



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Virkelyst 58
 Postnr./by: 9800 Hjørring
 BBR-nr.: 860-020547
 Energimærkning nr.: 100083310
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 22000 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er umiddelbart ikke nogle rentable forslag med de nuværende energipriser. Følgende bør man dog overveje selv om det ikke er rentabelt:
 Ekstra isolering over vindueselementer i nicher, således man flugter med bagmur.
 Ved udskiftning af radiatorer bør man isolere bag disse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1965 og der er lavet tilbygning omkring 1983.



Energimærkning nr.: 100083310
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Ved gennemgang af boligen forelå der plan, facade og snit fra byggetilladelsen i 1964, desuden var der plan, facade og snit tegning af tilbygning dateret 24.05.83.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der vandrette lofter i boligen, tilbygning ved stuen er med skrålofter. Vandrette lofter er isoleret med 200 mm isolering i henhold til registreringen, skrålofter er isoleret med 200 mm isolering i henhold til tegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med 50 mm isolering jf. tegninger, tilbygning ved stuen er 35 cm hulmur med 125 mm isolering jf. tegninger. Ved radiatornicher er der udvendigt mursten og indvendigt 10 cm Siporex jf. tegninger. Over det fleste vindueselementer følger den lette indvendige beklædning vindueselementet, konstruktion regnes som begrænset isoleret ud fra byggeteknisk erfaring. Ved den ene vindueselement mod øst er der udvendigt let beklædning, ydervæggen regnes her som isoleret med 50 mm isolering ud fra byggeteknisk erfaring.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, der findes flere forskellige typer glas. Termoglas, 3-lag termoglas, nyere termoglas samt energiglas i enkelte elementer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig del er 50 mm isolering mellem strøer og 8 cm beton på sand, ud fra byggeteknisk erfaring regnes klinkegulv som tilsvarende isoleret. Gulv i køkken er med 220 trykfast isolering i henhold til sælger, dette regnes som korrekt ud fra byggeteknisk erfaring. I tilbygning ved stuen er gulve 50 mm isolering mellem strøer, 8 cm beton på 20 cm lecanodder jf. tegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af fjernvarme.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100083310
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Termix 20 varmeveksler er placeret i bryggers.
 Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes af gulvvarme samt radiatorer, varmerør løber skjulte i gulve, ihenhold til tegninger findes der rørkanal dette vurderes som korrekt ud fra byggeteknisk erfaring, kanalen regnes som begrænset isoleret. Anlægget er et to-strengs anlæg.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer samt gulvvarmekredse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der findes en række hvidevarer, vi udskiftning bør udskiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i boligen, ved udskiftning bør udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med det registrerede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.406 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 3027 kr./år



Energimærkning nr.: 100083310

Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008

Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100083310
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.