



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Brydevej 2	
<b>Postnr./by:</b>	5700 Svendborg	
<b>BBR-nr.:</b>	479-012342-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100271271	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	11-06-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Frank Juul Højfeldt	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> factum2 faaborg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug Energimærke

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 20.479 kr./år
- **Forbrug:** 31.040 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventil på håndklædetørre.	220 kWh fjernvarme	200 kr.	500 kr.	3,8 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	170 kWh fjernvarme	200 kr.	300 kr.	2,6 år
3 Udskiftning af toilet med et skyl	12,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	600 kr.	4.000 kr.	6,7 år
4 Montering af 20 kvm solceller i taget	2.192 kWh el	4.800 kr.	84.000 kr.	17,8 år



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 faaborg

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	240	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	4.713	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	597	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	5.550	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	88.763	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 faaborg



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Isolering af varmeveksler	110 kWh fjernvarme	66 kr.
6 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	2 kWh el 5.740 kWh fjernvarme	3.500 kr.
7 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1 kWh el 1.760 kWh fjernvarme	1.100 kr.
8 Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	1 kWh el 2.550 kWh fjernvarme	1.600 kr.
9 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	320 kWh fjernvarme	200 kr.
10 Udførelse af nyt kældergulv	1 kWh el 4.380 kWh fjernvarme	2.700 kr.
11 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	800 kWh fjernvarme	500 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	740 kWh fjernvarme	500 kr.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 faaborg



<b>Forslag til forbedring</b>	<b>Årlig besparelse i energienheder</b>	<b>Årlig besparelse i kr. inkl. moms</b>
13 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2.060 kWh fjernvarme	1.100 kr.
14 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	40 kWh fjernvarme	24 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1960 og i betragtning af dette i nogenlunde energimæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen. I forbindelse med renovering eller hvis energipriserne stiger kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

### TEGNINGER MV.

- Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.
- Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen der beskriver isolerings forhold. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

### SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

- Der foreligger ingen sælgeroplysninger

### REGISTRERET ISOLERING.

- Da ejendommen sælges som dødsbo har ikke været muligt at fremskaffe sælgeroplysninger og dermed opnå tilladelse for udførelse af boreprøver i ydervægge for registrering af isoleringsforhold. Dette kan medføre et dårligere energimærke for ejendommen end hvis der var udført registrering ved hjælp af boreprøve..
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

### SKØNNET ISOLERING MV.

- Flere konstruktioner er skjulte, derfor er flere eksisterende konstruktioner anslåede ud fra hvad der var byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse

### VARMEANLÆG.

- Der kan ikke anbefales nogen former for alternativ opvarmning, grundet varmeanlæggets ydeevne, som værende rentable.
- Forsyningsformen kan ikke suppleres med vedvarende energi uden forudgående tilladelse fra myndighederne.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 faaborg



## BESPARELSER MED RELATIV LANG TILBAGEBETALNINGSTID.

Enkelte spareforslag kan have tilbagebetalingstid der ligger ud over 10 år, men som dog er rentable på længere sigt, i den forbindelse skal man være opmærksom på at der, ud over de økonomiske fordele, også er andre fordele forbundet ved forbedringer, så som bedre komfort, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi. Erfaringer viser at købere i dag lægger stor vægt på netop bygningens energiforbrug

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.  
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og skønnet ca. 75 mm isolering.  
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er uisolerede men indvendig med plade- / polystyrenbeklædning.  
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge skønnet med 50 mm mineraluld og let beklædning.  
30 cm ydervæg, der opfylder Bygningsreglementet op til 1979. F. eks tegl som ydervæg, luft og 12-13 cm porebeton Pb600 eller 12 cm molersten 700 som bagmur. OBS disse ydervægge er ikke hulmursisolerede.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 faaborg



foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 7: Fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige kældervinduer med 2 rammer, en fast og en gående. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.  
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Yderdør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags blyindfattet termorude.  
Oplukkelige vindue med 1 ramme. Vindue er monteret med 1 lag glas.  
Yderdør med 1 rude og skønnet isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.  
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelig vindue med 1 ramme. Vindue er monteret med 2 lags energirude.  
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

Forslag 9: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 faaborg

## • Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolaret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 5: Isolering på varmeveksler. For nyere varmeveksler monteres færdig kappeisolering i PUR-skum. For ældre veksler isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Vølund. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 faaborg

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha pro 25 - 40

## • Automatik

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk håndklædetørre i badeværelse.

Forslag 1: På håndklædetørre uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Forslag 4: Montering af solceller på taget mod syd, monteret med en hældning på 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

### • Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen. Vedvarende energikilde som varmepumpe er overvejet, men da huset ligger i et område med fjernvarme er denne energikilde ikke rentable.

### • Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 faaborg



## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i kælder er med enkelt skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med et skyl til toilet med dobbeltskyl.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug kan variere væsentligt i forhold til det oplyste forbrug. Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig kold fyringssæson. Alle rum som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningselskaberne.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** factum2 faaborg

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 107 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 214 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Kælderen er opvarmet hvorfor denne indgår i det opvarmede areal.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,78 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	0,60 kr. pr. kWh
El:	2,15 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.855,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 faaborg



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100271271  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-06-2012  
**Energikonsulent:** Frank Juul Højfeldt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 faaborg



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Frank Juul Højfeldt	<b>Firma:</b>	factum2 faaborg
<b>Adresse:</b>	Chr. d. IX's Vej 1A 5600 Faaborg	<b>Telefon:</b>	6262 5500
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:5600@factum2.dk">5600@factum2.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	06-06-2012

**Energikonsulent nr.:** 252399

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.