



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Reberbansgade 3
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-245278-001
Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.334 kr./år
- **Forbrug:** 614,64 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 09-06-2009 - 27-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere	57,88 m ³ fjernvarme	900 kr.	1.600 kr.	1,9 år
2 Udskiftning af glødepærer i trappeopgangen	263 kWh el	500 kr.	500 kr.	1,1 år
3 Isolering af varmfordelingsrør langs vægge i lejlighederne på 1. og 2. sal.	106,40 m ³ fjernvarme	1.600 kr.	12.300 kr.	8,0 år
4 Udskiftning af toilet.	6,40 m ³ koldt brugsvand	300 kr.	4.400 kr.	17,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.350	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	461	kr./år
• Samlet besparelse på vand	248	kr./år
• Besparelser i alt	3.059	kr./år
• Investeringsbehov	18.725	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælders og krybekælder	17,49 m ³ fjernvarme	300 kr.
6 Efterisolering af massive ydervægge	260,59 m ³ fjernvarme	3.800 kr.
7 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderrum	0,74 m ³ fjernvarme	10 kr.
8 Udskiftning af uisolerede hoveddør	9,36 m ³ fjernvarme	200 kr.
9 Efterisolering af lodrette skunkvægge i forbindelse med renovering.	7,39 m ³ fjernvarme	200 kr.
10 Udskiftning af vindue og yderdør i restaurant	60,34 m ³ fjernvarme	900 kr.
11 Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-830 kWh el 192,61 m ³ fjernvarme	1.400 kr.
12 Udskiftning af vindue over hoveddør med 1 lag glas	6,40 m ³ fjernvarme	92 kr.
13 Udskiftning af termoruder til energiruder	84,24 m ³ fjernvarme	1.300 kr.
14 Efterisolering af loft/tag i kvist	0,74 m ³ fjernvarme	10 kr.
15 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	1,48 m ³ fjernvarme	21 kr.
16 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	13,79 m ³ fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.

Herudover er der udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Forbedringerne kan have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og kan medføre komfortforbedring af boligen.

KOMMENTAR TIL OPLYST / BEREGNET FORBRUG.

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 1.165,27 m³ fjernvarme, hvilket er væsentligt højere end det oplyste forbrug for ejendommen.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S



Forskellen mellem det beregnede og det oplyste forbrug kan skyldes vaner og forbrugsmønster. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1900 med væsentlig om- eller tilbygning i 1993 og er i 4 etager incl. tagetage. Der er restaurant i stueetagen og lejligheder fra 1. til 3. sal. Arealet over hanebånd er inddraget til lejligheden på 3. sal. Kælderrum og krybekælder er uopvarmet.

I stueetagen er der ikke etableret faste varmekilder i form af radiatorer eller gulvvarmesystemer. Restauranten har en pizzaovn der varmer både restaurant og baglokale op.

3. FORUDSÆTNINGER:

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, ejers oplysninger samt udleveret tegningsmateriale fra 1937 og fra om- og tilbygning i 1993

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til følgende boligenheder:

- Kælderrum og krybekælder
- Stueetagen (Restaurant)
- 1. sal.
- 3. sal.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, ventiler, armaturer, toiletter m.v. for alle lejligheder som i de registrerede lejligheder. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget på hovedbygning er udført som betontagsten, lægter og hanebåndsspær. Der er loft til kip, og der er opvarmet rum over hanebåndsspær.

På sidebygning er taget udført som bjælkespær/halvspær med tagpap. Loft imod uopvarmet tagrum over sidebygning skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Lodrette skunkvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistloft skønnes isoleret med 150 mm mineraluld

Tagterrassen ved lejligheden på 3. sal er udført som fladt tag mod lejligheden nedenunder. Der er fast beklædning på terrassen. Det skønnes at det flade tag er isoleret med 200 mm isolering.

- Forslag 9: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.
- Forslag 14: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt.
- Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over sidebygning med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
- Forslag 16: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen består iht. udleveret tegningsmateriale af 48 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i vinkelbygning i baggården i stueetagen samt ydervægge i lejligheden på 1. og 2. sal består iht. udleveret tegningsmateriale primært af 36 cm massiv teglvæg.

Iht. udleveret tegningsmateriale er ydervægge i badeværelser udført med forsatsvægge der er isoleret med 50 mm mineraluld. Det skønnes at ydervægge i badeværelse i lejligheden i tagetagen ligeledes er udført med forsatsvægge der er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ydervægge ved mellemgang til badeværelse i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Hoveddør er udført i træ som massiv dør der skønnes uisolaret.

Fast vindue over hoveddør er udført i træ og monteret med 1 lag glas.

Yderdør til baggård er udført i plast og monteret med energirude fra 1998 og fyldning der skønnes isoleret.

Yderdør til restaurant er udført i træ og monteret med 1 lag glas.

Bagdør fra restaurant er udført i træ som massiv dør der skønnes isoleret.

Vinduespartier med terrassedøre til altaner i lejlighederne er udført i plast og monteret med energiruder fra 2009

Vinduer i baglokale i restaurant, samt i lejlighederne på 1. og 2. sal er udført i plast og monteret med termoruder fra 1982

Vinduer mod syd i trappeopgang er udført i plast og monteret med termoruder fra 1982

Vinduesparti med terrassedør til tagterrasse samt øvrige vinduer i badeværelse og kviste i lejligheden på 3. sal er udført i plast og monteret med termoruder fra 1993

Tagvinduer er udført i træ og monteret med termoruder.

Forslag 8: Udskiftning af hoveddør til ny dør med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



- Forslag 10: Udskiftning af facadevindue og yderdør til restaurant med 1 lag glas til nyt vindue og ny yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 12: Udskiftning af vindue over hoveddør med 1 lag glas til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 13: Udskiftning af termoruder i vinduer, facadepartier og tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder skønnes udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.

- **Kælder**

Status: Der er mindre kælder på ca. 7 kvm under ejendommen. Derudover er der krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelset i lejligheden på 3. sal og aftræksventil i badeværelset i lejligheden på 1. sal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er indført i kælderrum. Der er ført varmfordelingsrør fra kælderrum til badeværelser i lejlighederne hvorfra fordeling til de enkelte lejligheder sker. Der er opsat målere i hver lejlighed ved fordeling.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn i lejligheden på 3. sal. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres dels via varmtvandsbeholdere i restauranten og dels via gennemstrømningsvandvarmere placeret i badeværelser i lejlighederne. Varmtvandsbeholder i kælderen til restauranten er udført som 60 l. varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Gennemstrømningsvandvarmere er af fabrikat Termix, type One.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderrum skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere i lejlighederne er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fjernvarme er indført i kælderrum. Rørene er udført som 3/4" stålrør, der er isoleret med 15 mm. Rørene er ført som lodrette stigrør til alle etager, hvorfra der er fordeling til de enkelte lejligheder. Stigrør skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes at være uisoleret.

Varmefordelingsrør er ført synligt langs vægge til radiatorer i lejlighederne. I lejlighederne på 1. og 2. sal er rørene udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

I lejligheden på 3. sal er rørene ført i præisolerede kanaler langs vægge. Rørene skønnes udført som 15 mm kobberør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm i kanaler.

Da der på radiatorer er monteret termostatventiler på fremløb, antages det at der er sommerstop på varmfordelingsrør.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør langs vægge i lejlighederne på 1. og 2. sal, med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og krybekælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller og det vil ikke være rentabelt at etablere solceller med de nuværende energipriser.

• Varmepumper

Status: Der er ikke varmepumper

Forslag 11: Der kan monteres nye varmepumper til opvarmning af en del af ejendommen. Varmepumper kan være af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumper er udført som splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedele kan f.eks. forsyne stuer/opholdsrum med varme.

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg og det vil ikke være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.

El

• Belysning

Status: Belysningen i gang ved hoveddør og i trappeopgangen består af 5 armaturer med almindelige glødelamper der skønnes at være på 40 W. Lyset styres med trappeautomat.

Forslag 2: Udskiftning af 40 W glødepærer til 10 W el-sparepærer

Vand

• Toiletter

Status: Der er et ældre toilet med 1-skyls funktion i lejligheden på 1. sal og et nyere toilet med 2-skyls funktion i lejligheden på 3. sal.

Forslag 4: Ældre toilet med 1-skyls funktion i lejligheden på 1. sal, udskiftes til nyt toilet med vandbesparende 2-skyls funktion.

I beregningen på vandforbrug er kun medregnet toilet i de besøgtede boligenheder. Hvis der er toilet med 1-skyls funktion i den ubesøgtede bolig, bør dette ligeledes skiftes til et nyt toilet med vandbesparende 2-skyls funktion. Ved udskiftning af dette kan der opnås samme besparelse.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



- **Armaturer**

Status: Håndvaskearmaturer i restauranten, samt i lejlighederne på 1. og 3. sal er udført som 1-grebs blandingsbatterier. Brusearmaturer i lejlighederne på 1. og 3. sal er udført som termostatblandingsbatterier.

I beregningen på vandforbrug er kun medregnet armaturer i de besigtigede boligenheder og restauranten.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 240 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Opvarmet areal:** 320 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Arealet er opmålt på baggrund af udleveret tegningsmateriale og under gennemgang af boligen.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	38,81 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	14,35 kr. pr. m ³
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.733,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter aflæsning af målere placeret i hver lejlighed ved fordeling.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Reberbansgade 3, St. 9000 Aalborg, 2 værelser (Erhverv/restaurant)	73	3.100 kr.
Reberbansgade 3, 1. sal og 2. sal 9000 Aalborg, 3 værelser	81	3.400 kr.
Reberbansgade 3, 3. sal, 9000 Aalborg, 2 værelser	87	3.700 kr.



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200051598
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Laursen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	henrik@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-07-2011

Energikonsulent nr.: 251058

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.