

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Parallelsvej 9

Parallelsvej 9

9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2016

Til den 14. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164376



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

42,23 MWh fjernvarme 34.322 kr

Samlet energjudgift 34.322 kr

Samlet CO₂ udledning 5,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som teglydervæg med 200 mm isolering i hulrummet. Væggens samlede tykkelse er målt til 40 cm.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 35 cm væg af letklinket beton med 50 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er fabrikat Pilkington og produceret i år 2001. Vinduerne er monteret i faste rammer (enkelte oplukkelige) og er udført med lavenergiruder med kold kant. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne.

Vinduerne er generelt i god stand.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Døre er ligeledes af fabrikat Pilkington og produceret i år 2001. Døre er udført med lavenergiruder med kold kant. Døre er generelt i god stand.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er opbygget med 200 mm løse letklinker, 50 mm Sundolitt afsluttet med 100 mm beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv forventes udført på samme måde som terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen ventileres primært ved mekanisk ventilation ved ventilationsanlæg produceret i år 2001. Anlægget varmegenvinder ved roterende veksler. Der er desuden varmeblade på indblæsningen. Generelt er driftstiden på grundventilationen vurderet at være aktiv i hverdagene i brugstiden og slukket i weekenderne.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som tostrengt anlæg og ligger inden for klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er tre ens Grundfos pumpetyper på blandesløjferne for radiatoranlægget. Blandesløjferne forsyner radiatoranlægget på østsiden, vestsiden samt 1. salen. Desuden er der en separat blandesløjfe med tilhørende pumpe på varmeblæsen for ventilationsanlægget.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand.

I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand.

Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 30 liter pr. m².

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør og cirkulationsrør er medtages i energimærket. Isoleringsniveauet er svarende til 30 mm isolering og placeret inden for klimaskærmen.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, som forventes at køre uafbrudt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Det varme vand i beholderen opvarmes ved fjernvarme.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er generelt lysstofrør i stueplan med en beregnet effekt på 3,7 W/m ² . På 1. salen har man en anden type rør i runde armaturer med en beregnet effekt på 10,4 W/m ² .		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift eksisterende belysning på 1. salen til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning og bevægelsesfølere, så områder hverken over- eller underbelyses eller er tændt, når der ikke er behov for det. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør inden igangsætning af et solcelleprojekt altid undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne og hvilken løsning, der er den mest optimale. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		2.200 kr. 0,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Parallelvej 9, 9900 Frederikshavn. Bygningen er opført i år 2001 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen er på to etager med opvarmet kælder. Kælderen anvendes generelt som lager.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ejendommens bank har åbent fra kl. 09-16 hverdage og lukket i weekenden. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen, da man må forvente, at brugstiden er normal kontortid mellem 8 og 17 på hverdage.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Frederikshavn forsyning.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegn. nr. SK001 Arealanalyse - kælder mål: 1:200, dato: 21-08-2014
- Tegn. nr. SK002 Arealanalyse - stuen mål: 1:200, dato: 21-08-2014
- Tegn. nr. SK003 Arealanalyse - 1. sal mål: 1:200, dato: 21-08-2014
- Tegn. nr. L138_ARK_T01_A01_E0 - stueplan, mål: 1:100, dato: 21-08-2014
- Tegn. nr. L138_ARK_T01_A01_E01 - 1. sal, mål: 1:100, dato: 21-08-2014
- Tegn. nr. 31A - snit B-B, mål: 1:20, dato: 24-03-2000
- Tegn. nr. 30A - snit A-A, mål: 1:20, dato: 24-03-2000
- Tegn. nr. 20A - kælderplan, mål: 1:50, dato: 24-03-2000
- Tegn. nr. 21A - Stueplan, mål: 1:50, dato: 24-03-2000
- Tegn. nr. 22A - 1. salsplan, mål: 1:50, dato: 24-03-2000

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg. Man skal inden igangsætning af et sådant projekt kontakte rådgiver for udarbejdelse af det mest optimale projekt.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: David Hirschorn

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 03-02-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-30021.18.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af belysning til LED	-0,12 MWh Fjernvarme 222 kWh Elektricitet	400 kr.
Solceller	Montage af solceller	928 kWh Elektricitet 500 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Parallelvej 9, 9900 Frederikshavn
BBR nr.....	813-63077-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	539 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	548 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	106 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,55 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46,30 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et samlet erhvervsareal på 539 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 548 m².

Beregnete arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen samt ved besigtigelsen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320 Kontor, handel, lager, herunder

offentlig administration.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energikonsulentens har defineret følgende arealer:

Kælder: 106 m²

Stueplan: 299 m²

1. sal: 143 m²

I alt 548 m² opvarmet

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01.01.2015 - 31-12-2015:

Forbrug var 43,55 MWh

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01.01.2015 - 31-12-2015:

Forbrug var 49,36 m³

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01.01.2015 - 31-12-2015:

Forbrug var 26.461 kWh

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	480,00 kr. per MWh
	14.051 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parallelsvej 9
Parallelsvej 9
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164376