

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ågade 21

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2020

Til den 20. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311468239



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.705,4 m ³ fjernvarme	125.618 kr
Samlet energjudgift	125.618 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vægge mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 4, sags nr. 8005, dateret 03.02.1980 Tårn - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tårn - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Prissætningen for dette optimeringsforslag er baseret på, at renoveringen finder sted i forbindelse med tagudskiftning. Det forventes derfor at tagrummet er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,09 ton CO ₂

FLADT TAG

Tagterrassen - Etageadskillelsen mod det fri v. tagterrassen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og arbejdsbeskrivelse. Tegn. 5.01, dateret 23.06.2015 samt arbejdsbeskrivelsen.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36, 48 & 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og boreprøve udført i forbindelse med det forrige energimærke. Tegn.1, sags nr. 120 dateret 23.05.1970

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.388.800
kr.

36.800 kr.
4,85 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Tagterrassen - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og arbejdsbeskrivelse. Tegn. 5.01, dateret 23.06.2015 samt arbejdsbeskrivelsen.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod tagrum i stuen i taglejligheden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

YDERDØRE

Fortrætter - Yderdøre er monteret med 1 lag glas. De resterende døre er med 2-lags energirude og massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING

Fortrætter - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder.

36.300 kr.

1.400 kr.
0,18 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Portgennemgang - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen og udsug fra badeværelser og emhætter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder - Varmerør er i gns. udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Kælder - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe samt isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	68.900 kr.	8.800 kr. 1,16 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Kælder, fremløb - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Kælder, retur - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Stigstrenge - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

Stigstrenge - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Kælder, fremløb & returløb - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I øjeblikket afregnes der pr. m³, hvilket gør at spildevarme fra returen ikke straffes, men i stedet er "gratis" varme til kælderen. Ændres denne afregningsorden til en kWh-baseret ordning, vil forslaget være rentabelt og investeringen/besparelsen være som foreskrevet.

1.300 kr.

900 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

12.600 kr.

4.600 kr.
0,60 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 auto L 15-50.

VARMTVANDSBEHOLDER

Kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgange mod gaden - Belysningen er udført som armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder i st. plan og trappeaut. på de resterende etager. Bagtrapper - Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med 28W halogen-pærer. Lyset styres med trappeautomat. Kælder - I kælderen blev der registeret, at belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er desuden ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Da der ikke var adgang til samtlige rum, er der i dette optimeringsforslag lavet et eksempel på udskiftningen af et enkelt armatur til LED samt installation af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres LED-pærer. Styring sker fortsat via eksisterende trappeaut..	800 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.600 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm (2,8 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.600 kr. 0,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er for:

Ågade 21, 9000 Aalborg

Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til et enkelt lejemål i tagetagen for besigtigelse. Flere

rum i kælderen var aflåste.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 28,54 °C siden seneste målerudskiftning, hvilket er en middelgod afkøling.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rosenlundsgade 2, 1. th		m ² 45	Antal 1	Kr./år 4.085
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, 1. tv, 2. tv		m ² 57	Antal 2	Kr./år 5.174
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, 2. th		m ² 46	Antal 1	Kr./år 4.175
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, 3. th		m ² 49	Antal 1	Kr./år 4.448
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, 3. tv		m ² 60	Antal 1	Kr./år 5.446
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, st. th		m ² 34	Antal 1	Kr./år 3.086
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Rosenlundsgade 2, st. tv		m ² 79	Antal 1	Kr./år 7.171
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Rosenlundsgade 2, 9000 Aalborg			
Ågade 21, 1. th, 2. th, 3. th		m ² 91	Antal 3	Kr./år 8.261
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ågade 21, 9000 Aalborg			
Ågade 21, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m ² 124	Antal 3	Kr./år 11.257
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ågade 21, 9000 Aalborg			
Ågade 21, 4.		m ² 240	Antal 1	Kr./år 21.787
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Ågade 21, 9000 Aalborg			

Ågade 21, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Ågade 21, 9000 Aalborg	m² 123	Antal 1	Kr./år 11.166
Ågade 21, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Ågade 21, 9000 Aalborg	m² 78	Antal 1	Kr./år 7.081

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.388.800 kr.	1.836,9 m ³ Fjernvarme	36.800 kr.
Yderdøre	Døre til opgangene mod gaden - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	36.300 kr.	68,7 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Kælder - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe) samt efterisolering af varmerør op til 50 mm.	68.900 kr.	444,3 m ³ Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder, fremløb & returløb - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	44,1 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	12.600 kr.	228,1 m ³ Fjernvarme	4.600 kr.

El

Belysning	Installation af LED-pærer med eksisterende styring	800 kr.	147 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Kælder - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.600 kr.	63 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	2.071 kWh Elektricitet 930 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Tårn - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering	11,1 m ³ Fjernvarme	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	34,7 m ³ Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ågade 21, 9000 Aalborg

Adresse	Ågade 21, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-368019-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1435 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	78 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1513 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	317,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	310 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.180 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.885,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2019 til 01-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.173 kr. pr. år
Fast afgift	33.180 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	137.353 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.208,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	13,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 11 % fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogsstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energigivener.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	31.510 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Andreas Kjær Frederiksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ågade 21
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2020 til den 20. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468239