



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slotsgade 2
 Postnr. / by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-278133
 Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NIRAS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37805 kr./år
- Forbrug: 2614 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 03/05/07 - 08/05/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 60 W glødepærer i trappeopgang udskiftes med 15 W energisparepærer.	-1.7 m ³ Fjernvarme , 128 kWh el	180 kr.	194 kr.	1.1 år
2 Montering af automatik der regulerer varmeanlægget efter udetemperatur og driftstid.	227 m ³ Fjernvarme 398 kWh Elvarme	3430 kr.	25000 kr.	7.3 år
3 Udskiftning af de eldrevne varmetæpper i de 2 butikker til varmetæpper med fjernvarme.	-97 m ³ Fjernvarme 3910 kWh Elvarme	5200 kr.	70000 kr.	13.5 år
4 Vinduer med 1 lags glas udskiftes til vinduer med energiruder.	387 m ³ Fjernvarme 651 kWh Elvarme	5800 kr.	112610 kr.	19.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og



Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	207800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 150 mm ekstra mineraluld i skråvægge.	75 m ³ Fjernvarme 122 kWh Elvarme	1120 kr.
6 200 mm ekstra mineraluld på vandret loft i kviste.	7.1 m ³ Fjernvarme	110 kr.
7 250 mm ekstra mineraluld i både vandrette og	145 m ³ Fjernvarme 240 kWh	2170 kr.



Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



lodrette skunke.	Elvarme	
8 250 mm ekstra mineraluld på hanebånd.	107 m ³ Fjernvarme 176 kWh Elvarme	1600 kr.
9 200 mm mineraluld under gulv over port.	40 m ³ Fjernvarme 64 kWh Elvarme	610 kr.
10 Termoruder udskiftes med energiruder.	239 m ³ Fjernvarme 399 kWh Elvarme	3570 kr.
11 Gulve mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld + plade.	248 m ³ Fjernvarme 415 kWh Elvarme	3710 kr.
12 Uisolerede, massive yderdøre udskiftes med isolerede døre.	42 m ³ Fjernvarme 66 kWh Elvarme	620 kr.
13 Fladt tag ved butikken "Seeds" efterisoleres med 200 mm mineraluld.	19 m ³ Fjernvarme 28 kWh Elvarme	290 kr.
14 Fladt tag på bankens tilbygning efterisoleres med 150 mm mineraluld.	15 m ³ Fjernvarme 20 kWh Elvarme	220 kr.
15 Vinduer med forsatsruder udskiftes til vinduer med energiruder.	18 m ³ Fjernvarme 27 kWh Elvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er beregnet til at have energimærket C, hvilket skønnes at være bedre end normalt for en bygning af denne alder og størrelse.

Der er 4 forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable:

- 60 W glødepærer i trappeopgangen udskiftes til 15 W energisparepære.
- Montering af automatik der regulerer varmeanlægget efter udetemperaturen og driftstiden.
- Udskiftning af de eldrevne varmetæpper i de 2 butikker til varmetæpper baseret på fjernvarme.
- Vinduer med 1 lag glas udskiftes til vinduer med energiruder.

Ved anden ombygning kan nogle af de øvrige nævnte forslag formentligt svare sig.

Det skal oplyses, at der måske kan være rentabilitet i at udlægge mindre ekstra-isolering i tagkonstruktionerne end foreslået, men når efterisoleringsarbejdet er i gang anbefales det at isolere så meget, at nutidige krav (BR 08) er overholdt. Derfor er der foreslået isoleret op til 350 mm isolering.

Der skønnes ikke at være behov for et forslag om tætning af klimaskærmen samt reduktion af forbrug til særligt energikrævende udstyr/installationer.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, målte forbrug:

Det beregnede forbrug er lidt højere end det reelle forbrug.

Årsager til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



er sat til for en bygning af samme størrelse.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Da der er forskel på de 2 forbrug, vil en besparelse ved gennemførelse af de omtalte forslag måske ikke være så stor som det er vist i denne rapport.

Bygningen er opført i 1889 og er ifølge BBR ombygget i 2007.

Bygningen er beliggende på hjørnet af Slotsgade og Bredegade i midten af Aalborg.
Bygningen huser i stueetagen 2 tøjbutikker, 1 bager og en afdeling af Nørresundby Bank.
1. salen er også indrettet til butik og pengeinstitut mens der på 2. sal er ialt 4 boliger.

Der er kælder under noget af bygningen. Kælderen er ikke opvarmet.

Brugstiden regnes at være butikkernes åbningstid + 1 time om dagen hvilket ialt bliver til 51 timer om ugen.

Der regnes med at være følgende antal ansatte (gennemsnitligt i hele åbningstiden) i erhvervslokalerne:
Banken: 13 medarbejdere.
Huset PICO: 2 medarbejdere.
SEEDS: 2 medarbejdere.
Slots bageri: 4 medarbejdere.

Da der kun er 335 m² registreret bolig og det ikke udgør 30 % af det samlede areal er der ikke udført energimærkning efter bestemmelserne om blandet anvendelse.

Der er ved besigtigelsen givet adgang til de 2 tøjbutikker samt alle bankens lokaler.

Der var ikke adgang til boligerne på 2. sal.

Der er til udarbejdelse af denne energimærkning udleveret opgørelse over ejendommens sidste varmeregnskab samt forbrugsopgørelse for vand.
Oplysning om varmemeforbruget er fra opgørelse fra Forsyningsvirksomhederne.
Der er ikke udleveret nogle driftjournaler.

Bygningen har en registreret anvendelse til kontor, handel, lager eller offentlig administration.

Ejendommen er en udlejningsejendom.

Ejendommen er ejet af Nørresundby Bank.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:

Følgende tegninger fra Til & Ombygning af Bredegade Afdeling:

- Tegning nr. 503, Projekt - 1. sals plan, dateret 23.08.93.
- Tegning nr. 502, Projekt - Stueplan, dateret 23.08.93.
- Tegning nr. 507, Projekt - Facader i gården, facade mod nord - facade mod vest, dateret 23.08.93.



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



- Tegning nr. 505, Projekt - Facade mod Bredegade, dateret 23.08.93.
- Tegning nr. 101, Eksist. kælderplan, dateret 12.08.93.
- Tegning nr. 100, Situationsplan - eksist. forhold, dateret 12.08.93.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal + det godkendte erhvervsareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Kælderarealet indgår ikke i beregningerne, idet kælderen ikke er opvarmet.

Vinduer og indvendige mål er kontrol-opmålt med laserafstandsmåler.
Hulmurens tykkelse er kontrol-opmålt med tommestok.

Der er ikke foretaget undersøgelse med tekniskoptik i facader, da tegningsmaterialet og oplysninger fra vicevært Arne Pedersen gør dette unødvendigt.
Tegningernes mål er stikprøvevist kontrolleret på 1. sal i banklokalerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne på bygningen er ifølge ejers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Det flade tag på tilbygningen regnes isoleret så det overholder de gældende krav ved opførelsen i 1993.

Kravet i BR 85 var 0,20 W/m²K. Det svarer til en isoleringstykkelse på 200 mm.

Forslag 5: 150 mm ekstra mineraluld i skråvægge.
Bemærk at prisen kun er for ekstra isolering, evt. ombygning af tagkonstruktionen er ikke inkluderet.

Forslag 6: 200 mm ekstra mineraluld på vandret loft i kviste.

Forslag 7: 250 mm ekstra mineraluld i både vandrette og lodrette skunke.

Forslag 8: 250 mm ekstra mineraluld på hanebånd.

Forslag 13: Fladt tag ved butikken "Seeds" efterisoleres med 200 mm mineraluld.

Forslag 14: Fladt tag på bankens tilbygning efterisoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Mange af ydervæggene i den oprindelige bygning er efterisolerede med en indvendig forsatsvæg.



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Ifølge tegningsmaterialet er der anvendt betegnelsen Ee-245 der skønnes at have 90 mm mineraluld.
Disse ydervægge regnes at have en u-værdi på 0,35 der var kravet for ydervægge på tidspunktet for ombygningen.

Ydervæggene i tilbygningen er ifølge tegningsmaterialet udført som 35 cm. isoleret hulmur.

I tilbygningens trapperum er der ifølge tegningsmaterialet udført let ydervæg, der er 15 cm. tyk. Den skønnes at indeholde 100 mm isolering. U-værdien er beregnet til 0,33 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med enten termoruder, energitermoruder, enkeltlagsruder eller forsatsruder.

Forslag 4: Vinduer med 1 lags glas udskiftes til vinduer med energiruder.
Udover varmebesparelsen vil en udskiftning give besparelser på driftsbudgettet til vedligeholdelsen af de gamle vinduer.

Forslag 10: Termoruder udskiftes med energiruder.

Forslag 12: Uisolerede, massive yderdøre udskiftes med isolerede døre.

Forslag 15: Vinduer med forsatsruder udskiftes til vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder og gulvet mod det fri over porten til baggården er udført som bjælkelag med lerindskud.

De oprindelige gulve på terrændæk skønnes udført som beton på jord.

Terrændækket i tilbygningen skønnes udført så det overholder kravene på opførelsetidspunktet, dvs. kravet i BR 85. For terrændæk var det 0,30 W/m²K, hvilket er opfyldt med ca. 250 mm Leca-nødder under betonpladen.

Forslag 9: På undersiden af portens loft monteres der 200 mm mineraluld i konstruktionen. Dette kræver dog sikring af, at dampspærren er tæt.

Forslag 11: Gulve mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld + plade. Lerindskuddet fjernes, og der monteres påforing på bjælker til at lave inddækning på.
Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen nedsættes hvis dette forslag gennemføres.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet hvorfor den ikke medgår i disse beregninger.



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningens ventilation er naturlig.

Fra bageriet er der udsugning, der føres igennem porten og op igennem en gammel skorsten i banklokalerne.

Denne udsugning regnes dog at være en proces-udsugning og medtages derfor ikke i beregningerne i denne energimærkning.

Varme

• Køling

Status: I bankens lokaler er der køling.

Kondensatorer/kompressorer står i baggården og fancoils er placerede i lofterne i bankens lokaler.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet af direkte fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby.

I "PICO" og "SEEDS" er der ingen varmekilder ud over et varmetæppe ved hoveddøren. Konvektorerne under loftet i "SEEDS" er koblet fra og kan ikke anvendes. Meget af den belysning, der henføres under procesbelysning, afgiver en del varme der opvarmer rummene.

Varmetæpperne regnes begge at opvarme ca. 25 m². hvilket tages som elopvarmet.

Forslag 3: Udskiftning af de eldrevne varmetæpper i de 2 butikker til varmetæpper med fjernvarme. Dette forslag skønnes at give bygningen en højere gensalgsværdi, da elvarme ikke er så populært.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en unit fra Gemina Termix. Ifølge producentens oplysninger er varmetabet herfra 0,4 W/K.

Imellem varmemåleren og varmtvandsproduktionen er der tilslutningsrør med følgende dimension:

1 1/4" med 20 mm isolering: 14,0 meter.

Der er cirkulation på det varme vand og pumpen er en Gundfos UP 15-14 B på 25 W med automatisk regulering.

Det varme vand løber i rør i kælderen og i stigstregne.

Der er opmålt/beregnet/skønnet følgende størrelser/længder:

I den uopvarmede kælder (b=0,5):

1 1/4" med 20 mm isolering: 26,1 meter.



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



I stigstreng (b=0):
1 1/4" med 20 mm isolering: 43,2 meter.

• Fordelingssystem

Status: Det vurderes at anlægget er 2-strengt.

Varmerør til radiatorerne er placeret i kælder og i stigstreng.

Der er opmålt/beregnet/skønnet følgende størrelser/længder:

I den uopvarmede kælder (b=0,5):
1 1/4" med 20 mm isolering: 77,4 meter.

I stigstreng (b=0):
1 1/4" med 20 mm isolering: 86,4 meter.

• Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik med mulighed for natsækning af rumtemperaturen.

Forslag 2: Montering af automatik der regulerer varmeanlægget efter udetemperatur og driftstid.

El

• Belysning

Status: Zone 1 består af trappeopgangene.
I zonen er der 1 stk. glødepære på 60 W pr. repos.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 55,3 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 5,71 W/m².
Zonen er med manuel tænding med trappeautomat.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 20 % af brugstiden.

Zone 2 består af rum109, kantinen.
I zonen er der 5 stk. armaturer med 2 lysstofrør i hvert armatur. Lysstofrørene er på 36 W.
Zonens totalareal er opmålt til 31,3 m².
Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 5,71 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Zone 3 består af rummene 111, 100, 103 og 104.
I zonen er der armaturer med 2 x 36 W lysstofrør og 2 x 18 W lysstofrør.
Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 54,2 m².
Zonen har et skønnet belysningsforbrug på 6,0 W/m².
Zonen er med manuel tænding.
Zonen skønnes at have lyset tændt i 50 % af brugstiden.

Zone 4 består af de øvrige rum på 1. sal.



Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



I zonen er der armaturer med 2x36 W lysstofrør, 2x18W lysstofrør samt glødepærer på 60 W. Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 34,5 m². Zonen har et skønnet belysningsforbrug på 6 W/m². Zonen er med manuel tænding. Zonen skønnes at have lyset tændt i 20 % af brugstiden. På grund af zonen's blanding af lyskilder kan en egentlig beregning af en udskiftning af enkelte lyskilder ikke udføres, men DET ANBEFALES AT UDSKIFTE GLØDEPÆRERNE MED ENERGISPAREPÆRER, da dette altid er rentabelt.

Zone 5 består af rummene i bankens stueetage. I zonen er der 37 stk. armaturer med 2 lysstofrør i hvert armatur. Lysstofrørene er på 36 W. Der er også 18 stk. armaturer med 2 lysstofrør i hvert armatur. Lysstofrørene er på 18 W. Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 199,4 m². Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 16,6 W/m². Zonen er med manuel tænding. Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Zone 6 består af rummene i butikken PICO, både stueetagen og 1. sal. I zonen er der kun halogenbelysning. Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 217,5 m². Zonen har et skønnet belysningsforbrug på 20 W/m². Zonen er med manuel tænding. Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Zone 7 består af rummene i butikken SEEDS, både stueetagen og 1. sal. I zonen er der 19 stk. armaturer med 2 lysstofrør i hvert armatur. Lysstofrørene er på 36 W. Der er også 6 stk. armaturer med 1 lysstofrør i hvert armatur. Lysstofrørene er på 36 W. Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 167,6 m². Zonen har et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 9,45 W/m². Zonen er med manuel tænding. Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Zone 8 består af rummene hos bageren. Zonens totalareal er beregnet/opmålt til 49,0 m². Zonen skønnes at have et beregnet, gennemsnitligt belysningsforbrug på 10 W/m². Zonen er med manuel tænding. Zonen skønnes at have lyset tændt i 100 % af brugstiden.

Forslag 1: 60 W glødepærer i trappeopgang udskiftes med 15 W energisparepærer.

• Andre elinstallationer

Status: I kælderen er der registreret følgende maskiner:

Vaskemaskine: Miele Proffesional WS 5425

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater.

Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Armaturer til køkkenvaske er uden sparefunktion.

Toiletter er med normalt og spareskyl.

Vandforbruget i bygningen har i perioden 22/10 2007 - 17/10 2008 været 427 m³.
 Udgiften til vand og afledning har i perioden været kr. 25.997,32.

Der er beregnet følgende vandforbrug for bygningen:

Boliger:

Toiletter: 5 skyl/dag/toilet x 4 stk. toiletter x 4,5 liter/skyl x 365 dage/år x 0,001 m³/liter = 32,85 m³/år.

Håndvaske: 10 benyttelser/dag/håndvask x 4 stk. håndvaske x 24 liter/benyttelse x 365 dage/år x 0,001 m³/liter = 350,4 m³/år.

Bruserarmatur: 1,5 benyttelser/dag/bruser x 4 stk. brusere x 75 liter/benyttelse x 365 dage/år x 0,001 m³/liter = 164,25 m³/år.

Vaskemaskiner: 2 vaske/lejlighed/uge x 4 stk. lejligheder x 50 liter/vask x 52 uger/år x 0,001 m³/liter = 20,8 m³/år.

Erhvervsdelen:

Toiletter: 1 skyl/dag/medarbejder x 21 stk. medarbejdere x 4,5 liter/skyl x 365 dage/år x 0,001 m³/liter = 34,5 m³/år.

Håndvaske: 2 benyttelser/dag/medarbejder x 21 stk. medarbejdere x 24 liter/benyttelse x 365 dage/år x 0,001 m³/liter = 367,9 m³/år.

Bruserarmatur: 0,5 benyttelser/uge/medarbejder x 21 stk. medarbejdere x 75 liter/benyttelse x 52 uger/år x 0,001 m³/liter = 40,95 m³/år.

Det beregnede vandforbrug udgør tilsammen 1.011,65 m³/år.

Det konkluderes, at det beregnede forbrug overstiger det reelle forbrug.

Årsagen hertil kan være, at de 3 lejligheder er mindre boliger, der ikke er beboet af så mange personer som en gennemsnitslejlighed er.

Det kan også tænkes, at den reelle benyttelse i erhvervslokalerne af f.eks. brusere er mindre end den forudsatte mængde/hyppighed.

Sammenlignes derimod med landsgennemsnittet for forbrug efter anvendelsen fås:

Boligdelen (etagebolig): 335 m² x 0,84 m³/m²xår = 281,4 m³/år.

Erhvervsdelen (bank): 1.034 m² x 0,23 m³/m²xår = 237,8 m³/år.

Ialt: 519,2 m³/år.

Dette stemmer bedre overens med det reelle forbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i bygningen.

På grund af den lave energipris på fjernvarmen skønnes det ikke rentabelt at installere solvarme.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.



Energimærkning nr.: 200022970
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



På grund af den lave energipris på fjernvarmen skønnes det ikke rentabelt at installere en varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Hvis det ønskes at montere solceller skal man være opmærksom på, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner og derfor kræver myndighedsgodkendelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1889
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 335 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1034 m²
- Opvarmet areal: 1369 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opgørelsen på BBR-ejermeddelelsen dateret 17/4-2008 lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Oplysninger om hver enkelt lejlighed stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.2 kr./m ³
Fast afgift på varme:	30430 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	38.69 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200022970
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	87 32 32 32
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2009

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.