

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 119

9700 Brønderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. oktober 2018

Til den 22. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311342619



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

67.110 kWh Fjernvarme	47.326 kr
Samlet energjudgift	47.326 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Algade 119 og 121: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isolering er trykket og tilsmudset/slidt og bør nok skiftes helt ud ved en efterisolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Algade 119 og 121: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	30.866 kr.	1.693 kr. 0,38 ton CO ₂

LOFT Algade 119 og 121: Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 50-100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Algade 119 og 121: Lodret og vandret skunk efterisoleres ved renovering op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	21.780 kr.	1.058 kr. 0,24 ton CO ₂
LOFT Algade 119 og 121: Skråvægge er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 50-100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING Algade 119 og 121: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	21.486 kr.	604 kr. 0,14 ton CO ₂
FLADT TAG Algade 119 og 121: Det flade tag over forgang skønnes at være med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Algade 119 og 121: Det flade tag over forgang efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		50 kr. 0,01 ton CO ₂

LOFT

Algade 121A:

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Algade 119 og 121:

Ydervæg er 350 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med PUR-skum

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve mod syd men det kan ikke siges med sikkerhed om isolering med PUR-skum er gennemført overalt eksempelvis i kviste.

FORBEDRING

Algade 119 og 121:

Eftergåelse/efterisolering af hulmursisolering med egnet materiale - det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge mulighederne og hvilket materiale der er egnet hertil.

50.582 kr.

3.274 kr.
0,74 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Algade 119 og 121:

Ydervæg ved indgang til Algade 119 er 24 cm massiv mur skønnet isoleret med 50-75 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Grundet pladsforhold og det generelt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra bl.a. konstruktionstykkelser.

HULE YDERVÆGGE

Algade 121A:

Ydervæg i badeværelse er 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 75 mm ved opførelsen. Øvrig ydervæg i oprindelig del af hus er ligeledes 30 cm isoleret hulmur som er indvendigt isoleret med 70 mm isolering indvendigt i let forsatsvæg.

Ydervæg i tilbygning fra 1982 er 320 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 100 mm ved opførelsen som indvendigt er isoleret med 70 mm isolering i let forsatsvæg.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Algade 119 og 121 samt 121A:
Vinduer og døre er med energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Algade 121A:
Gulv i den ældste nordlige del af huset er terrændæk som er isoleret med 50 mm isoleret.
Gulv i badeværelse er terrændæk med gulvvarme som skønnes at være isoleret med 100 mm batts eller tilsvarende.
Gulv i tilbygning fra 1982 er terrændæk som er isoleret med 250 mm leca.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. I badeværelse er isoleringsniveau skønnet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Algade 121A:
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.949 kr.
0,44 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Algade 119:
Gulv i forgang til Algade 119 er terrændæk som skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Algade 119:
Terrændæk i forgang udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

68 kr.
0,02 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Algade 119 og 121:

Gulv mod kælder er uisoleret betondæk med trægulv på strøer.

Gulv med gulvvarme i badeværelse og toilet skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Algade 119 og 121:

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 50 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

Alternativt kan det undersøges om der er plads til isolering med granulat imellem strøer over det støbte dæk.

40.050 kr.

1.774 kr.
0,40 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Algade 119 og 121:

Gulv mod krybekælder skønnes at være uisoleret.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Algade 119 og 121:

Ved gulv mod krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.

115.500 kr.

3.187 kr.
0,72 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Algade 119 og 121:

Der er naturlig ventilation.

Der er mekanisk udsugning fra bad.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Algade 121A:

Der er naturlig ventilation.

Der er monteret aftræksventil fra bad.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Algade 119 og 121: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
Algade 121A: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i gang (bimålerafregning).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Algade 119 og 121: Varmefordelingsrør i kælder er generelt isoleret med 10 mm isolering. Varmesør ved varmtvandsbeholder er dog uisolert.		
FORBEDRING Algade 119 og 121: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering (eller mest muligt), udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	11.496 kr.	1.257 kr. 0,28 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.795 kr. 0,63 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og toilet i 121 i stueetage samt badeværelse i 121A.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via returtermostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Algade 119 og 121: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Algade 119 og 121: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.024 kr.	124 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Algade 119: Varmt brugsvand produceres i 110 l vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
Algade 121: Varmt brugsvand produceres i 150 l vandvarmer, fabrikat Vølund.		
Algade 121A: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i gang.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Algade 121A: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Algade 121A: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m ² . I dette forslag er der regnet med en placering mod vest på bygningens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.386 kr. 1,78 ton CO ₂
SOLCELLER Algade 119 og 121: Der er ingen solceller på bygningen. Huset er ikke egnet til montering af solceller.		
BELYSNING Algade 119 og 121: Belysning i kælder sker i form af LED-pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter både Algade 119, 121 og Algade 121A.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Algade 119 og 121:

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegning fra 1931.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.

Der var ikke adgang til skunk.

Algade 121A:

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegning fra 1977 og 1982 samt 2008. Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 119 Bygning Algade 119 - 001	Adresse Algade 119	m² 147	Antal 1	Kr./år 16.540
Algade 121, ST, Bygning Algade 119 - 001	Adresse Algade 121, ST,	m² 60	Antal 1	Kr./år 6.751
Algade 121, 1. Bygning Algade 119 - 001	Adresse Algade 121, 1.	m² 42	Antal 1	Kr./år 4.725
Algade 121A Bygning Algade 121A - 002	Adresse Algade 121A	m² 154	Antal 1	Kr./år 11.395

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Algade 119 og 121: Efterisolering af loft	30.866 kr.	2.720 kWh fjernvarme	1.693 kr.
Loft	Algade 119 og 121: Efterisolering af skunk ved renovering	21.780 kr.	1.700 kWh fjernvarme	1.058 kr.
Loft	Algade 119 og 121: Efterisolering af skråvæg	21.486 kr.	970 kWh fjernvarme	604 kr.
Hule ydervægge	Algade 119 og 121: Eftergåelse/efterisolering af hulmur	50.582 kr.	5.260 kWh fjernvarme	3.274 kr.
Etageadskillelse	Algade 119 og 121: Efterisolering af gulv mod kælder	40.050 kr.	2.850 kWh fjernvarme	1.774 kr.
Krybekælder	Algade 119 og 121: Ved gulv mod krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.	115.500 kr.	5.120 kWh fjernvarme	3.187 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Algade 119 og 121: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm (eller mest muligt)	11.496 kr.	2.020 kWh fjernvarme	1.257 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	4.490 kWh fjernvarme	2.795 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Algade 119 og 121: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	2.024 kr.	200 kWh fjernvarme	124 kr.
---------------------	--	-----------	-----------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Algade 119 og 121: Efterisolering af fladt tag over forgang	80 kWh fjernvarme	50 kr.
Terrændæk	Algade 121A: Etablering af nyt terrændæk	3.130 kWh fjernvarme	1.949 kr.
Terrændæk	Algade 119: Etablering af nyt terrændæk i forgang	110 kWh fjernvarme	68 kr.
El			
Solceller	Algade 121A: Etablering af solceller	1.265 kWh el	2.386 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 119 - 001

Adresse	Algade 119, 9700 Brønderslev
BBR nr.....	810-000214-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	243 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	249 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	88 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	21.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.725 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35.122 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.292 kr. pr. år
Fast afgift	5.725 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	28.017 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35.812 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning.....	5,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 121A - 002

Adresse	Algade 121A, 9700 Brønderslev
BBR nr.....	810-000214-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	154 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	154 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	8.779 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.444 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.103 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.951 kr. pr. år
Fast afgift	2.444 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	11.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.380 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	2,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Algade 119 og 121:

BBR vurderes generelt at stemme overens med de faktiske forhold. Dog er forgang ikke medregnet til boligareal i BBR hvorfor boligareal er en smule større. Desuden er kælder større end angivet i BBR - er opmålt til ca. 88 m².

Algade 121A:

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om varmekonsum stammer fra forbrugsudskrift.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsag til et lavere forbrug kan være, hvis nogle rum er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, hvilket der er regnet opvarmet med i energimærket. Desuden kan forskellen skyldes god brugeradfærd. Evt. kan der også være forskelle på de skønnede isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner og de faktiske isoleringstykkelser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,62 kr. per kWh
4.841 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 119
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2018 til den 22. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342619

Energimærke

Algade 119 - 001
Algade 119
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2018 til den 22. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342619

Energimærke

Algade 121A - 002
Algade 121A
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2018 til den 22. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311342619