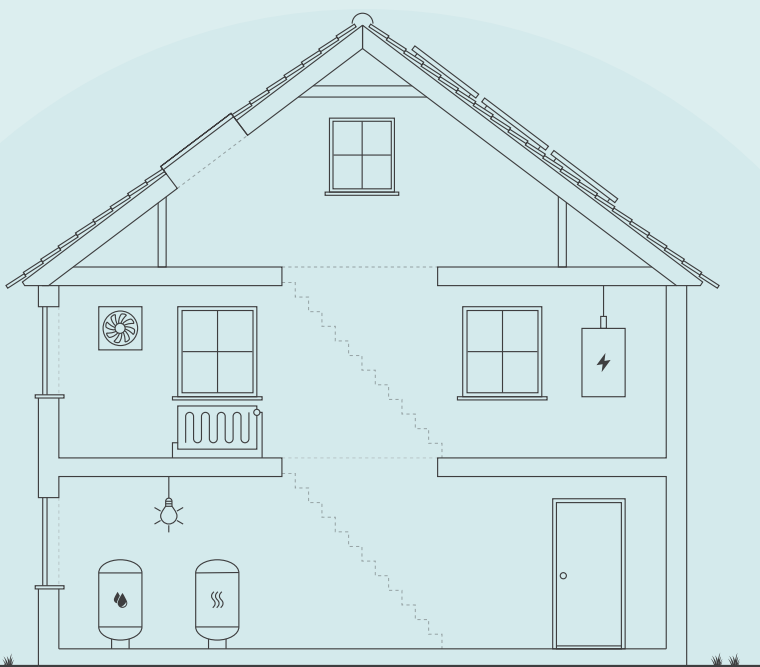


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Bispensgade 3  
9000 Aalborg



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                      | I DAG       |
|----------------------|-------------|
| Fjernvarme           | 78.900 kr.  |
| El til andet         | 108.100 kr. |
| El til opvarmning    | 2.400 kr.   |
| Samlet energjudgift  | 189.400 kr  |
| Samlet CO2-udledning | 12,37 ton   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-08-2022.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 34,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 35,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen boliger Cortesgyde, er 9,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,3 W/m<sup>2</sup>.

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Cortesgyde (erhverv), er 9,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Terrændæk er udført af beton, isoleret med 400 mm polystyren.

Ydervægge er primært udført af massiv væg med udvendig isolering samt delvist udført som hulmur, isoleret med 300/200 mm.

Tagkonstruktion er isoleret med 445 mm mineraluld.

Tagterrasse er isoleret med 125 mm Kingspan Therma TR26 (oplyst af arkitekt).

Vinduer og døre er udført med 3-lags energiruder med varm kant, produceret af Rationel / AP facader.

Ovenlys er udført med 3-lags energiruder med varm kant, produceret af Velux.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Boligerne er opvarmet med gulvvarme og varmt brugsvand produceres gennem brugsvandveksler placeret i fjernvarmeunit fabrikat Termix VMTD-1 mini i teknikskab i hver bolig.

Ventilationsaggregat er fabrikat Nilan Comfort 250 placeret i teknikskab i hver bolig.

#### Adresse

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311756453

#### Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Erhverv er opvarmet med radiatorer (fjernvarme) / varme-/kølebafler (varmepumpe) (der er i lille toilet monteret el-radiator) og varmt brugsvand produceres gennem brugsvandveksler placeret i fjernvarmeunit fabrikat Termix VMTD-2 i teknikrum i erhverv. Der er cirkulation af varmt brugsvand, pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 BA PM, placeret i teknikrum i erhverv.

Ventilationsaggregat er fabrikat Östberg 8010789 placeret i teknikrum i erhverv.

Splitunit til varme-/kølebafler fabrikat Mitsubishi er placeret ved tagterrasse.

Det vurderes at kravene til installationerne overholdes.

**Adresse**

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311756453

**Gyldighedsperiode**

2. maj 2024 - 2. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311756453

#### Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Bispensgade 3, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                          |                                   |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>851                          | BFE NR.<br>5539730                       | BYGNINGS NR.<br>1                 | BOLIGAREAL I BBR<br>1276 m²        | ERHVERVSAREAL I BBR<br>579 m² |
| OPFØRELSESÅR<br>2024                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>1581 m²        | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>258 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme, Varmepumpe |                                   | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme       |                               |

A

2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>44.780 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>44.780 kWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 1.034                      | 1.034 kWh elektricitet                                               |

Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 7.790  |
| El til forbrug       | 39.188 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

0,80 kr. pr. kWh

Fast afgift: 43.050 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,30 kr. pr. kWh

**Elektricitet til opvarmning**

2,30 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S

Ørestads Boulevard 41

2300 København S

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[kimroesgaard.moller@sweco.dk](mailto:kimroesgaard.moller@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller - EBD Aalborg

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 2. maj 2024 til den 2. maj 2034

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311756453

**Gyldighedsperiode**

2. maj 2024 - 2. maj 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Der er foretaget tæthedsprøver på boligarealet og erhvervsarealet, dette er anvendt i energimærket.

Der er foretaget indregulering af ventilationsanlæg i boligerne og i erhverv, værdierne er anvendt i energimærket.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter:

Nyt erhverv i stueplan samt 13 stk. boliger fra 1-3 sal.

Bispensgade 3 / Cortesgyde 5

9000 Aalborg

Opførelsesår: 2024

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 1.581 m<sup>2</sup>. Opmåling er foretaget ud fra tegningsmateriale og stikprøve mål på stedet.

Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:

Plan, snit & facader dateret 1/12-2023.

Der er foretaget tæthedsprøve i boligarealet af Komplet Rådgivning, data er anvendt i energimærket.

Der er foretaget tæthedsprøve i erhvervsarealet af Energihuset A/S, data er anvendt i energimærket.

Der er foretaget indregulering af ventilationsanlæg i hver bolig samt ventilationsanlæg i erhverv (Nordjysk luftteknik A/S), data er anvendt i energimærket.

Der er fremsendt funktionsafprøvning af tekniske anlæg.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2023.

Besigtigelsen er foretaget af: Kim Roesgaard Møller

Energimærket er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller

Der er udført kvalitetskontrol af: Mette Bebe

Internt sagsnummer: 41011664

Firma: Sweco Danmark A/S

#### Adresse

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311756453

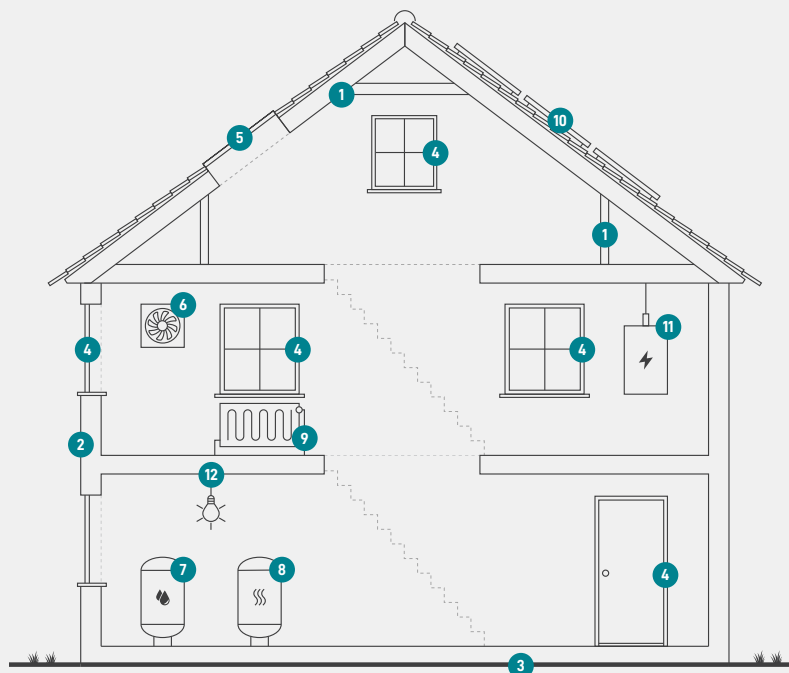
#### Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Bispensgade 3  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311756453

#### Gyldighedsperiode

2. maj 2024 - 2. maj 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bispensgade 3  
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2024 til den 2. maj 2034  
Energimærkningsnummer: 311756453