte denne med en ny spareventilator med en god virkningsgrad.</p>	10.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>VENTILATION Den naturlige ventilation sker gennem stedvise utætheder i samlinger. Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BESF er placeret i tagrum og betjener parkeringskælder. Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen. Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type V250 er placeret i kælder ved p-kælder og betjener borgerservice. Anlægget der er fra 2008 er et balanceret anlæg med konstant luftmængde, udstyret med varmevlade, og varmegenvinding med roterende veksler. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen. Ventilationsanlæg fabrikat Danvent, type Spar Q 25 er placeret i kælder ved p-kælder og betjener mødelokaler i stueetage og tagetage. Anlægget der er fra 1991 er et balanceret anlæg med konstant luftmængde, udstyret med varmevlade og varmegenvinding med krydsvarmveksler. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen. Ventilationsanlæg fabrikat Danvent, type Spar Q 70 er placeret i tagrum og betjener køkken/kantine. Anlægget der er fra 1991 er et balanceret anlæg med konstant luftmængde, udstyret med varmevlade og varmegenvinding med krydsvarmveksler. Anlægget styres via CTS- anlæg. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælder. Anlægget er fra 2006. Omsætningen til varmfordeling sker gennem en veksler af fabrikat Alfa Laval.</p>		
<p>Varmefordeling</p> <p>VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p> <p>Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.</p> <p>I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.</p> <p>Varmeanlægget er udstyret med et vejrkomenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmefønden til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.</p>		
<p>VARMERØR Varmør i kælder er isolerede.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er monteret med 2 stk. cirkulationspumpe konstant i opv. sæson af typen Grundfos UPE 32-40.</p>		
<p>AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.</p> <p>Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående præisoleret beholder på 300 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2010 og er placeret kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 40 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk .		7.100 kr. 1,57 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isolerede. Varmtvandsrør i etager er isolerede. Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Udskiftning af brugsvandspumpen til en ny sparepumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i kantine består primært af downlights med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.</p>	20.000 kr.	3.400 kr. 1,20 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i kontorer m.v. består primært af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING De eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger i kontorer m.v.. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.</p>	473.400 kr.	47.300 kr. 17,50 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i toiletter m.v. består primært af væg- og loftlamper med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.</p>		500 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i p-kælder består primært af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset styres af timertryk.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.</p>		1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Rådhuset, ny bygning, adresse: Ramsherred 9, 5700 Svendborg

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2867 m². svarende til det opmålte areal. Energimærket omfatter 1 bygning.

Bygningen er opført i år 1992. Iht. BBR er der foretaget en om-/tilbygning i 2007.

Anvendelse: Kommunal administration.

Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 002: areal: 2867 m². P-kælder og øvrige kælder er uopvarmet.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Der er 3 etager foruden tagetage og uopvarmet kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet.

Plan-, snit- og facadetegninger dateret 21.08.1990 og 03.12.1990.

Snittegning dateret 24.02.1992.

Overordnede kommentarer:

Klimaskærm: Isoleret iht. bygningsreglementets krav, BR82.

Varme, varmerør og pumper: Ny fjernvarmeveksler, ældre pumper. Varmerør og brugsvandsrør er isolerede

Ventilation og køling: Bygningen har 3 balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding og 2 udsugningsventilatorer.

Varmt brugsvand, rør og pumper: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder i kælderen.

Varmtvandsrør er isolerede. Cirkulationspumpen er af ældre dato.

Vedvarende energi: Ingen eksisterende VE-anlæg.

El og belysning: Kontorer og P-kælder har ældre lysarmaturer. Der er lysstyring i P-kælder. Kantine, toiletter mm. er primært nyere armaturer uden lysstyring.

CTS: Varme, brugsvands- og ventilationsanlæg styres via CTS-anlæg.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Toiletter: Udskiftning af ventilatorer 1 stk. ca. 100 m ²	10.000 kr.	507 kWh el	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand 1 stk.	5.000 kr.	219 kWh el	500 kr.
El				
Belysning	Kantine: Montering af bevægelsesmeldere ca. 400 m ²	20.000 kr.	-1.150 kWh fjernvarme 2.059 kWh el	3.400 kr.
Belysning	Kontorer: Nye lysarmaturer og lysstyring ca. 2367 m ²	473.400 kr.	-23.850 kWh fjernvarme 31.472 kWh el	47.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hulmur ca. 735 m ²	17.430 kWh fjernvarme 44 kWh el	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder ca. 405 m ²	47.210 kWh fjernvarme 163 kWh el	30.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand ca. 40 m ²	11.560 kWh fjernvarme -95 kWh el	7.100 kr.
El			
Belysning	Toiletter: Montering af bevægelsesmeldere ca. 100 m ²	-150 kWh fjernvarme 280 kWh el	500 kr.
Belysning	P-kælder: Nye lysarmaturer med elektroniske forkoblinger ca. 400 m ²	469 kWh el	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr.
Varmeforbrug.....	204.000 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	200.320 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	28,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,63 kr. pr. kWh fjernvarme
	45.872 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,98 kr. pr. kWh
Vand.....	55,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ramsherred 9
BBR nr	479-36225-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2867 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2867 m ²
Opvarmet areal i alt	2867 m ²

Heraf tagetage opvarmet

614 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

739 m²

Energimærke

C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og arealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ramsherred 9
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2013 til den 2. juli 2023

Energimærkningsnummer 311006832