



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 14
 Postnr. / by: 9300 Sæby
 BBR-nr.: 813-182918
 Energimærkning nr.: 200007179
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Hulmur, hulmursisoleres. Massive vægge isoleres med 100mm, gips + rad + vin.	3990 liter Fyringsgasolie , 202 kWh el	41030 kr.	420128 kr.	10.2 år
3 Skråvægge/ lofter efterisoleres med henholdsvis 200mm eller 250mm.	4412 liter Fyringsgasolie , 223 kWh el	45370 kr.	415241 kr.	9.2 år
5 Kedel nedtages, og fjernvarme installeres.	Ny varmforsyning	93740 kr.	100000 kr.	1.1 år
	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet	



Energimærkning nr.: 200007179
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælderydervæg efterisoleres med 100mm.	859 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8840 kr.	202980 kr.	23 år
4 Vinduer og døre udskiftes til lavenergielementer.	742 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7630 kr.	184104 kr.	24.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	141200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2174	kr./år
• Investeringsbehov:	935400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	143400	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Gennerføres en omlægning til fjernvarme, får det afgørende betydning på rentabiliteten af de øvrige forslag.

Det bør undersøges nærmere, hvor stor den faste udgift til fjernvarmen er, inden besparelsesforslaget sættes i værk. I energimærket, er anvendt en fast takst = 2,00 kr/ m3 hus. Tallet stammer fra Søbys varmeværks tarifyversigt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 200007179
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES bygning nr. 249

Bygningen anvendes ikke længere af politiet. Retten i Sæby har stadigvæk interiør stående i de lokaler som var tilgængelige, men der var ikke personale på stedet.

Størstedelen af den tidligere retsafdeling var aflåst.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger. Olieforbruget er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er belagt med røde vingetegl på undertag af brædder.
Det udnyttede rum, indrettet i loftsrummet er isoleret med 150mm isolering. Loftsarealer udenfor disse rum er ikke isoleret.

Det fremgår ikke entydigt, hvorledes etageadskillelsen mellem stueetagen og første salen er isoleret.
Dele af det uisolerede loftsrum har været anvendt som arkiv for retten.
Gulvet i etageadskillelsen over den gamle arrest er belagt med sten, enkelte felter er udskiftet/ repareret med beton, skønnes værende uisolert med lerindskud.

Loftet i tilbygning er ifølge tegninger soleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 3: Skråvægge og lofter isoleres med henholdsvis 200mm og 250mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i den gamle del er massiv 2 stensvæg og tilbygninger er med 30 cm hulmur som er uisolert.

Kældervægge er 30 cm beton.

Forslag 2: Hulmure, hulmursisoleres og massive vægge efterisoleres med 100mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hvidmalede forsats vinduer i hovedbygningen. Vinduer med termoruder i tilbygningen, med undtagelse af et nyere indgangsparti.

Forslag 4: Vinduer og døre udskiftes til lavenergielementer.



Energimærkning nr.: 200007179
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er primært belagt med linolium, i de tilgængelige rum, i flg. tegningsmaterialet findes der ikke en beskrivelse af det underliggende.

Ud fra bygningens alder skønnes gulvet at være beton mod jord.

I baderummet i stueetagen var der terrazzogulv.

Terrændækket under tilbygningen skønnes at være beton med 20 cm Leca.

• Kælder

Status: Under bygningerne findes 3 stk. separate kælderrum. Det tidligere våbenrum, samt et rum til tekniske installationer, herunder oliekedlen, begge under den oprindelige hovedbygning. Under tilbygningen, findes et sikringsrum, med radiatorinstallation, nødudgang mv.

Alle kælderrum er udført i beton, og fremstå i de gamle rum, med malede overflader, og i sikringsrummet med rå betonoverflader.

Forslag 1: Kældervægge efterisoleres med 100mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.
I baggangen er der monteret en elektrisk ventilator i vinduet.

I tilbygningen, hvor ekspeditionen til retten har kontor findes der en elektrisk vægventilator. Fabrikant ukendt.

Det var udefra muligt, at se endnu en elektrisk vægventilator i et aflåst naborum til ekspeditionen.

Varme

• Køling

Status: Der var ikke monteret køling.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en Tasso oliekedel, type T 7, fabrikant nummer 22040. Af mærkaten fremgår en maksimal ydelse på 87 kW, samt opstillingstidspunkt i 1986. Præcise ydelsesoplysninger mangler.

6000 liter nedgravet olietank.

Grundfos UPS 15 - 35 x 20 som lade kredspumpe.

75 watt Smedegaards el-vario cirkulationspumpe til varmen.

Forslag 5: Oliekedlen fjernes og fjernvarme installeres.



Energimærkning nr.: 200007179
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af en Metro 110L varmt vandsbeholder, som er koblet sammen med oliekedlen.

Det varme vand cirkuleres af en Grundfos UP 20 - 15 N 150 pumpe.

• Fordelingssystem

Status: 2 - strengs vandbåret radiatorsystem.

• Automatik

Status: Der var central styring på varmen, samt monteret termostater på radiatorerne.

El

• Belysning

Status: Primær belysning bestående af 36 watt lysstofsrør, samt enkelte glødepærer på eks. toiletter, samt kælderrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 929 m²
- Opvarmet areal: 929 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR registreringen indgår sikringsrummet i kælderen ikke, men da det har været anvendt til div. oplag og har en varmeinstallation i form af en radiator, er det medregnet i energirammen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200007179
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S





Energimærkning nr.: 200007179
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixxkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.