

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kattesundet 24 og
Borgergade 6
9000 Aalborg

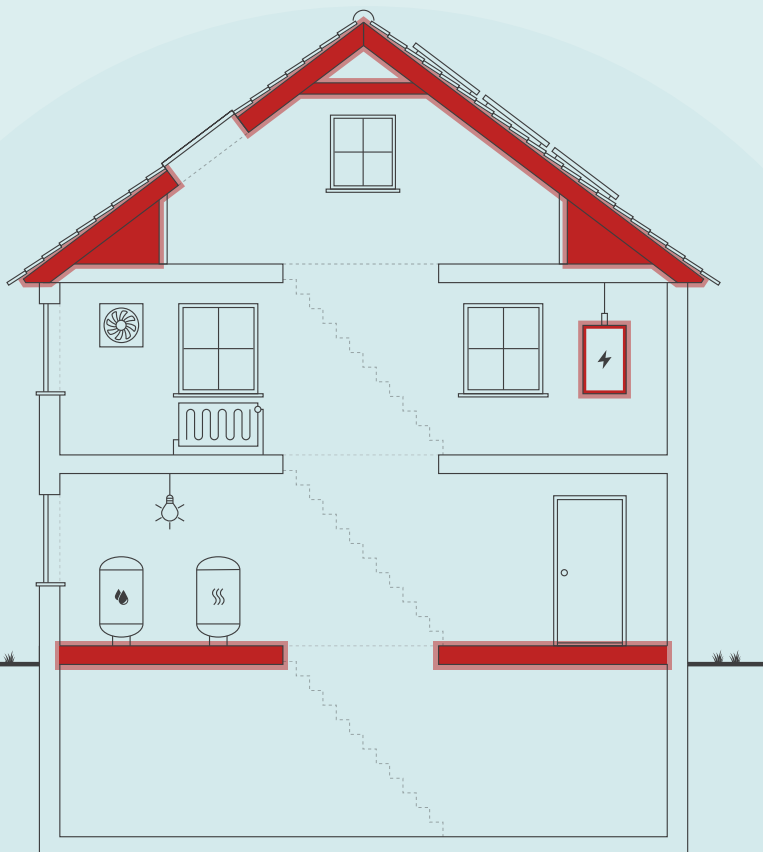
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **121.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering**
 Årlig besparelse: 5.100 kr.
 Investering: 48.200 kr.
- 2 Efterisolering af gulv mod uopv. kælder med 100 mm PIR**
 Årlig besparelse: 3.100 kr.
 Investering: 34.800 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F**
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	209.900 kr.	124.400 kr.	85.500 kr.
El til opvarmning	2.500 kr.	2.000 kr.	500 kr.
El til andet	147.500 kr.	112.200 kr.	35.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	359.900 kr.	238.600 kr.	121.300 kr.
Samlet CO2-udledning	25,07 ton	14,45 ton	10,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.100 kr./årligt



CO2-reduktion
330 kg./årligt



Investering
48.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPV. KÆLDER MED 100 MM PIR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO2-reduktion
199 kg./årligt



Investering
34.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE, SOM GRUNDFOS MAGNA3 50-60 F

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
279 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	5.100 kr.	48.200 kr.	330 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.200 kr.	40.900 kr.	143 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge med 150 mm PIR	52.400 kr.	1.407.900 kr.	3.434 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue m. 1 lag glas til 3-lags	100 kr.	1.000 kr.	5 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopv. kælder med 100 mm PIR	3.100 kr.	34.800 kr.	199 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F	3.200 kr.	20.000 kr.	279 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer, samt af varmt brugsvandsrør	20.700 kr.	16.400 kr.	1.348 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	32.500 kr.	168.000 kr.	4.748 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 4.sal opgang nord: efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm	300 kr.		18 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgergade 6

ADRESSE Borgergade 6, 9000 Aalborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5539347	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1225 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 534 m²
OPFØRELSESÅR 1897	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1784 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 258 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 15 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 183.840 kWh fjernvarme
Elektricitet	1.100	1.100 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.158
El til forbrug	57.366

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 27.066 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra tariffblad for Aalborg
Forsyning (11-02-2025).

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil anvendte
el-pris variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294

CVR-nummer: 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12

9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent

Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. september 2025 til den 19. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Der er ikke fundet opdaterede målsatte og beskrivende bygningstegninger.

Der foreligger således ikke eksakte oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner, såsom loftskonstruktioner, ydervægge og gulvkonstruktioner, ligesom der ikke foreligger målplaner. Der er ikke fundet installationstegninger. Der var ikke adgang til tagrum ved besigtigelsen.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser, der er ukendte, er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse for det samlede areal mellem BBR-meddelsen og de faktiske forhold. Der ses dog en fejl i BBR, hvor sammentælling af boliger / erhverv afviger.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Kattesundet: Skråvægge til kip er isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft er ifølge oplysning isoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der ved fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING 48.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Kan udføres i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 40.900 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Kattesundet: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Hovedhus: Ydervægge består af 60/48/36/24 cm massiv teglvæg. Faldende tykkelse i højden.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 52.400 kr.	INVESTERING 1.407.900 kr.

For uisolerede mure foreslås Gade: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure med 100 mm PIR isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Samme løsning foreslås for port. Gård: udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
--	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS 4.sal opgang nord: Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm tegl.		
RENOVERINGSFORSLAG 4.sal opgang nord: efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Kviste er regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Lette partier i muråbninger i gadeplan er regnet isoleret med 100 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE		
FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer og døre er monteret med tolags energiruder med metal afstandsprofil. Et nordvendt vindue er dog med kun 1 lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG Vindue mod nord udskiftes til ny med 3-lags energiruder med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 1.000 kr.

OVENLYS
STATUS Ovenlysvinduer monteret med energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kattesundet: Terrændæk er isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Hovedhus: Terrændæk er generelt regnet udført i beton med strøgulve og isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder/krybekælder udført af beton med trægulv, er skønnet isoleret med 0 - 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod kælder med 100 mm Kingspan el.lign. Montering ved opløbning eller mekanisk fastgørelse på loft på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 85 % kan efterisoleres. Alle kælderrum skal sikres god ventilation.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

34.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Erhvervslokaler: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

SOLVARME

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er vægtet regnet udført som 5/4" stålør med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering,

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en ny med lavere effekt, f. eks. type Magna3 50-60.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Inkl. urstyring til natsænkning.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter (erhverv dog 100 liter) pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmer er delvist uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation er generelt udført med 30 mm isolering, og der er uisolerede strækninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm rørskåle. Ventiler mm. overisoleres.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tilgængeligt omfang på uisolerede strækninger med 40 mm rørskåle. Ventiler mm. overisoleres. Omfanget er skønnet.

ÅRLIG BESPARELSE

20.700 kr.

INVESTERING

16.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BC pumpe: Grundfos UPM3 25-70 130 - 52 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix.

Der indgår en varmtvandsbeholder som 60 liter Metro i lejemål.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af LED spotbelysning med trykautomat.

Erhvervslokaler: Belysningsanlæg består generelt af nyere armaturer med kompaktlysrør/LED. Der udføres løbende udskiftning til LED lyskilder inkl. tændingsautomatik.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 112 m². Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

32.500 kr.

INVESTERING

168.000 kr.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

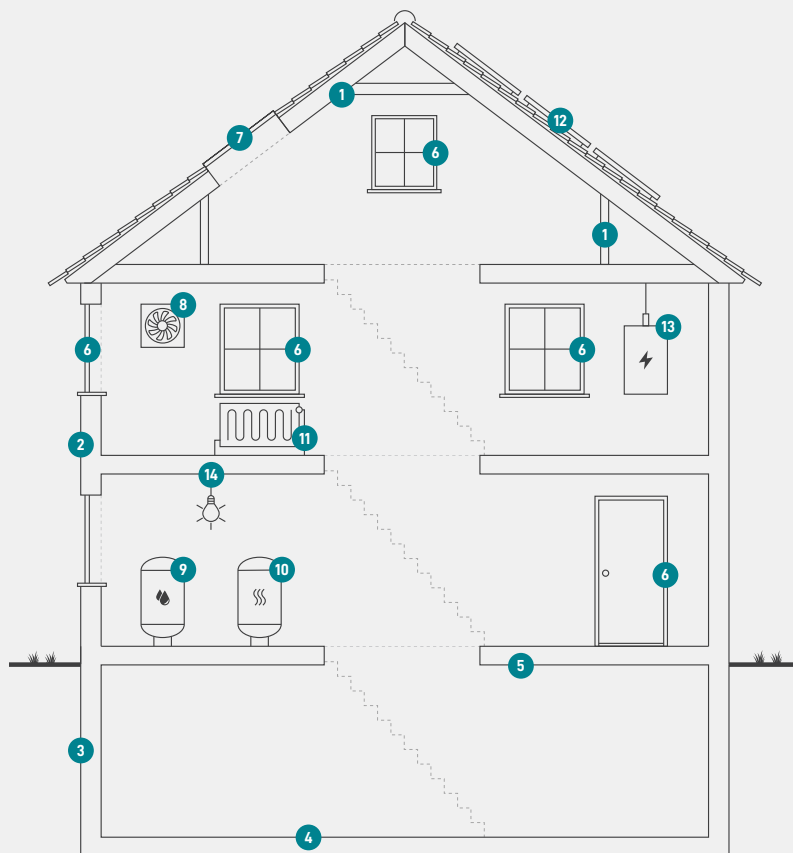
Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Borgergade 6
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311856934

Gyldighedsperiode

19. september 2025 - 19. september 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kattesundet 24 og
Borgergade 6
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2025 til den 19. september 2035
Energimærkningsnummer: 311856934