

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BSB Svendborg afdeling 11
Fælleshus
Frøerlund 14
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2017
Til den 17. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311229088



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.219,1 m ³ naturgas	8.400 kr
Samlet energjudgift	8.400 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Tegn. nr. 135A, samt mål ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Tegn nr. 153A		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 425 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Tegn nr. 153A		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags termorude. Enkelte ruder er udskiftet til 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes isoleret iht. BR 82, da det ikke fremgår af tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,30 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er en blanding af mekanisk udsugning og naturlig ventilation i bygningen. I forsamlingslokalet er der mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Bygningen opvarmes med gas fra anden adresse - Frueparken nr. 33. Der er installeret 16 stk. gaskedler, der kører i kaskade. Gaskedlerne er af fabrikant Nefit type Turbo 32. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er kedelunits med kappe. Der er integreret modulerende pumper til cirkulation. Kedlerne forsyner flere adresse, forbruget er fordelt i forhold til opvarmet areal.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Der installeres nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedler. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruelunden 1-65 & 2A-6C.</p>	11.300 kr.	1.700 kr. 0,33 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		

<p>VARMERØR Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.</p> <p>Fra varmecentral (Frueparken nr. 33) til bygningen - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som gns. 25 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - På varmfedelingsanlægget er der integreret pumper i kedlerne med trinregulering med en max-effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Der er i alt 16 stk. Pumperne forsyner flere adresser, forbruget er fordelt i forhold til opvarmet areal. Det bør dog undersøges om udskiftningen er mulig i eksisterende gaskedler.</p> <p>Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1150W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-120. Pumpen forsyner flere adresse, forbruget er fordelt i forhold til opvarmet areal.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Montering af nye automatisk modulerende varmfedelingspumper på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumperne UPS 20-60 kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruelunden 1-65 & 2A-6C.</p>	1.200 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Montering af ny automatisk modulerende varmfedelingspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen UPE 65-120 kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 65-120 med en max-effekt på 769 W. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruelunden 1-65 & 2A-6C.</p>	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss type ECL 9310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikskab på toilettet - Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er af fabrikant ARO.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Rum F1 - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Rum F2 - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Rum F3 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Rum F4 - Toilet - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Rum F5 - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Rum F6 - Garderobe - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Rum F7 - Vaskeri - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Rum F8 - Forsamlingslokale - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Rum F8 - Forsamlingslokale - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.</p>	1.600 kr.	2.500 kr. 0,73 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Rum F5 - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer, og udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder</p>	5.100 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Rum F6 - Garderobe - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder</p>	1.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Rum F2 - Gang - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder</p>	6.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Rum F7 - Vaskeri - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Rum F1 - Gang - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Rum F4 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Rum F3 - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	56.000 kr.	2.900 kr. 1,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Svendborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har været adgang til hele bygningen. Bygningen forsynes med varme fra fælles varmecentral, der placeret i kælder under Fruerparken nr. 33.

Investeringspriserne for forbedringer på varmeanlægget, skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Fruerparken 1-101 og Fruerlund 1-65 & 2A-6C. Grundet den fælles varmecentral.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede

investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Installation af ny 20 kW kondenserende gaskedel. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruerlunden 1-65 & 2A-6C. .	11.300 kr.	143,6 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Montering af ny varmfordelingspumpe Grundfos Alpha2 25-60 på varmeanlæg. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruerlunden 1-65 & 2A-6C. Det bør dog undersøges om udskiftningen er mulig i eksisterende gaskedler.	1.200 kr.	125 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper		400 kr.	22 kWh Elektricitet	100 kr.

	Varmecentral i kælder (Frueparken nr. 33) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg. Investeringsprisen skal lægges sammen med priserne fra energimærkerne vedrørende adresserne Frueparken 1-101 og Fruelunden 1-65 & 2A-6C.			
--	--	--	--	--

El

Belysning	Rum F8 - Forsamlingslokale - Udskiftning af glødepærer til LED	1.600 kr.	-82,7 m ³ Naturgas 1.375 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Rum F5 - Køkken - Udskiftning af armaturer og glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder	5.100 kr.	-14,5 m ³ Naturgas 287 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Rum F6 - Garderobe - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.400 kr.	-2,7 m ³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Rum F2 - Gang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.500 kr.	-13,6 m ³ Naturgas 280 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på tagflade mod	56.000 kr.	1.538 kWh Elektricitet 828 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	30,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	113,6 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude	59,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	130,9 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.000 kr.
EL			
Belysning	Rum F7 - Vaskeri - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-12,7 m ³ Naturgas 247 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Rum F1 - Gang - Udskiftning af armaturer	-2,7 m ³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Rum F4 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder	-0,9 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Rum F3 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1,8 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	100 kr.
-----------	--	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fruerlunden 14, 5700 Svendborg

Adresse	Fruerlunden 14, 5700 Svendborg
BBR nr	479-167885-92
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	132 m ²
Opvarmet bygningsareal	133 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Gasprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,89 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171

CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311229088

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BSB Svendborg afdeling 11
Frøerlund 14
5700 Svendborg

Fælleshus



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2017 til den 17. februar 2024

Energimærkningsnummer 311229088