

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Brogade 37B  
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. april 2015  
Til den 10. april 2025.

Energimærkningsnummer 311106010

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



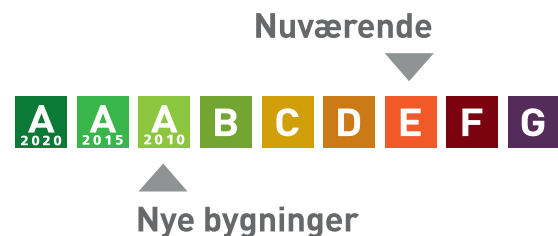
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

85.530 kWh fjernvarme	67.717 kr
626 kWh elektricitet	1.315 kr
Samlet energiudgift	69.031 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	12,47 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen er jf tegninger isoleret med 250 mm mineraluld. Det vandrette loft over tagetagen er isoleret med ca 250 mm mineraluld. Den lodrette skunkvæg er jf. tegninger isoleret med 250 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af den lodrette skunkvæg med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.		100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm, Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) er jf. tegninger isoleret med 150-250 mm kileskåret isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>200 kr. 0,03 ton CO<sub>2</sub></p>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i lejlighederne består generelt af bindingsværk med teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg, som jf. tegninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Enkelte ydervægge i lejlighederne består af massive teglvægge med indvendige forsatsvægge som jf. tegninger er isoleret med 125 mm isolering. Ydervæggene i erhvervsdelen består delvis af massive teglvægge, som vurderes at være uisolerede. Ydervæggene i erhvervsdelen er delvis af bindingsværk, bestående af en teglmur med ca. 15 % træ.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede vægge af bindingsværk i erhvervsdelen isoleres indvendigt med 200 egnet isolering og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	98.800 kr.	5.900 kr. 1,22 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede massive vægge i erhvervsdelen isoleres indvendigt med 200 egnet isolering og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	72.300 kr.	2.400 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Massiv vægge med isolering i boligdelen efterisoleres til en samlet isoleringtykkelse på 200 mm, og afsluttes med godkendt beklædning.</p>		400 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bindingsværksvægge med isolering i boligdelen efterisoleres til en samlet isoleringtykkelse på 200 mm og afsluttes med godkendt beklædning.</p>		600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>

<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Væggen omkring kældertappen i erhvervsdelen vurderes at være uisolert.		
<b>FORBEDRING</b> Væggen omkring kældertappen isoleres med 200 mm egnet isolering og afsluttes med godkendt beklædning.	19.100 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. pga. bygningens arkitektur er det ikke umiddelbart muligt at isolere yderligere.		
<b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mellem trapperummet og loftrummet vurderes at være isoleret med ca 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af vægge mod loftrummet med 250 mm isolering. ud i den nye væg.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduerne i boligdelen er generelt monteret med tolags termoruder. En del af vinduerne mod gadefacaden i erhvervsdelen er monteret med et lags glas. Enkelte vinduer mod gadefacaden i erhvervsdelen er monteret med tolags termoruder. Vinduerne mod gården i erhvervsdelen er generelt monteret med 2 stk etlags glas i koblet ramme. Enkelte vinduer mod gården i erhvervsdelen er monteret med et lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduerne med etlags glas i erhvervsdelen udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	134.000 kr.	6.700 kr. 1,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne i boligdelen udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 0,89 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne med termoruder og mere end et lags glas i erhvervsdelen udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.100 kr. 0,43 ton CO <sub>2</sub>

<b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduerne er monteret med tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdørene til lejlighederne er generelt monteret med tolags termoglas. En del af yderdørene mod erhvervsdelen er monteret med tolags termoglas. Yderdørene mod gadefacaden i erhvervsdelen, er monteret med etlags glas. Yderdøren mod trappen til 1. salen er udført som en isoleret pladedør. Døren mellem erhvervsdelen og kældertrappen er uisolaret.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdøre med etlags glas udskiftes til nye som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	21.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Døren mod kælderen udskiftes til en ny isoleret dør.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøre med tolags glas i erhvervsdelen, udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren til lejlighederne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> En lille del af gulvet i erhvervsdelen er udført af beton og vurderes at være uisolaret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelsen mod vognporten vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Gulvet mod kælderen under erhversdelen vurderes at være isoleret med ca 50 mm mineraluld. Dækket mellem tagaltanen og baglokalet i butikken vurderes at være uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af betondækket mod altanen med 300 mm isolering samt montering af nedhængt loft med godkendt beklædning.	5.200 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	22.600 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af etageadskillelsen mod vognporten med 150 mm isolering så den samlede isoleringstykkelse er 350 mm. Montering af nedhængt loft, der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		200 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>

<b>KRYBEKÆLDER</b> Gulvene af træ i erhversdelen vurderes at være uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende krybekælder fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	292.800 kr.	11.600 kr. 2,39 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Lejlighederne er udført med udsugning via centralt sug, og naturlig tilførsel af luft via oplukkelige vinduer. Erhvervsdelen er generelt udført med naturlig ventilation.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke umiddelbart muligt at installere en varmepumpe, da bygningens centralvarme har brug for en forholdsvis høj fremløbstemperatur.  Det er sandsynligvis ej heller rentabelt at installere en varmepumpe, da bygningen i forvejen er installeret med fjernvarme.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca 15 mm rørisolering. Enkelte varmedelingsrør i kælderen er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmedelingsrør i kælderen op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.700 kr.	1.600 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Forbrug af varmt brugsvand er beregnet som gennemsnit for bygningen.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med ca 15 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.500 kr.	700 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe i konstant drift.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W. Det anbefales desuden, at pumpen forsynes med et døgnur.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælderen. Varmt brugsvand til butikken i Nr 37B, produceres i præisoleret vandvarmer, opvarmet med el.		

# EL

## EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

### BELYSNING

Belysningen i butikken Nr. 37B, er generelt udført med alm. armaturer og spots med manuel tænding.

Belysningen i butikken Nr. 37F, er generelt udført med spots og enkelte rørarmaturer udført med manuel tænding.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Brogade 37B, er et flerfamiliehus, indrettet med butikker i stueetagen. Ejendommen er opført i år 1827 og renoveret/ ombygget i år 1997. Ejendommen har et opvarmet boligareal på 330 m<sup>2</sup> og et opvarmet erhvervsareal på 195 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er flere steder isoleret til et fornuftigt niveau, men det er dog stadig muligt at gennemføre rentable energiforbedringer.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres, vil energimærket kunne forbedres.

Der forelå en del tegninger ved besigtigelsen.

Det bemærkes, at der på matriklen er flere bygninger med forskellige anvendelseskoder, og at dette Energimærke alene omhandler Bygning 1, anført på BBR-Meddelelsen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm.	98.800 kr.	8.660 kWh Fjernvarme	5.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	72.300 kr.	3.410 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	19.100 kr.	1.760 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	134.000 kr.	9.810 kWh Fjernvarme	6.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	21.000 kr.	1.170 kWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering.	5.200 kr.	2.100 kWh Fjernvarme	1.500 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	22.600 kr.	1.530 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering.	292.800 kr.	16.940 kWh Fjernvarme	11.600 kr.

### Varme anlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm og Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm.	9.700 kr.	2.210 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm.	5.200 kr.	350 kWh Fjernvarme	300 kr.

### Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm..	600 kr.	40 kWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm.	12.500 kr.	920 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B(A,X,XA) PM, 8 W.	4.500 kr.	149 kWh Elektricitet	400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	480 kWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	650 kWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	200 kWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	580 kWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm.	850 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 250 mm isolering.	190 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	6.320 kWh Fjernvarme	4.300 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude.	3.030 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude.	370 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum.	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	1.000 kWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	1.180 kWh Fjernvarme	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	250 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering.	170 kWh Fjernvarme	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Brogade 37B, 5700 Svendborg

Adresse .....	Brogade 37B
BBR nr .....	479-11796-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1827
År for væsentlig renovering .....	1997
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	330 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	195 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	525 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	131 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	49 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	41.982 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	49.931 kWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	47.600 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	47.600 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	56.612 kWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	7,98 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer rimelig overens med de på ejendommen opmålte arealer.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er betydeligt lavere end det beregnede. Dette skyldes formentlig, at især butikkerne i stueetagen ikke umiddelbart har været opvarmet til 20° i hele forbrugsperioden som antaget i energimærket.

Dette kan også skyldes at nogle af erhvervslejemålene producerer en del mere overskudsvarme end antaget i energimærket, hvilket naturligt giver et mindre forbrug af fjernvarme.

Fastsættelse af opvarmede rum og varmetilskud er fastsat jf. Energistyrelsens regler herom.

Det faktiske forbrug er oplyst samlet for alle bygningerne på matriklen.

Det bemærkes, at det beregnede el-forbrug alene dækker forbruget til bygningsdriften.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,68 kr. per kWh
	9.556 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

**Arkitektfirmaet Arne Birk**  
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk  
tlf. 62216171

Ved energikonsulent  
Jonas Meng

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Brogade 37B  
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. april 2015 til den 10. april 2025

Energimærkningsnummer 311106010