

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blandet erhverv/bolig
Borgergade 2
9000 Aalborg

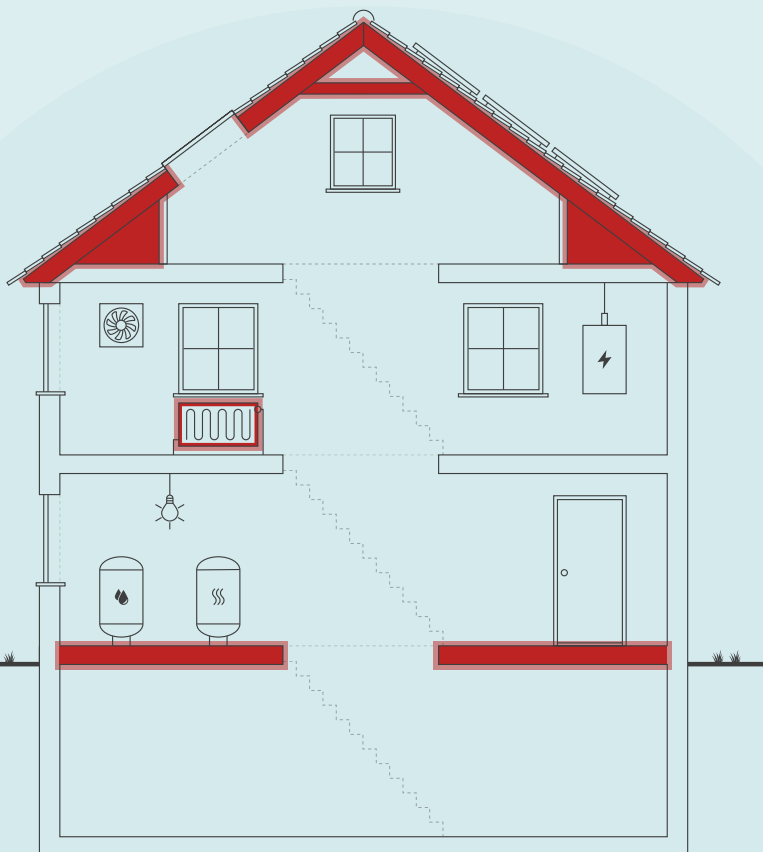
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 2.700 kr.
 Investering: 20.100 kr.
- 2 Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 135.800 kr.
- 3 Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering**
 Årlig besparelse: 2.400 kr.
 Investering: 86.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	179.700 kr.	168.100 kr.	11.600 kr.
El til andet	133.000 kr.	133.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	312.700 kr.	301.100 kr.	11.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,69 ton	28,19 ton	1,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
346 kg./årligt



Investering
20.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF VÆGGE MOD SKUNKRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
501 kg./årligt



Investering
135.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
304 kg./årligt



Investering
86.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering	3.900 kr.	135.800 kr.	501 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.400 kr.	94.600 kr.	307 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	400 kr.	10.300 kr.	45 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	2.400 kr.	86.800 kr.	304 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	2.700 kr.	20.100 kr.	346 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	800 kr.		99 kg CO ₂
FLADT TAG Bar - Efterisolering af betonstøbt fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	300 kr.		32 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	11.200 kr.		1.450 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	13.400 kr.		1.724 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.100 kr.		1.173 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	7.700 kr.		995 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bar - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bar - Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		31 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bar - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		12 kg CO ₂
FACADEVINDUER Lejligheder - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	100 kr.		7 kg CO ₂
FACADEVINDUER Lejligheder - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	100 kr.		7 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør	300 kr.		29 kg CO ₂

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

YDERDØRE Bar - Udskiftning af yderdør + ramme med plade	400 kr.		46 kg CO ₂
YDERDØRE Nr. 4 -1. sal øst - Gårdside (gavl) - Udskiftning af yderdør	200 kr.		20 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	7.200 kr.		922 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	600 kr.		70 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	600 kr.		65 kg CO ₂
VARMEPUMPER Varmepumpeanlæg	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMEPUMPER Varmepumpeanlæg	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLVARME Solvarmeanlæg	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLVARME Solvarmeanlæg	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af rørførring.	600 kr.		74 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af halogenspots og glødepærer.	2.800 kr.		257 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af halogenspots og glødepærer.	2.400 kr.		220 kg CO ₂
SOLCELLER Solceller	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLCELLER Solceller	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Borgergade 2, 9000 Aalborg			BBR NR. 851-26061-1	BFE NR. 5539351
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1897
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1528 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 575 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2103 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 420 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 18 m ²	
C		C	A 2010	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 267.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6.592,6 m ³ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 62.395
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

20,4 kr. pr. m³

Fast afgift: 45.348 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2020, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren. Priser er excl. omkostninger til stillads/lift.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600221

CVR-nummer: 19879690

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
Barken 20
9260 Gistrup

kinnerup@me.com
tlf. 98315778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. november 2021 til den 4. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

Nærværende energimærke omfatter ejendommen beliggende på Borgergade 2-4, 9000 Aalborg, som iht. BBR meddelelsen består af 1.528 m² bolig fordelt på 9 lejligheder, samt 575 m² erhvervsarealer. Ejendommen er opført med massive ydervægge, der i de besigtigede lejligheder er uden isolering. Loftsetage er delvist isoleret.

Bygningen er opført i år 1897. Ejendommen har senest fået nye vinduer med energiglas i 2018

Lejlighederne Borgergade 2, 3 tv..sal og loftslejlighed og værelser, samt erhvervslokalet i borgergade 2 og 4 blev besigtiget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen opvarmes ved fjernvarme

Forbruget andrager hele den opvarmede del af bygningen svarende til 1528 m² beboelse og 575 m² erhverv. Anvendt BBR ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig informations Server). Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Der var ikke repræsentanter for ejere tilstede ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen adgang til Lejlighederne Borgergade 2, 3 tv..sal og loftslejlighed og værelser, samt erhvervslokalet i borgergade 2 og 4

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen.

Hvor konstruktioner ikke har kunnet verificeres ved besigtigelsen, er disse bestemt ud fra det gældende bygningsreglement ved husets opførelse eller renovering.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Ved beregning af rør længder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Varmtvandsforbruget er sat til 100 l/m² i erhvervslejemål og 250 l/m² pr. år ifølge retningslinjer fra energistyrelsen.

Varmeforbruget opgøres vha. fordampningsmålere monteret på radiatorerne.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftsrum i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vægge mod skunkrum er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

135.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bar - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Bar - Eksisterende tag foreslås efterisoleres indvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Der skal tages hensyn til isoleringstykkelser, således at min. loftshøjde overholdes. Eksisterende loftsbeklædning nedtages og ny opsættes. Der skal etableres tæt dampspærre. Omkostninger til evt. el- og VVS installationer er ikke omfattet af den anførte pris.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bar - Ydervægge omkring toiletter skønnes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Trapperum øst - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i stueetagen består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400 kr.	94.600 kr.
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.200 kr.	
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	13.400 kr.	
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.100 kr.	

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags eneregirude.

1. sal syd - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

2. sal syd - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

3. sal syd - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Gadefacade -Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

1. sal sydøst - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

2. sal sydøst - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

3. sal sydøst - Gadefacade -Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Kvistvinduer øst - Gadefacade -Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -2. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -3. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -3. sal øst - Gårdside - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -1. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -3. sal nord - Gårdside - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -1. sal øst - Gårdside (Gavl) - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -2. sal øst - Gårdside (Gavl) - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 4 -3. sal øst - Gårdside (Gavl) - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2-1. sal nord - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2-2. sal nord - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -3 sal nord - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

Nr. 2-1. sal nord - Gårdside - Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2-2. sal nord - Gårdside - Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -2. sal øst - Gårdside - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -3. sal øst - Gårdside - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2-1. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -2. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -3. sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -1 sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 -2 sal øst - Gårdside - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Nr. 2 - Trapperum -øst - Gårdside Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Restaurent - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Restaurant - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiude med kold kant.

Restaurent - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Restaurant - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bar - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bar - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bar - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
Bar - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Bar - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
Lejligheder - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lejligheder - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Nr. 4 -1. sal øst - Gårdside (gavl) - Massiv yderdør er uisoleret.

Restaurant - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Restaurant - Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bar - Massiv yderdør er uisoleret.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med et-lags glastrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	10.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bar - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bar - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 4 -1. sal øst - Gårdside (gavl) - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.200 kr.	

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 86.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Der skønnes støbt sokkel på hele huset uden kantisolering eller lecablokke.

Der skønnes støbt sokkel på hele huset uden kantisolering eller lecablokke.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Det oplyses at der ikke findes fælles ventilation/udsugning i bygningen.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

I erhvervsejendomme antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 4 W pr. m² opvarmet etageareal.

I erhvervsejendommen antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur, inklusive belysning på 6 W pr. m² opvarmet etageareal.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen i den nuværende målers levetid har været 30°, hvilket er i underkanten af det anbefalede. Normalt anbefales en afkøling på mindst 35°.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**SOLVARME****STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**Adresse**

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfedelingspumpe i bygningen.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Hybrid. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

20.100 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Halvdelen af tilslutningsrørene til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Den anden halvdel af tilslutningsrørene til varmtvandsveksleren er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix BV Unit.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af halogenspots med LED spots og glødepærer med sparerpærer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af halogenspots med LED spots og glødepærer med sparerpærer.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette.

Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette.

Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

ADRESSE

Borgergade 2, 9000 Aalborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

851-26061-1

BFE NR

5539351

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	185.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.271 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.493,0 m³ fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2019 - 31. maj 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	198.121 pr. år
Fast afgift	34.271 pr. år
Varmeudgift i alt	232.392 pr. år
Varmeforbrug	7.993,1 m³ fjernvarme
CO ₂ udledning	21,09 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

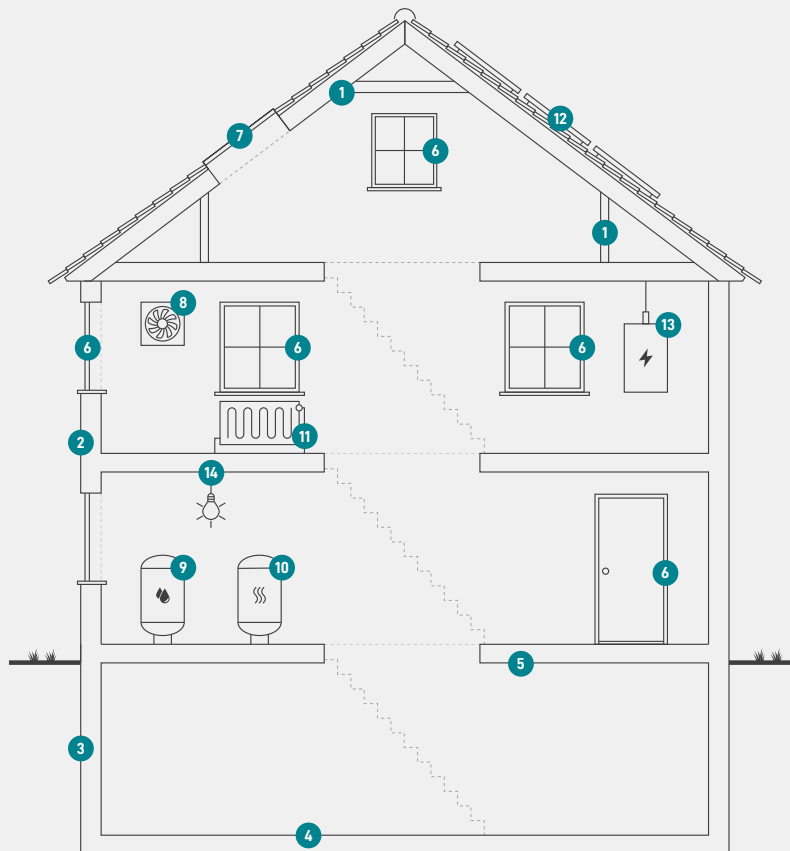
Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Borgergade 2
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311559874

Gyldighedsperiode

4. november 2021 - 4. november 2031

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blandet erhverv/bolig
Borgergade 2
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2021 til den 4. november 2031
Energimærkningsnummer: 311559874