

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Etagejendom

Slotsgade 2

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2017

Til den 31. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281312



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.571,7 m ³ fjernvarme	121.313 kr
14.960 kWh elektricitet	32.912 kr
Samlet energiudgift	154.225 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Skråvægge vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Lejemål til venstre (Slotsgade 2) - Tilbygning mod gården vurderes loftsrum isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Loftsrum vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Lodrette skunkvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Lejemål til venstre (Slotsgade 2) - Efterisolering af tilbygning mod gården loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	13.600 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	44.200 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	59.300 kr.	1.700 kr. 0,47 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	31.900 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		3.300 kr. 0,92 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Tilbygning, banken (Brødegade 3) - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Lejemål til venstre (Slotsgade 2) - Tilbygning mod gården vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod gågaderne vurderes til at bestå af 12, 24, 36, 48 & 60 cm massiv teglstens vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.</p> <p>Et mindre areal af ydervæggene mod gården vurderes til at bestå af 24 cm massiv teglstens vægge (Lejemål 2A, Slotsgade). Det resterende areal vurderes til at bestå af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og</p>		

<p>isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Yd væggene mod passagen mellem gågaden og fælles gården vurderes til at bestå af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, samt risikoen øges for fugtproblemer, derfor bør det undersøges nøje som konstruktionerne er egnede til indvendig efterisolering.</p>	740.800 kr.	41.100 kr. 11,94 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Tilbygning, banken 1.Sal - (Bredgade 3) - Ydervægge vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Kvistflunke vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p>		

<p>Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Vinduer & døre 1.sal mod gågaden i lejemålet mod Bredegade (Bredegade 3) er monteret med 1+1 lag glas.</p> <p>Enkelte vinduer & døre er monteret med 1 lag glas, det drejer sig om glaspartierne mod gågaden i lejemålene (Slotsgade 2), samt vinduer på 1.Sal mod Slotsgade. Foruden er enkelte vinduer ud mod fælles gården ligeledes monteret med 1 lags glas.</p> <p>Vinduer & døre i lejemålet Slotsgade 2A er monteret med 2 lags energirude med kold.</p> <p>Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.</p>	97.000 kr.	4.600 kr. 1,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.</p>		9.000 kr. 2,61 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1+1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.</p>		3.500 kr. 1,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.</p>		2.100 kr. 0,58 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlysvindue er monteret i det skrå loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Tilbygning, banken (Bredegade 3) - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Resterende lejemål - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Resterende lejemål - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		5.000 kr. 1,44 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Tilbygning, banken (Bredegade 3) - Etageadskillelse mod det fri/tagterrassen, beton med fliser vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Under lejemål yil højre (Slotsgade 2) - Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Under lejemål til venstre (Slotsgade 2) - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri (passagen), beton med trægulv vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Under banken (Bredegade 3), Indgang & depotrum - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Under banken (Bredegade 3), stort arkiv - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i</p>		

<p>konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (passagen) med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	7.800 kr.	2.200 kr. 0,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Under lejemål yil højre (Slotsgade 2) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	20.400 kr.	3.100 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Under banken (Bredegade 3), Indgang & depotrum - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	2.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Under banken (Bredegade 3), stort arkiv - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	21.200 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.</p>	35.500 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

Der er 5 klimaanlæg i et af lejemålene (Banken). Klimaanlæggene kan opvarme og køle. Da der er radiatorer i rummene skønnes det at klimaanlæg kun anvendes til køling. Anlæggene er split-unit-anlæg med loftmonteret indedel og udedele placeret i baggård. Anlæggene er henholdsvis producenterne Sanyo (St.plan) og Daikin (1.Sal).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i lejemål til venstre (Slotsgade 2) i form af varmetæppe. Varmetæppet er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
<h2 style="color: #008000;">Varmefordeling</h2>		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.400 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Lejemålet Slotsgade 2A, og lejemålet til venstre Slotsgade 2 (Butikker) - Fordeling af lejemålenes opvarmning sker via kanaler, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatorerne skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 100W.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.</p>	22.500 kr.	8.200 kr. 2,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.</p>		1.500 kr. 0,41 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Erhverv - Der er i energiberegningen indregnet en gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand på 100 l/(m² * år).</p> <p>Boliger - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p> <p>Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p> <p>Opvarmet zone - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Kælder - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		300 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 8 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type 2 T-CP.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fælles kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Trappeopgang til boligerne - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Kælderen under banken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer og halogenpære med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>St.plan - Banken - Mødelokale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>St.plan - Banken og åbentkontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, halogenpærer og kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Gangareal v. mødelokaler - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Mindre mødelokaler - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Stort mødelokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Toiletter - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>1.Sal - Banken - Rum ved siden toiletter - Det var ikke muligt at skabe adgang til rummene, derfor regnes der med 10W pr.m2.</p> <p>1.Sal - Banken - Frokoststue - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Lager - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>1.Sal - Banken - Gang/omklædning - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til højre - Det var ikke muligt at skabe adgang til lejemålet,</p>		

<p>udfra kunne det ses at lejemålet fra helt tomt. Derfor regnes der med 10W pr. m2 i dette lejemål.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - St.plan - Butikslokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - St.plan - Butikslokale (Særbelysning) - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - St.plan - Toilet/baglokale - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Lagerlokaler - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Frokoststue - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Bagerste lagerlokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Slotsgade 2A - St.plan & 1.Sal - Butikslokaler - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Slotsgade 2A - St.plan - Baglokale - Armaturer med LED-pærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Slotsgade 2A - 1.Sal - Toilet & gang - Armaturer med LED-pærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Slotsgade 2A - 1.Sal - Frokoststue - Belysningsanlæggene består af armaturer med halogenpære og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Trappeopgang til boligerne - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.</p>	500 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Frokoststue - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.</p>	200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING 1.Sal - Banken - Gang/omklædning - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og udskiftning af glødepærer til LED.</p>	3.800 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING St.plan - Banken og åbentkontor - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	56.000 kr.	7.700 kr. 2,31 ton CO ₂
FORBEDRING 1.Sal - Banken - Frokoststue - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	7.900 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING 1.Sal - Banken - Stort mødelokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	12.800 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Bagerste lagerlokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og udskiftning af glødepære til LED	4.900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING 1.Sal - Banken - Lager - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	7.700 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Lagerlokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderen under banken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1.Sal - Banken - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Slotsgade 2, Lejemål til venstre - St.plan - Toilet/baglokale - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Fælles kælder - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		0 kr. -0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	111.200 kr.	7.700 kr. 3,86 ton CO ₂

Montering af 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forefindes ikke tegningsmateriale. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til et boliglejemål, samt alle udlejet lejemål. Det var ikke muligt, at skabe adgang til Slotsgade 2 lejemålet til højre, og ligeledes var det ikke muligt at skabe adgang til 2 af trappeopgangene.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lejemål til venstre (Slotsgade 2) - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	13.600 kr.	17,0 m ³ Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	44.200 kr.	77,1 m ³ Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	59.300 kr.	82,3 m ³ Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	31.900 kr.	40,4 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	740.800 kr.	1.419,5 m ³ Fjernvarme 5.758 kWh Elektricitet	41.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas	97.000 kr.	151,7 m ³ Fjernvarme 692 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (passagen) med 300 mm isolering	7.800 kr.	71,7 m ³ Fjernvarme 313 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Under lejemål til højre (Slotsgade 2) - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	20.400 kr.	102,2 m ³ Fjernvarme 445 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Etageadskillelse	Under banken (Bredgade 3), Indgang & depotrum - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.100 kr.	5,9 m ³ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Under banken (Bredgade3), stort arkiv - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	21.200 kr.	30,8 m ³ Fjernvarme 135 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	35.500 kr.	47,8 m ³ Fjernvarme	1.000 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	28.400 kr.	95,6 m ³ Fjernvarme -59 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmerør	Kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	9.500 kr.	27,1 m ³ Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesøjfe)	22.500 kr.	260,1 m ³ Fjernvarme 1.319 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	1,2 m ³ Fjernvarme 0 kWh Elektricitet	100 kr.
---------------	---	---------	---	---------

El

Belysning	Trappeopgang til boligerne - Udskiftning af glødepærer til LED	500 kr.	-7,4 m ³ Fjernvarme 603 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Frokoststue - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	-2,2 m ³ Fjernvarme 176 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	1.Sal - Banken - Gang/omklædning - Udskiftning af armaturer og udskiftning af glødepærer til LED	3.800 kr.	-4,4 m ³ Fjernvarme 355 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	St.plan - Banken og åbentkontor - Udskiftning af armaturer	56.000 kr.	-45,8 m ³ Fjernvarme 3.886 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	1.Sal - Banken - Frokoststue - Udskiftning af armaturer	7.900 kr.	-6,2 m ³ Fjernvarme 489 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	1.Sal - Banken - Stort mødelokale - Udskiftning af armaturer	12.800 kr.	-8,9 m ³ Fjernvarme 597 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Bagerste lagerlokale - Udskiftning af armaturer og glødepære til LED	4.900 kr.	-2,7 m ³ Fjernvarme 207 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	1.Sal - Banken - Lager - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	7.700 kr.	-3,7 m ³ Fjernvarme 300 kWh Elektricitet	600 kr.

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	3.843 kWh Elektricitet 1.979 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.
-----------	----------------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	160,6 m ³ Fjernvarme	3.300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	6,2 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	310,8 m ³ Fjernvarme 1.255 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1+1 lags glas	113,5 m ³ Fjernvarme 535 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	80,5 m ³ Fjernvarme 186 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Terrændæk	Resterende lejemaal - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	166,7 m ³ Fjernvarme 731 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	71,4 m ³ Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	10,6 m ³ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.
---------------	---	---	---------

El

Belysning	Slotsgade 2, Lejemål til venstre - 1.Sal - Lagerlokaler - Udskiftning af armaturer	-3,2 m ³ Fjernvarme 253 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Kælderen under banken - Udskiftning af armaturer	135 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	1.Sal - Banken - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	-0,2 m ³ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Slotsgade 2, Lejemål til venstre - St.plan - Toilet/baglokale - Installation af bevægelsesmelder	-0,2 m ³ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Fælles kælder - Udskiftning af armaturer	0,5 m ³ Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 2, 9000 Aalborg

Adresse	Slotsgade 2, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-278133-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1889
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	335 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1034 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1369 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	211 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	29.880 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jeanette Thode Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:
Energimærkningsnummer 311281312

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagejendom
Slotsgade 2
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281312