

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2284 Vedrørende
Bangsvej 5
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. oktober 2012
Til den 19. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009529


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ib Larsen

Arkitektkontoret af 1991

Toftegade 27 A, 9800 Hjørring
 www.arkitektkontoret-af1991.dk
 ark1991@pc.dk
 tlf. 40 57 21 34

Mulighederne for Bangsvej 5, 9900 Frederikshavn

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	8.500 kr. 3,76 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE N2-Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING N2-Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum, er isoleret med ca. 150 mm - Loftlemmen vurderes ikke at være tætsluttende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftslem til i alt 300 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

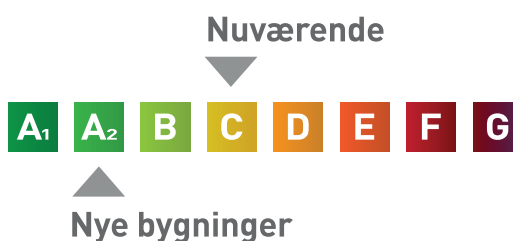
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

28.460 kWh fjernvarme

23.648 kr.

4,01 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsløm til uopvarmet tagrum, er isoleret med ca. 150 mm - Loftslømmen vurderes ikke at være tætsluttende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftsløm til i alt 300 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftsløm til en ny, der er tætsluttende.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum, er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.800 kr. 0,37 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge omkring udestuen, vurderes udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Lette vægge vurderes jf. tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge der vurderes opbygget af 100 mm mineraluld og let beklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm isolering. Udføres med letbetonelementer og afsluttes med maalerbehandling. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isoleringsarbejdet af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

700 kr.
0,13 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

N1-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas

200 kr.
0,03 ton CO₂

VINDUER N4-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING N4-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER N3-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING N3-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VINDUER N6+7-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING N6+7-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER V3+4-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING V3+4-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER V1-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V1-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,02 ton CO ₂
VINDUER N5-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING N5-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		100 kr. 0,01 ton CO ₂

VINDUER V2-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduet, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V2-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER Ø1+2+3-Oplukkelige, vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø1+2+3-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		600 kr. 0,12 ton CO ₂
VINDUER S5+6-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING S5+6-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER Ø6+7-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø6+7-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER S2-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING S2-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		500 kr. 0,08 ton CO ₂
VINDUER S1-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING S1-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		200 kr. 0,04 ton CO ₂

VINDUER S3+4-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING S3+4-Vinduerne udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas		400 kr. 0,07 ton CO ₂
YDERDØRE N2-Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING N2-Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Ø5-Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø5-Der monteres ny yderdør monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i kælderen, vurderes udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering - eksist. fundamenter understøbes - der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.800 kr. 0,79 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.		3.700 kr. -2,47 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	8.500 kr. 3,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum - over udestuen, er udelukkende besigtiget fra adgang via åbning pga. manglende/utilstrækkelig gangbro.

I ydervæggene, dog excl. i skalmurene omkring udestuen, ses tegn på udtagne kopper, hvorfor de hule ydervægge vurderes som værende efterisoleret med granulat.

Tegningsmateriale:

Approberet tegning (plan, snit og facade mod nord samt gavl mod øst) dateret april 1955

samt approberet tegning (plan og facader aug. 1957).

Tegningerne afviger fra det besete - opmåling af vinduer samt kontrolmålinger, er sket på pladsen.

Ventilationen af tagrummet vurderes som værende for lille - hvorfor damptætheden imod underliggende etage samt tagrumsventilationsarealer derfor, anbefales tjekket.

I forbindelse med efterisolering af tagrummet, anbefales der udført (min. 90 cm) lodret isolering op ad gavlvæggene (tykkelse min. 15 cm).

Alle fordelingsrør vurderes at være beliggende indenfor klimaskærmen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	N2-Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	420 kWh fjernvarme	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	8.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loftslem til i alt 300 mm	10 kWh fjernvarme	100 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	2.620 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 200 mm	940 kWh fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	190 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	N4-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	190 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	N3-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	130 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	N6+7-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	200 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	V3+4-Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude m. diamantglas	250 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	V1-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	150 kWh fjernvarme	200 kr.

Vinduer	N5-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	60 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	V2-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	290 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Ø1+2+3-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	850 kWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	S5+6-Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude m. diamantglas	230 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Ø6+7-Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude m. diamantglas	230 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	S2-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	600 kWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	S1-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	270 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	S3+4-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude m. diamantglas	530 kWh fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Ø5-Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant	360 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	5.600 kWh fjernvarme	3.800 kr.

Varmeanlæg

Vardepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 12 kW, som type Vølund F1145	26.320 kWh fjernvarme -9.329 kWh el	3.700 kr.
-------------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,67 kr. per kWh fjernvarme
	4.580 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,50 kr. per kWh
Vand.....	68,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bangsvej 5
BBR nr.....	813-3090-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	1968
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	156 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	286 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	286 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	130 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kælderen, er med radiatorer og i direkte forbindelse med stueetagen, hvorfor kælderen regnes som opvarmet, herved ændres det opvarmede areal til (130 + 156 m²) eller ialt 286 m²

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektkontoret af 1991

Toftegade 27 A, 9800 Hjørring
www.arkitektkontoret-af1991.dk
ark1991@pc.dk
 tlf. 40 57 21 34

Ved energikonsulent
 Ib Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bangsvej 5
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. oktober 2012 til den 19. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009529