

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bispensgade 13

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. oktober 2013

Til den 8. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311020994


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Mulighederne for Bispensgade 13, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløbsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag, der skønnes isoleret med indskud eller lignende.		
FORBEDRING Montering af 250 mm mineraluld med pladebeklædning på undersiden af gulv mod portgennemgang.	15.300 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

4.345,6 m³ Fjernvarme

96.548 kr.

24,88 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Skrå loft i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft i kviste er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen over cafe er isoleret med 200 mm mineraluld. Lofter i kviste i cafe skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Der er ikke plads til efterisolering.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) under tagterrasse er isoleret med 200 mm mineraluld. Isolering fremgår af tegninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge, inkl. ydervægge i kælder under cafe består af 36-48 cm massive teglstensvægge, hovedsageligt uden isolering. Det antages, at indvendige pladebeklædning kan forekomme.		
LETTE YDERVÆGGE		

Lette ydervægge 2. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Kvistflunke 2. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Lette ydervægge mod syd og vest 1. sal er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Let ydervæg i gavl mod nord, cafe, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke i cafe er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Det er ikke umiddelbart muligt at efterisolere.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduespartier i butiksfacader er faste elementer samt indgangsdøre med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af termoruder i eksisterende butiksfacader til energiruder med varm kant.

4.400 kr.
1,57 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og udvendige døre i cafe er ældre træelementer med enkeltglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig forsatsramme med 1-lags energiruder på eksisterende vinduer samt montering af indvendig isolering og plade på udvendige døre i cafe.

2.200 kr.
0,77 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i erhvervslokaler 1. sal er træelementer med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer i erhvervslokaler 1. sal til energiruder med varm kant.

3.500 kr.
1,24 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og udvendige døre i boliger er træelementer med energiruder.

OVENLYS

Ovenlys i cafe er træelementer med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys i cafe til 2-lags energiruder med varm kant.

300 kr.
0,07 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i boliger er nye elementer med energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre til boliger 2. sal er massive isolerede pladedøre.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Midterste del af terrændæk i tøjbutik er udført af beton med slidlagsgulv, der er isoleret med 300 mm leca under betonen.
Isolering fremgår af tegninger.

Terrændæk i øvrige del af tøjbutik, urmager, kælder og trapper mv. er udført af beton med slidlagsgulv, der antages uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag, der skønnes isoleret med indskud eller lignende.

FORBEDRING

Montering af 250 mm mineraluld med pladebeklædning på undersiden af gulv mod portgennemgang.

15.300 kr.

500 kr.
0,16 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

BOLIGER: Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt.

ERHVERV: Naturlig ventilation i form af oplukkelige døre og vinduer samt aftræk i bad.

I tøjbutik er der monteret 4 stk køleaggregater med varmepumpe. I kælder i cafe er

der ligeledes monteret køl med varmepumpe.

Der er ikke beregnet overtemperatur i energimærkningen. Køleaggregaterne anses derfor som proceskøling, der går udover Energistyrelsens retningslinjer.

I frisør og urmager forekommer punktudsugning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med blandesløjfe, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral med vandvarmer er placeret i kælderen under cafe. I nye boliger i tagetagen er der monteret fordelerarrangement med varmtvandsbeholder i hver lejlighed.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i boliger 2.sal.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering. Varmerør i i fordelerarrangementer 2. sal er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlæggene i boliger 2. sal er der monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i boliger 2. sal er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede stålør.
Cirkulationsledning antages ført fra kælder til frisor på 1. sal.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

4.500 kr.

900 kr.
0,29 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 ltr isoleret varmtvandsbeholder, der er placeret i kælder under cafe.

Varmt brugsvand i boliger 2. sal produceres i selvstændige 60 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i tøjbutik består af 1-rørs armaturer samt spotbelysning i salgslokale. Manuel betjent med central afbryder i store rum. Belysning i urmager består af 1-rørs armaturer samt spotbelysning i salgslokale. Manuel betjent med central afbryder i store rum. Belysning i frisør består af 1-rørs armaturer samt spotbelysning i salon. Manuel betjent med central afbryder i store rum. Belysning i cafe består af diverse pendler og spotbelysning. Manuel betjent med central afbryder i store rum. Belysning i trappeopgange og foyeer består af faste lamper med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGEN:

Bygningen er en erhvervsejendom i 3 plan med delvis kælder. Øverste lejemål er placeret i tagetagen. Ejendommen er om- og tilbygget flere gange gennem tiden, Jf BBR senest i 1987.

Bygningen er indrettet med i alt 4 stk erhvervslejemål og 6 stk boliglejemål. Ved besigtigelse var alle forretninger i drift og boliger på 1. sal beboet.

Pt. pågår udførelse af 4 stk boliglejemål i tagetagen. Ved besigtigelsen var bygningen lukket med blivende vinduer og døre mv, og klimaskærmen isoleret og med dampspærre monteret. I 2 sydvendte boliger pågik indvendig beklædning og installationsarbejder.

KONKLUSION:

Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme konstruktioner og opvarmning.

Hvis brugstiden og/eller faktisk anvendelse afviger meget fra de forudsatte værdier, kan det have væsentlig indflydelse på faktisk varme- og elforbrug.

I energimærkningen er nye boliger 2. sal medregnet i fuldt omfang. Det forudsættes derfor, at boligerne færdiggøres og installationer mv. isoleres i henhold til krav i bygningsreglementet.

ENERGIBESPARENDE FORSLAG:

Der er rentable forslag til energibesparende forbedringer til varmeanlæg. Der er også forslag til efterisolering af gulv mod portgennemgang. Dette forslag har dog meget lang tilbagebetalingstid, og bør således overvejes udført i forbindelse med anden renovering eller lignende.

Hvis bygningens energibehov ønskes ført op til nutidig standard er det nødvendigt at udføre flere af de øvrige energibesparende forslag.

VEDVARENDE ENERGI:

I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der kan være mulighed for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det anbefales at kontakte leverandør/installatør for rådgivning om rentabilitet, anlægsstørrelse og forudsætninger samt for tilbud på montering af solcelleanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod protgennemgang	15.300 kr.	28,3 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlægget.	4.500 kr.	308 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsanlægget	4.500 kr.	12,3 m ³ Fjernvarme 332 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	ERHVERV: Udskiftning af ruder i butiksfacader	273,4 m ³ Fjernvarme	4.400 kr.
Vinduer	ERHVERV: Forsatsrammer på vinduer i cafe	134,2 m ³ Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	ERHVERV: Udskiftning af ruder i vinduer med termoglas	217,2 m ³ Fjernvarme	3.500 kr.
Ovenlys	ERHVERV: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer	12,8 m ³ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispensgade 13, 9000 Aalborg

Adresse	Bispensgade 13
BBR nr.....	851-20969-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1800
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	334 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1299 m ²
Boligareal opvarmet	799 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1296 m ²
Opvarmet areal i alt	2095 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra 1999, 2001 og 2012 samt ejerlejlighedskort fra 2013, der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Kælderen vurderes opvarmet og er derfor medregnet i det samlede opvarmede areal.

BRUGSTID:

I beregningen er anvendt standard brugstid iht. Energistyrelsens retningslinjer, 45 timer pr uge, fordelt på 5 dage fra kl 8:00 - 17:00.

BBR:

BBR-registrering er i ikke opdateret med nye boliger i tagetagen. I forbindelse med færdigmelding

udstedes ny BBR-meddelelse med fremtidige arealer samt arealfordeling, hvor boliger mv. i henhold til byggetilladelse er indarbejdet.

I det forelagte ejerlejlighedskort er der ingen fordeling af arealer vedrørende nye boliger i tagetagen

I energimærkningen er anvendt opmålte arealer. Efter tegninger er således opmålt i alt 799 m² opvarmet boligareal og i alt 1296 m² opvarmet erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

De er oplyst en samlet varmeudgift på 77.062 kr for perioden 01-06-2012 til 31-05-2013.

Varmer afregnes i fællesskab til Aalborg Forsyning. Intern fordeling sker efter bimålere. Administrator er Varmekontrol.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	27.280 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

bfi@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispensgade 13
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. oktober 2013 til den 8. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311020994