

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bispensgade 19 - 21. Ejendomsadresse
Bispensgade 19
9000 Aalborg

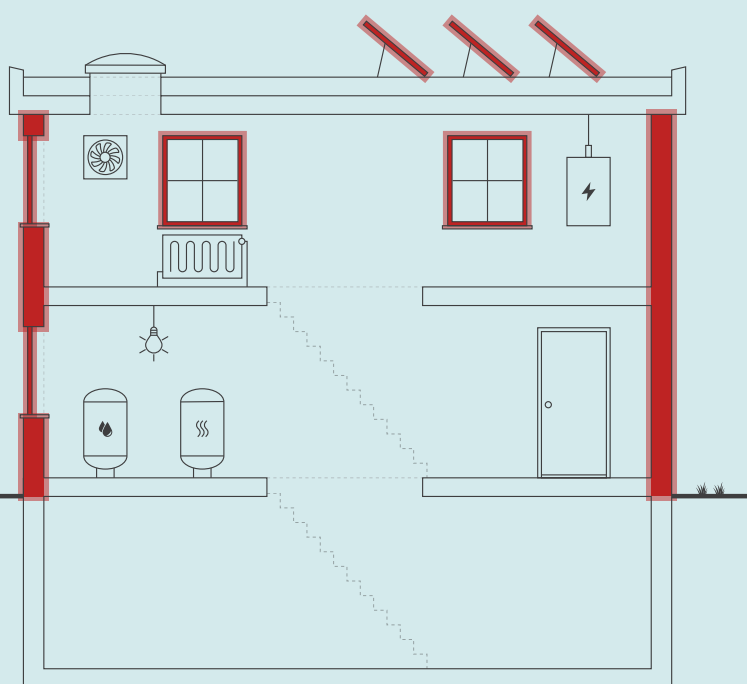
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **64.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af solceller**
 Årlig besparelse: 29.800 kr.
 Investering: 300.000 kr.
- 2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm**
 Årlig besparelse: 13.100 kr.
 Investering: 368.200 kr.
- 3 Butiksvinduer, 1 lag glas, udskiftes til type energiklasse A**
 Årlig besparelse: 21.700 kr.
 Investering: 599.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	143.500 kr.	109.000 kr.	34.500 kr.
El til opvarmning	32.400 kr.	27.900 kr.	4.500 kr.
El til andet	186.600 kr.	161.200 kr.	25.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	362.500 kr.	298.100 kr.	64.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	27,59 ton	21,17 ton	6,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.145 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.243 kg./årligt



Investering
368.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BUTIKSVINDUER, 1 LAG GLAS, UDSKIFTES TIL TYPE ENERGIKLASSE A

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.057 kg./årligt



Investering
599.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	13.100 kr.	368.200 kr.	1.243 kg CO ₂
FACADEVINDUER Butiksvinduer, 1 lag glas, udskiftes til type energiklasse A	21.700 kr.	599.300 kr.	2.057 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller	29.800 kr.	300.000 kr.	3.145 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Baghuset sydlig del: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	900 kr.		79 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og yderdøre med ældre termo udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A	3.300 kr.		313 kg CO ₂
FACADEVINDUER Glastag udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A	4.400 kr.		413 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder med 70 mm Kingspan	800 kr.		70 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Bispensgade 19, 9000 Aalborg			BBR NR. 851-21140-1	BFE NR. 5539766
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				OPFØRELSEÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 714 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1991 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 75 m ²	
C		B	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 193.260	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 193.260 kWh fjernvarme
Elektricitet	11.283	11.283 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.961
El til forbrug	28.030

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311645185

Gyldighedsperiode
25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,68 kr. pr. kWh

Fast afgift: 11.216 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Aalborg Fjernvarme -
[01-12-2022].

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil de
anvendte el-priser variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294

CVR-nummer: 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12

9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. november 2022 til den 25. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Ejendommens konstruktioner, isolering mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret 1901, 1995, 2011 m. fl. Der findes ikke fuldt belysende tegningsmateriale for klimaskærm og installationer. Der er således foretaget bedst mulige registreringer og vurderinger af forholdene.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der kan ikke anvises en speciel årsag hertil. Ejendommen er beregnet som en samlet bygning uanset, at den i BBR er opdelt i 4 enheder. Alle arealer udgør en samlet enhed.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i bygningsafsnit sydvest er isoleret med 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftsrum i bygningsafsnit sydvest: Efterisolering med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Dette gælder også areal under tagterrasse.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 36 cm massiv tegl med 70 mm indvendig isolering. Det er skønnet, at der desuden er ca. 230 m² uisoleret ydermur.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Arealer, uisoleret ydermur: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	13.100 kr.	368.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Emalitpartier ved indgange er isoleret med 75 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Butiksvinduer er monteret med glastrude, 1 lag, ekstra tykkelse. Vinduer syd, og delvis i kviste, er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduer 2. sal er hovedagelig monteret med tolags termorude. Glastag er monteret med tolags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Butiksvinduer m.1 lag glas udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 21.700 kr.	INVESTERING 599.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vinduer med termo udskiftes til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Glastag udskiftes til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.400 kr.	INVESTERING

OVENLYS
STATUS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med metal afstandsprofil.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

YDERDØRE**STATUS**

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført i beton og er med trægulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld. Under betonen er gulvet uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod kælder med 70 mm Kingspan. Montering ved opløbning eller mekanisk fastgørelse på loft på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 90 % kan efterisoleres. Alle kælderrum skal sikres god ventilation.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Zone: Butik
Anlæg: VE01 og 02 – fabrikat og type: MB-310-V4-FK og MGB-310-H
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering og Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 48 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Zone: Div. sekundære rum

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

For området med glastag er der installeret et supplerende klimaanlæg, som både kan tilføre supplerende varme, samt udføre køling af området.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, samt via ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Desuden supplerende varmetilførsel via varmepumpe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 3 stk. fordelingspumper Grundfos Alpha2 - 25-40, samt 1 stk. type Magna 25-60.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret temperaturstyring på ventilationsanlæg for klimaregulering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer fabr. Metro.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i ejendommen består af armaturer med nyere LED lyskilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 100 m². Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

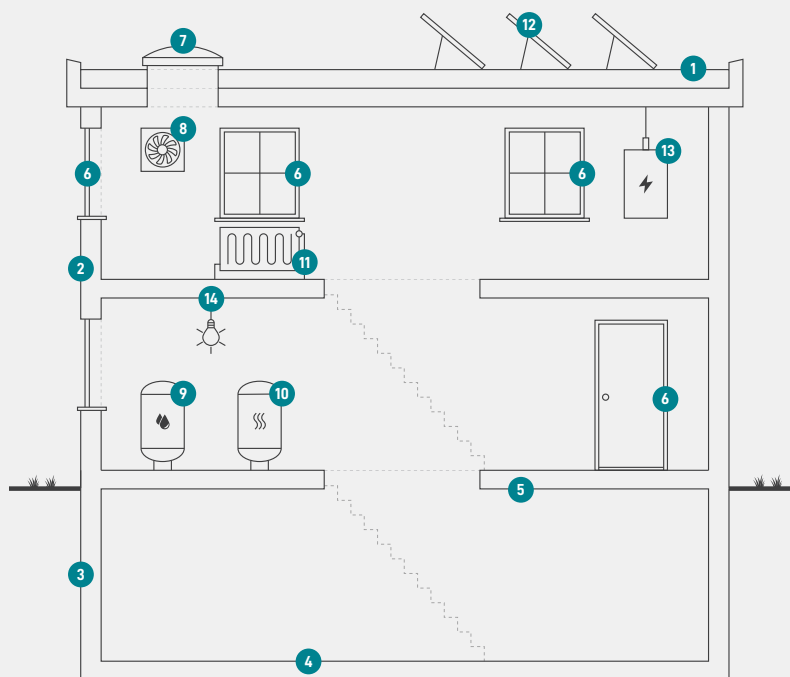
ÅRLIG BESPARELSE

29.800 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bispensgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311645185

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bispensgade 19 - 21. Ejendomsadresse
Bispensgade 19
9000 Aalborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645185