

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(5540216.012) Danmarksgade/Rantzausgade  
Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **25.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 El-fordelingsanlæg HG (012.ETA) Solcelleanlæg - Montage af solceller

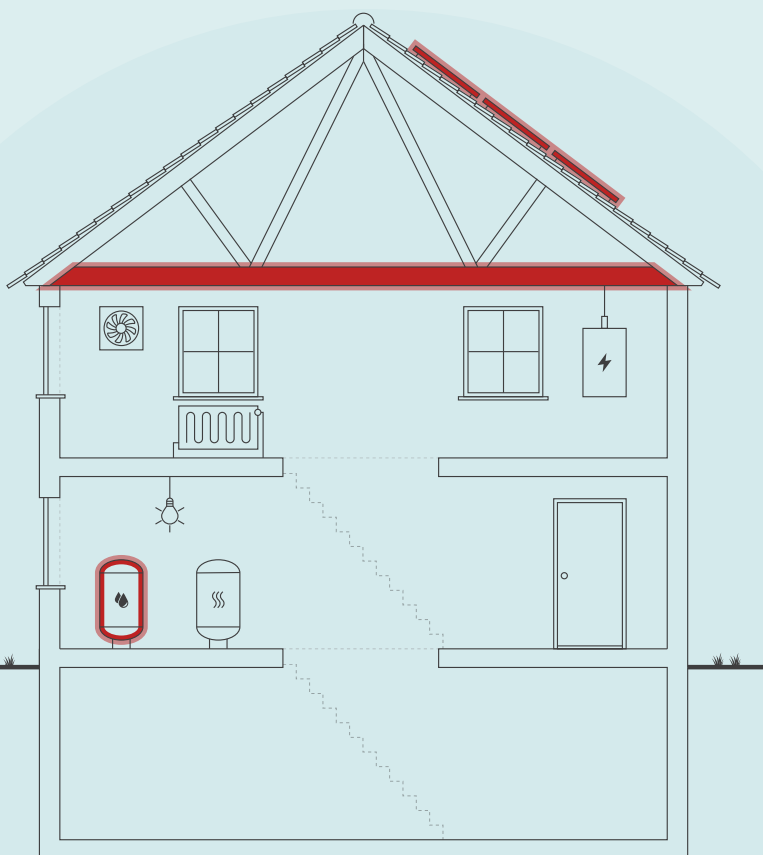
Årlig besparelse: 18.400 kr.  
Investering: 109.600 kr.

#### 2 Tagkonstruktion AE (012.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 6.300 kr.  
Investering: 228.200 kr.

#### 3 Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 500 kr.

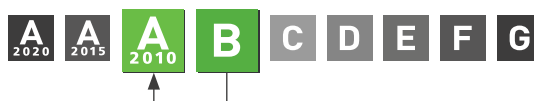


Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	275.500 kr.	268.500 kr.	7.000 kr.
El til andet	96.900 kr.	78.500 kr.	18.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	372.400 kr.	347.000 kr.	25.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	25,56 ton	22,32 ton	3,24 ton

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EL-FORDELINGSANLÆG HG (012.ETA) SOLCELLEANLÆG - MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
18.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.786 kg./årligt



**Investering**  
109.600 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### TAGKONSTRUKTION AE (012.ETR) - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
408 kg./årligt



**Investering**  
228.200 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### VARMEFORSYNINGSANLÆG HD (012.EKL.04) - TEKNIKRUM - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
44 kg./årligt



**Investering**  
500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311802545

#### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Tagkonstruktion AE (012.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	6.300 kr.	228.200 kr.	408 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør	700 kr.	500 kr.	44 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> El-fordelingsanlæg HG (012.ETA) Solcelleanlæg - Montage af solceller	18.400 kr.	109.600 kr.	2.786 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduer QQA (012.EST-E02) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	5.200 kr.		339 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.500 kr.		95 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	2.200 kr.		139 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af bevægelsesmeldere	2.700 kr.		309 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af nye armaturer med indbygget bevægelsesmeldere	4.200 kr.		473 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311802545

#### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 17A, 9000 Aalborg

## ADRESSE

Danmarksgade 17A, 9000 Aalborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5540216	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 2088 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1950	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2849 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 761 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 246.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 246.480 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.309
El til forbrug	40.110

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

## Energimærkningsnummer

311802545

## Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 30.452 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S  
Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk](mailto:madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Mads Jeppesen - EBS Aalborg

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. december 2024 til den 13. december 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

### Energimærkningsnummer

311802545

### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311802545

**Gyldighedsperiode**

13. december 2024 - 13. december 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter følgende bygning:  
Bygning 12: Danmarksgade 17A, 9000 Aalborg.

Alle tilgængelige rum er besigtiget indvendigt. Det har ikke været muligt, at besigtige enkelte kontorer og mødelokaler grundet møder.

Bygningen er opført i 1950 i 3 plan med kælder. Der er 2020 udskiftet et større antal vinduer.

Der har ikke været fyldestgørende tegningsmateriale til rådighed. Utilgængelige konstruktioner berorer derfor på skøn og vurderinger ud fra bygningens opførelses samt renoveringstidspunkter.  
Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mads Jeppesen  
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen  
Internt sagsnummer: 41011495

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 2.088 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2849 m<sup>2</sup>.

Afvigelsen skyldes, at kælderen jævnfør BBR-ejermeddelelsen er registreret som uopvarmet udnyttede arealer. Under besigtigelsen kunne det konstateres hele kælderen opvarmes og benyttes til depot, mødelokaler og såvel som kontorer. De samlede arealer stemmer fint overens med BBR-ejermeddelelsen.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

### Energimærkningsnummer

311802545

### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tagkonstruktion AE (012.ETR) - Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tagkonstruktion AE (012.ETR) - Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

#### INVESTERING

228.200 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Væg, udvendig AD (012.EST, E01, E02) - Ydervæggen er udført som 360 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i molersten og hulrummet er vurderes, at være efterisoleret.

Væg, udvendig AD (012.EST, E01, E02) - Ydervæggen er udført som 360 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i molersten og hulrummet er vurderes, at være efterisoleret. Ydervæggen er afsluttet med puds udvendigt.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Væg, udvendig AD (012.EST, E01, E02) - Brystninger er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl monteret med 3 cm kork på indersiden. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

#### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311802545

#### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Væg, udvendig AD (012.EKL) - Kælderydervægge over terræn er udført som 400 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Væg, udvendig AD (012.EKL) - Kælderydervægge under terræn i den resterende del af bygningen er udført som 400 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Kældervinduer QQA (012.EKL) - Kældervinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Kældervinduer QQA (012.EKL) - Kældervinduerne er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Vinduer QQA (012.EST) - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduer QQA (012.EST-E02) - Vinduerne i trappeopgange er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduer QQA (012.EST) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (012.EST & E01) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (012.E01) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (012.E02) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer QQA (012.EST-E02) - Eksisterende vinduer i trappeopgange med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer QQA (012.EKL) - Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

#### INVESTERING

## YDERDØRE

#### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311802545

#### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**STATUS**

Yderdøre QQC (012.EKL) - Yderdør i kælder er monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre QQC (012.E01) - Yderdør ved flugtvejstrappe er monteret med 3-lags energiruder.

Yderdøre QQC (012.EST) - Yderdøre er monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre QQC (012.E01) - Yderdør er monteret med 3-lags energiruder.

Yderdøre QQC (012.E01) - Massiv yderdør ved flugtvejstrappe er med isolerede fyldning og beklædning på begge sider.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Yderdøre QQC (012.EKL) - Eksisterende yderdør i kælder med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny yderdør med 3-lags energiruder.

Yderdøre QQC (012.EST) - Eksisterende to yderdøre med 2-lags termoruder mod syd foreslås udskiftet til nye yderdøre med 3-lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.200 kr.

**INVESTERING**

## GULVE

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Gulv BF (012.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) Fjernvarme - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

**Adresse**

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311802545

**Gyldighedsperiode**

13. december 2024 - 13. december 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (012.EKL-E02) - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (012.EKL-E02.04-VA01-MCP01) Pumpe - Teknikrum (E02.04) - På varmfedelingsanlægget er monteret to automatiske modulerende pumper med hver en max-effekt på 153 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100 og er placeret i teknikrum i kælderen.

## AUTOMATIK

### STATUS

Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Rum 012.EKL-E02-LC01 - Der er monteret automatik med mulighed for CTS-styring og udetemperaturkompensering.

Varmefordelingsanlæg EPE (012.EKL-E02) - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

#### Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

#### Energimærkningsnummer

311802545

#### Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMT BRUGSVAND

## VARMTVANDSRØR

## STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er uisoleret.

Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (012.EKL) - Teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (012.EKL) - Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

## RENOVERINGSFORSLAG

Varmeforsyningsanlæg HD (012.EKL.04) - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

## ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

## INVESTERING

500 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

## STATUS

Vandfordelingsanlæg JB (012.EKL.04-BVW01-MCP01) Cirkulationspumpe - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

## VARMTVANDSBEHOLDER

## STATUS

Vandvarmer EPB (012.EKL.04-BVW01) Varmtvandsveksler - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T-24 fra 2015. Veksler er isoleret med porskum og plastkappe. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand.

## Adresse

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

## Energimærkningsnummer

311802545

## Gyldighedsperiode

13. december 2024 - 13. december 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

**Kælder:**

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.01 & 011 & 019 & 026 - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.02-03 - Personalerum/køkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.05 & 07 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.06-023 - Trappeopgange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.010 - Værksted - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.012-017 & 029-33 - Depotrum/lager til trykkeri - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.021-022 & 025 - Toilet/rengøring - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.020 & 024 - Arkiv/Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.032 - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

**Stue:**

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.01-025 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.05-027 - Trappeopgange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.01-06-029 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.07-010 - Toiletter/garderobe - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.016-017 - Trykkeri - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

**1. sal:**

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.089-110 - Kontor 1. sal - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

**Adresse**

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311802545

**Gyldighedsperiode**

13. december 2024 - 13. december 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.090-112 - Trappeopgange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.093 & 113-114 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.095-113 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.115 - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

2. sal:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.001-026 - Kontor 2. sal - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.04 & 025 - Trappeopgange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.017 - Mødelokale - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.05-06 & 023-024 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.02-03 - Personalerum/køkken - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	2.700 kr.	
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.05 & 07 - Gange - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.021-022 & 025 - Toilet/rengøring - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.01-025 - Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.01-06-029 - Gange - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.090-093 & 113-114 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.095-113 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E01.115 - Mødelokale - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.001-026 - Kontor 2. sal - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		

**Adresse**

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311802545

**Gyldighedsperiode**

13. december 2024 - 13. december 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.017 - Mødelokale - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.E02.05-06 & 023-024 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.01 & 011 & 019 & 026 - Mødelokale - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	4.200 kr.	
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.020 & 024 - Arkiv/Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EKL.032 - Kontor - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 012.EST.016-017 - Trykkeri - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b>		
El-fordelingsanlæg HG (012.ETA) Solcelleanlæg - Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b>	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b>	<b>INVESTERING</b>
El-fordelingsanlæg HG (012.ETA) Solcelleanlæg - Montering af solceller på tagflade mod syd på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m <sup>2</sup> (20.5 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	18.400 kr.	109.600 kr.

**Adresse**

Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg

**Energimærkningsnummer**

311802545

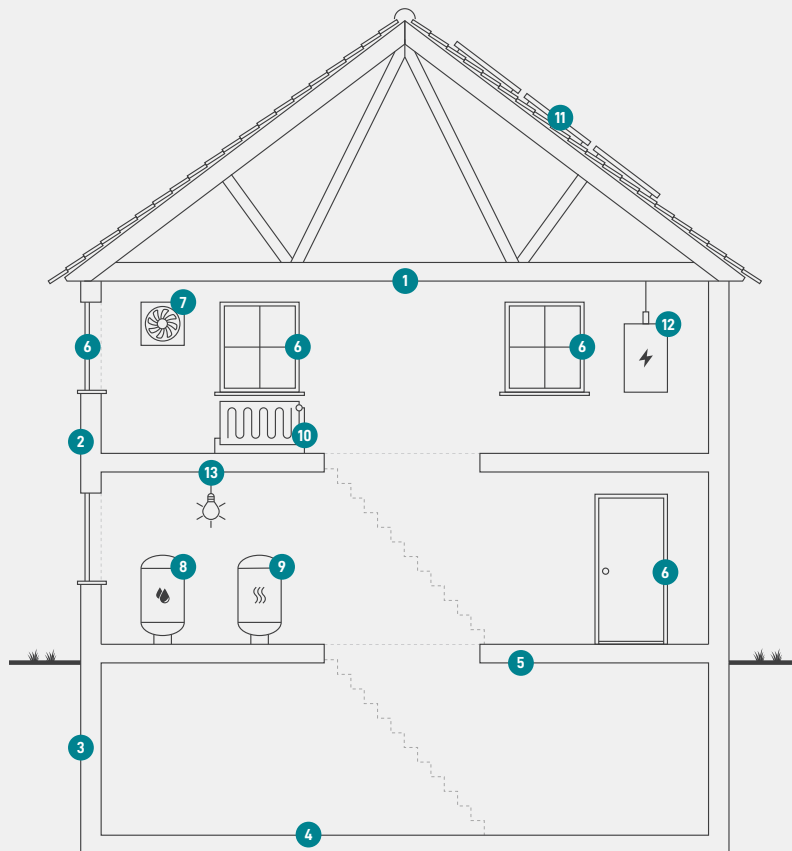
**Gyldighedsperiode**

13. december 2024 - 13. december 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(5540216.012) Danmarksgade/Rantzausgade  
Danmarksgade 17A  
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2024 til den 13. december 2034  
Energimærkningsnummer: 311802545