

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bispensgade 14
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2018
Til den 16. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311303280



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-07-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 60,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Bispensgade 14, Boliger, er 6,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Bispensgade 14, Butik, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme som er placeret i teknikrum i kælderen. Varmen fordeles i de 9 boliger via radiatorer, mens butikken opvarmes via radiatorer i velfærdsdelen og kalorifærer i selve butiksdelen.

Det varme brugsvand produceres særskilt i hver bolig og i butik med hver deres gennemstrømsveksler.

Boligerne er mekanisk ventileret via 1 stk. ventilationsanlæg i hver bolig. Anlægget er placeret i teknikskab i boligen. Butikken har naturlig ventilation, mens kælderen har mekanisk udsugning.

Hele bygningen er trykprøvet på en gang efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,16 l. pr. sekund pr. m². Resultaterne er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapport på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

966,0 m³ fjernvarme 57.849 kr

Samlet energiudgift 57.849 kr

Samlet CO₂ udledning 5,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bispensgade 14, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-20977-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	443 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1345 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	61 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	167 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny etagebebyggelse med 9 lejligheder og en butik i stueplan. Bygningen har indrettet med teknikrum i opvarmet kælder.

Kælderdæk er udført med pælefundering, isoleret med 200mm polystyren og en armeret 250mm betonplade

Terrændæk i stueplan er ud med 200mm beton, 200 mm isolering og 100mm beton.

Kælderydervægge er udført med 250mm beton og isoleret med 200mm isolering.

Ydervægge er udført som en let ydervæg med afsluttet med netpuds udvendigt og gips indvendigt.

Væggene er isoleret med 345mm isolering i kl. 34. Trappeopgangen er ikke medregnet i energimærket, da dette fremstår som uopvarmet.

Tagkonstruktionen er udført som henholdsvis fladt tag belagt med tagpap og sadeltag belagt med tagsten. Begge typer er isoleret med 345mm isolering

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Hvidbjerg Vinduet. Butiksfacaden er opført i aluprofiler fra AP Facader og monteret med 3 lags glas..

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491

CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispensgade 14
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2018 til den 16. marts 2028

Energimærkningsnummer 311303280