



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vendelbogade 62
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-014226
Energimærkning nr.: 100078988
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 52810 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisoleres	16120 kWh Fjernvarme	6540 kr.	53850 kr.	8.2 år
2 Efterisoleres med mineraluld	7640 kWh Fjernvarme	3100 kr.	21138 kr.	6.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100078988
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
 Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	75000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4878	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4721	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Kælderen indgår i det opvarmede areal med undtagelse af rummet mod sydvest under terrassen.



Energimærkning nr.: 100078988
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget som et bungalowtag, med meget lav taghældning og helvalmede gavle.
Loftsrummet er oprindeligt isoleret med 10 cm høvlspåner, der er udlagt i et jævnt lag, der er ikke foretaget yderligere isoleringsarbejde i loftsrummet.
Taget på tilbygningen er udført som et tag med ensidig taghældning mod syd.
Det skønnes at tagværket her er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af loftsfladen med mineraluld. I den forbindelse bør det nuværende træspånlag fjernes.
Vær meget opmærksomme på at loftsrummet er velventileret. Evt. kan der monteres ventiler i tagfladen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene ved tilbygningen ses at være skalmurede og udvendigt pudsede formentlig i forbindelse med udskiftning af vinduer og døre i 2002. Sælgeren oplyser, at der er isolering i murværket.
Ydervægge ved hovedhuset oplyses at være hulmur uden isolering.

Forslag 1: Hulmursisoleres med indblæst mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt trævinduer, der er monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i kælderen er et betongulv, der ikke er isoleret. Gulvet i tilbygningen er et nyt klinkegulv, der skønnes at være udlagt på et underlag af beton og herunder et underlag af lecanødder.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under hovedhuset.
Kælderen er opvarmet med undtagelse af rummet i det sydvestlige hjørne under terrassen.
Kælderen er udført i murværk. Rummet under terrassen ses udført med betonvægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100078988
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
 Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en gennemstrømsvandvarmer, der er fjernvarmeopvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem til radiatorer i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i handelen:

Vaskemaskine
 Køleskab m. frostboks
 Skabsfryser
 Komfur
 Emhætte

Alle komponenter er mellem 0-5 år gamle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 307 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.406 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100078988
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100078988
Gyldigt 5 år fra: 08-05-2008
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Edvard Simonsen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: es@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2008

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.