



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bagergade 15
Postnr. / by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-002320
Energimærkning nr.: 914335
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år

• Forbrug: 11440 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ældre byejendom i 2 etager. Ejendommen er opført i 1777 med væsentlige ombygninger i 1978. Ejendommen fremstår generelt i en god isoleret stand, og der er ud fra de registreringer og beregninger, der er foretaget ingen rentable besparelsesforanstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 914335
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er mod loftrum registreret 200 mm isolering. Det anbefales, at der etableres bedre ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge består af henholdsvis en massiv teglmur samt en massiv bindingsværksmur. Alle ydervægge i ejendommen er isoleret med en 100 mm forsatsvæg på indvendig side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i ejendommen er henholdsvis plastik og trævinduer. Alle vinduer har termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i ejendommen er alle støbte betongulve, henholdsvis med en klinkebelægning og trægulve. Der registreres gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur og mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med varme fra Svendborg Fjernvarmeværk. Oliefyruniten er opsat i mindre depotrum med adgang fra køkken. Der forefindes både varmeveksler og varmtvandsbeholder. Varmeveksleren forsyner ejendommen med varmt vand til både centralvarmen og varmtvandsbeholderen. I badeværelset forefindes gulvvarme. Dette er ikke tilkoblet centralvarmeanlægget, men er el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: I depotrum med adgang fra køkken forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket HS Tarn.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen fordeles i ejendommen via et 2-strengs varmeanlæg. Radiatorerne i ejendommen er plane radiatorer.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 914335
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
 Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen.

El

• Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumrefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/ svalesskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at udskifte WC'et til et med både 3 og 6 liters skyl. Afhængig af beboerantal og forbrugsmønster vil der typisk kunne opnås en besparelse på ca. 7-15 kbm pr. år. Alle VVS-arbejder skal udføres af en autoriseret installatør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2230 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914335
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2006

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.