



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enghavevej 30
 Postnr./by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-022410
 Energimærkning nr.: 100200949
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
 Steen Skovmand Sts
 Huseftersyn aps
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 16910 kWh fjernvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solfanger: Der kan evt opsættes solfanger på tag til	2970 kWh Fjernvarme , -144	1520 kr.



Energimærkning nr.: 100200949
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
 Steen Skovmand Sts
 Huseftersyn aps
 Firma: StS huseftersyn aps

supplerende varmforsyning.

kWh el

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er traditionelt opvarmet med fjernvarme og brænde i brændeovn i stue.
 Der kan ikke efterisoleres rentabelt over lofter, men kan af andre årsager end økonomisk udføres.
 Ingen øvrige tiltag kan gennemføres rentabelt.
 Der er isat lavenergiruder i huset.
 Ydervægge, gulve og lofter kan ikke rentabelt optimeres.
 Opvarmningssystem kan ikke forbedres.
 Der vil kunne opsættes solfanger på tag, men ikke rentabelt.

Huset er opmålt på huset overflader. Der er ikke givet tilladelse til stikprøvevis indboringer i ydermure mv. murstensfacader eller pladevæg. Væg vurderes til at være isoleret (forbehold - der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facader). Indvendig er opsat forstasvæg på stolpekonstruktion. Facadetykkelse ca 150 mm isolering. Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registreret og rørlængder er vurderet / indmålt.

Opvarmning ved fjernvarme og brændeovn

En ejendom (enfamiliehus) til opvarmning. Kælder/ garage mv vurderes uopvarmet

Loft til kip over værelser i vest.

Opvarmning af kælder er ikke beregnet idet denne vurderes ikke er opvarmet
 Fjernvarmeinstallation indløb i kælderrum / vaskerum

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året.
 Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb. Der kan udføres boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.

Huset er opført 1963 med tilbygning i vest og dermed er det det pågældende bygningsreglement/ byggemetode på opførelsestidspunktet der var gældende.

Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.

Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings "Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugældende krav til isoleringer mv noget forøget.

Huset er traditionelt opvarmet med fjernvarme og brænde i brændeovn i stue.

Der kan ikke efterisoleres rentabelt over lofter, men kan af andre årsager end økonomisk udføres.

Ingen øvrige tiltag kan gennemføres rentabelt.

Der er isat lavenergiruder i huset.

Ydervægge, gulve og lofter kan ikke rentabelt optimeres.

Opvarmningssystem kan ikke forbedres.

Der vil kunne opsættes solfanger på tag, men ikke rentabelt.

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal. Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.



Energimærkning nr.: 100200949
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
 Steen Skovmand Sts
 Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkel, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Synlige dele af lofter er udlagt med svarende til 220 mm isoleringsmateriale. (incl 2 lag lofter)
 Ved stikprøvekontrol er dampspærre undersøgt. Dampspærre er ikke 100% Måske er der opsat dampspærre over de nye lofter ??? Der skal derfor opfordres til at sikre at huset er velventileret og at der ikke sker unødigt opfugtning af indeluft (ved f.eks tøjtørring mv inde)

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som stolpeskellet og traditionelt opmuret byggeri vurderet til at være med indlæg af isoleringsmateriale i hulmur (forbehold) Bagvæg er opsat i gammel del af huse med yderligere 50 mm isolering smlet vurderet til 150 mm isolering i ydermure . Stue med letvæg mod vest 250 mm isolering .
 Der er således ikke sket udboring af stikprøver i facademures fuger eller facadeplader til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og tilstand. Der er ikke givet tilladelse til udboring.
 Der er alene ved infrarød måling (temperaturmåling) stedvist på bagmur , søgt om der skulle være kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur.
 Herudfra vurderes hulmur til at være isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og garage ses i garage isoleret med svarende til 100mm terændækgulve i stue er delvist gamle fra husets opførelse og delvist nye (de vestligste 2,5 m) er oplyst isoleret med 220 mm (nye del af gulve) Gulve er alene vurderet ud fra gældende bygningsreglement/ tegninger, idet det vil være urimeligt at gennemføre destruktivt indgrev ved udboring af huller / golvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100200949
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftræksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal for vinter/ sommer med 0,9 liter/sek/m2 boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning foregår ved fjernvarme fra fjernvarmeforsyning. Der er udført indføring i bryggers i kælders.
Indføring forsyner huset via rør og radiatorer.
Der er termostatventiler ved radiatorer

Forslag 1: Solfanger:
Der kan evt opsættes solfanger på tag til supplerende varmforsyning.
Men ikke rentabelt

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet til fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Strenganlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og returtermostat på fjernvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orientere sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hårde hvidevarer der bruger mindst El

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963



Energimærkning nr.: 100200949
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
 Steen Skovmand Sts
 Huseftersyn aps

Firma: StS huseftersyn aps

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalter , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Loftet er besigtiget, Hulmure er ved stikprøver undersøgt.

Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2860 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100200949
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts Huseftersyn aps
Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand Sts Huseftersyn aps	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2011

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.