

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

[5540215.003] Danmarksgade/Rantzausgade
Rantzausgade 4
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **93.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Vandvarmer EPB (03.EKL.D01- BVV01) Varmevæksler - Isolering af varmtvandsveksler

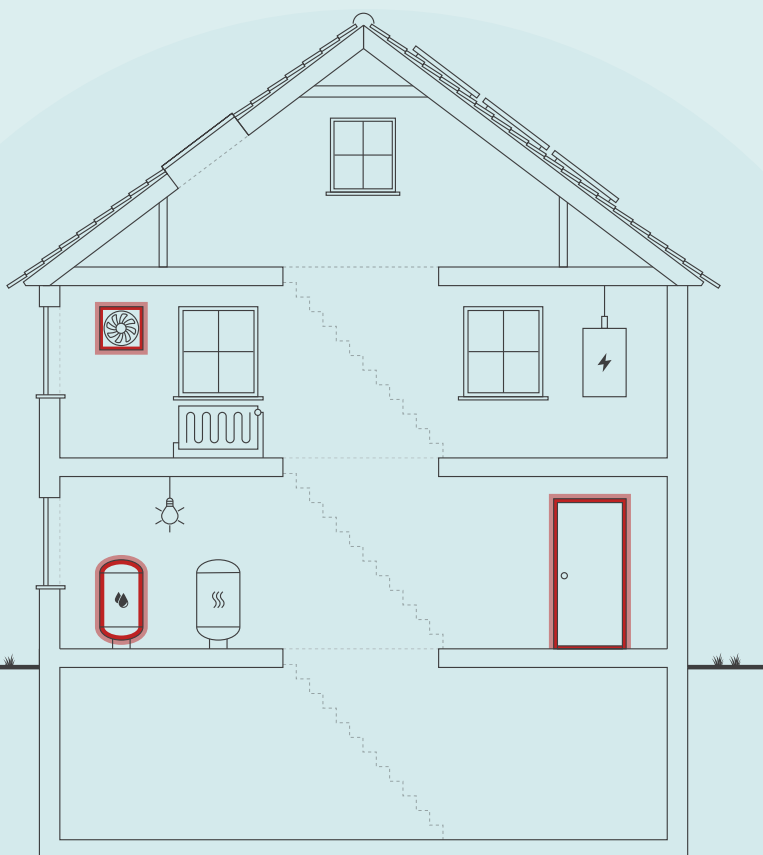
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.500 kr.

2 Yderdøre QQC (03.EST) - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 27.000 kr.

3 Ventilationsanlæg HF (03.EKL.D02- VEAM01) Balanceret ventilation med genvinding - ...

Årlig besparelse: 63.500 kr.
Investering: 300.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	153.500 kr.	91.300 kr.	62.200 kr.
El til andet	105.000 kr.	74.100 kr.	30.900 kr.
Samlet energjudgift	258.500 kr.	165.400 kr.	93.100 kr.
Samlet CO2-udledning	19,18 ton	12,08 ton	7,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VANDVARMER EPB (03.EKL.D01-BVV01) VARMEVEKSLER - ISOLERING AF VARMTVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
10 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

YDERDØRE QQC (03.EST) - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE TIL NYE YDERDØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
106 kg./årligt



Investering
27.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VENTILATIONSANLÆG HF (03.EKL.D02-VEAM01) BALANCERET VENTILATION MED GENVINDING -...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
63.500 kr./årligt



CO2-reduktion
5.170 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Væg, indvendig AD (03.E02) - Efterisolering af vandret skunk med 250 mm	1.100 kr.	24.200 kr.	68 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Væg, indvendig AD (03.E02) - Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	1.800 kr.	52.400 kr.	114 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (03.EST-E02) - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	23.900 kr.	658.900 kr.	1.559 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer QQA (03.EKL) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.500 kr.	25.600 kr.	94 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdøre QQC (03.EST) - Udskiftning af eksisterende yderdøre til nye yderdøre	1.700 kr.	27.000 kr.	106 kg CO ₂
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (03.EKL.D02-VEAM01) Balanceret ventilation med genvinding - Teknikrum i kælder - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	63.500 kr.	300.000 kr.	5.170 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Vandvarmer EPB (03.EKL.D01-BV01) Varmeveksler - Isolering af varmtvandsveksler	200 kr.	2.500 kr.	10 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Tagkonstruktion AE (03.ETA) - Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.100 kr.		135 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rantzausgade 4, 9000 Aalborg

ADRESSE

Rantzausgade 4, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5540215	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1213 m ²
OPFØRELSESÅR 1916	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1586 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 320 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 433 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 136.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 136.050 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.142
El til forbrug	22.329

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 18.202 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Bygningsejer har oplyst en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh, dette er anvendt i energimærket.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mads Jeppesen - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. januar 2025 til den 6. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 03: Rantzausgade 4, 9000 Aalborg.

Alle tilgængelige rum er besøgt indvendigt. Det har ikke været muligt, at besøgte enkelte kontorer på 1. og 2. salen.

Bygningen er opført i 1916 i 3 plan med kælder. Der er 2021 udskiftet et større antal vinduer.

Der har ikke været fyldestgørende tegningsmateriale til rådighed. Utilgængelige konstruktioner berører derfor på skøn og vurderinger ud fra bygningens opførelses samt renoveringstidspunkter.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mads Jeppesen

Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen

Internt sagsnummer: 41011495

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 1.213 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1586 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 31%. Afvigelsen skyldes, at kælderarealet er registreret som uopvarmede, uudnyttede arealer i BBR-ejermeddelelsen. Under besøgtigelsen kunne det konstateres, at kælderarealerne er opvarmede og benyttes til henholdsvis fotostudie og foreningslokaler. De øvrige opmålte arealer stemmer overens med BBR-ejermeddelelsen.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (03.ETR) - Hanebåndsloft er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 360 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

Tagkonstruktion AE (03.ETA) - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Væg, indvendig AD (03.E02) - Lodret skunk er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

Væg, indvendig AD (03.E02) - Vandret skunk vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra isoleringstykkelsen på lodrette skunke. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg, indvendig AD (03.E02) - Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

24.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg, indvendig AD (03.E02) - Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

52.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagkonstruktion AE (03.ETA) - Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (03.EST-E02) - Ydervæggen er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Væg, udvendig AD (03.EST-E02) - Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

23.900 kr.

INVESTERING

658.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (03.ETA) - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt, samt isoleringsforholdet i skråvæggene.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (03.EKL) - Kælderydervægge over terræn er udført som 600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet uisoleret.

Væg, udvendig AD (03.EKL) - Kælderydervægge under terræn er udført som 600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet uisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer QQA (03.EKL) - Kældervinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (03.EKL) - Kældervinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Vinduer QQA (03.EST) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (03.E01) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (03.ETA) - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer QQA (03.EKL) - Eksisterende kældervinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	25.600 kr.

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer QQA (03.ETA) - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Tagvinduer QQA (03.ETA) - Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre QQC (03.EKL) - Kælderyderdør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdør QQC (03.EST) - Yderdør mod parkeringsplads er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdør QQC (03.EST) - Yderdør mod Rantzausgade er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre QQC (03.EST) - Eksisterende yderdør mod Rantzausgade med 1-lags glas foreslås udskiftet til ny yderdør med 3-lags energiruder.	1.700 kr.	27.000 kr.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv BF (03.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg HF (03.EKL.D02-VEAK01) Balanceret ventilation med genvinding - Teknikrum i kælder - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläktfabriken type KDDG-028 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmefflade. Aggregatet ventilerer hele bygningen.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg HF (03.EKL.D02-VEAM01) Balanceret ventilation med genvinding - Teknikrum i kælder - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	63.500 kr.	300.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (03.EKL.D21-D22-) Fjernvarme - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesøjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (03.EKL-E02) - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (03.EKL.D21-VA01-MCP01) Pumpe - Teknikrum i kælder - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.

Varmefordelingsanlæg EPE (03.EKL.D02-VEAK01-MCP01) Pumpe - Teknikrum i kælder - På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Rum 03.EKL-E02-LC01 - Der er monteret en automatik med mulighed for CTS-styring og udetemperaturkompensering.

Varmefordelingsanlæg EPE (03.EKL) - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmefordelingsanlæg EPE (03.EKL-E02) - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (03.EKL.D21-D22) - Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmeforsyningsanlæg HD (03.EKL.D21) - Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandvarmer EPB (03.EKL.D01-BV01) Varmtvandsveksler - Varmt brugsvand produceres via varmtvandsveksler, fabrikat Termix type One fra 2009. Veksler er uisolert. Varmtvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandvarmer EPB (03.EKL.D01-BV01) Varmtvandsveksler - Isolering af varmtvandsveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D01 - Klublokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D02 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D03 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D04 - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D05 - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D06 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D07 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D08 - Frokoststue - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D09-D11-D14 - Gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D10 - Klublokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D13 - Klublokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D12-D15, D22 - Depoter - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D18 - Rengøring - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EKL.D20-D21 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Stue:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D01 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D01 - Kontor - Belysningen består af armaturer med LED-pærer

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D09 - Forhal - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D10 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D11 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D13 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D14 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D05-D25 - Gang/Opgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D07-D08 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.EST.D06 - Rengøring - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

1. sal:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D01, D12, D14, D16 - Kontorer - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D02-D03 - Toilet/gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D04 - Venterum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D05 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D08, D18 - Trappeopgange - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D09, D11 - Toilet/rengørings-/kopirum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D13+D15, D19 - Møderum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D20 - Ekspedition - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D01 - Konference-/venterum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E01.D27 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

2. sal:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E02.D01, D04-D05, D07, D09, D17 - Kontorer - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E02.D03, D08, D10, D14 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E02.D06, D12 - Trappeopgange - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E02.D13 - Møde - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 03.E02.D15 - Møde - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug og det vurderes derfor at montering af solceller ikke vil være rentabelt.

Adresse

Rantzausgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311809409

Gyldighedsperiode

6. januar 2025 - 6. januar 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(5540215.003) Danmarksgade/Rantzausgade
Rantzausgade 4
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2025 til den 6. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311809409