

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Borgergade 18

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. april 2014

Til den 9. april 2021.

Energimærkningsnummer 311047841


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Balslev-Olesen

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Mulighederne for Borgergade 18, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Nogle rørstrækninger er uisoleret, mens andre er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandsrør, cirkulationsledninger op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	2.000 kr. 0,69 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port er anslået uisoleret, og udvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktionsforhold er skønnet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod port med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i porten på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	14.800 kr.	1.800 kr. 0,62 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	50.000 kr.	6.300 kr. 2,26 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

5.192,9 m³ fjernvarme 107.759 kr

Samlet energitudgift 107.759 kr

Samlet CO₂ udledning 29,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzardtag i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Taget (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt 210 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Det flade tag på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge på 2. og 3. sal og trapper er udført i 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i karnapper er udført i ca. 24 cm massiv teglvæg,

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ved besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Det bør undersøges om etageadskillensen evt. vil tage skade af isolering af den massive ydervæg.

Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser, og SBI 210.

25.800 kr.
9,23 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke og sider på tagterrassener udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Skakte ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer over hoveddøre er med et fag. Vinduerne er monteret med et lags glasrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

200 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Vinduer mod gade er generelt med 1 lags glas og forsatsrude af 2 lagstermorde, eller forsatsrude af 1 lags glas.

Mod gården er der både 2 lags termorde og 2 lags termoruder.

Ovenlysvinduer er alle vurderet til at være energiruder.

Alle vinduer i tagetagen vurderes at være med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer af 2 lags termoglas og vinduer med forsatsruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

10.100 kr.
3,60 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i trappeopgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktionsopbygningen er skønnet.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod port er anslået uisolaret, og udvendig med forskalling, rør og puds.

Konstruktionsforhold er skønnet.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod port med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i porten på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

14.800 kr.

1.800 kr.
0,62 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som etagedæk med bjælker og på undersiden er der rør og puds med lerindskud. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse og ved visuelt syn

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering,

107.600 kr.

11.600 kr.
4,16 ton CO₂

anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.

Konstruktionsforhold er skønnet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i ca. halvdelen af køkkener. Der er ingen udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	50.000 kr.	6.300 kr. 2,26 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Nogle rørstrækninger er uisoleret, mens andre er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og brugsvandsrør, cirkulationsledninger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	2.000 kr. 0,69 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del i bygningen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med anslået 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N 150. Pumpen er installeret i kælderrum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV Heat exchanger A/S, fabr. 115792 fra år 2000.		
FORBEDRING Den uisolerede gennemstrømningsvandvarmer installeret i kælderrum foreslås isoleret med kappe eller ca. 50 mm isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. I erhvervslejemålet består belysningen generelt af nedhængte armaturer med lysstofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glødepærerne i trappeopgangene erstattes med lavenergipærer.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en etageboligbebyggelse på i alt 5 plan med i alt 10 beboelseslejligheder og 1 erhvervslejemål. Øverste boliglag er placeret i tagetagen.

Ejendommen er opført i 1900, og om- eller tilbygget i 2008.

Der kan udføres flere rentable forslag. Det drejer sig om "Isolering af gulv mod uopvarmet kælder" på "Teknisk isolering" på "Efterisolering af portloft" på "Isolering af gennemstrømningsvandvarmer" og på "Montering af automatik på varmeanlæg, således fremløbstemperaturen styres efter udetemperaturen".

Der skal gøres opmærksom på, at bygningen kan have en bevaringsværdi ifølge kulturarvstyrelsen. Det bør undersøges om eventuelle renoveringer af bygningen skal godkendes af kommunen.

[Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.]

BBR:

BBR-registrering stemmer nogenlunde med det besigtigede.

Det opmålte registrerede opvarmede areal udgør i alt 1504 m², mens BBR-meddelelsen lyder på 1489 m².

Ved besigtigelsen blev følgende lejlighed besigtiget.

Borgergade 18, 2. tv.

Borgergade 18, 4. tv.

Borgergade 18, 1. th.

VEDVARENDE ENERGI:

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed á 60 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 60	Antal 1	Kr./år 2.656
Lejlighed á 91 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 91	Antal 1	Kr./år 4.028
Lejligheder á 103 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 103	Antal 3	Kr./år 4.559
Lejlighed á 107 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 107	Antal 1	Kr./år 4.736
Lejlighed á 170 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 170	Antal 1	Kr./år 7.525
Lejligheder á 200 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 200	Antal 3	Kr./år 8.853
Erhvervslejemål á 152 m².				
Bygning Borgergade 18	Adresse Borgergade 35, 9000 Aalborg.	m² 152	Antal 1	Kr./år 6.729

Kommentar

Arealer er indhentet fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod port med 200 mm isolering.	14.800 kr.	108,1 m ³ Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	107.600 kr.	726,6 m ³ Fjernvarme	11.600 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring.	50.000 kr.	394,1 m ³ Fjernvarme	6.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	6.300 kr.	120,0 m ³ Fjernvarme	2.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer.	1.000 kr.	3,4 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	1.612,3 m ³ Fjernvarme	25.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af trekantede vinduer over hoveddøre til nye med tolags energirude.	11,8 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre af 2 lags termorude og 1 lag glas med termorude til nye tolags energiruder.	629,1 m ³ Fjernvarme	10.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	6,4 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Erstat glødepærer med lavenergipærer.	143 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgergade 18, 9000 Aalborg

Adresse	Borgergade 18
BBR nr.....	851-26169-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1337 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	152 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1504 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	282 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	266 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.581 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.907 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.983,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	05-06-2012 til 30-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.010 kr. pr. år
Fast afgift	23.907 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	65.917 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.811,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra 18-04-2007 og 07-06-2007.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Dvs. at forbrugsmønsteret er anderledes end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	24.984 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Steen Balslev-Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 18
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2014 til den 9. april 2021

Energimærkningsnummer 311047841