

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slotsgade 4
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **26.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering

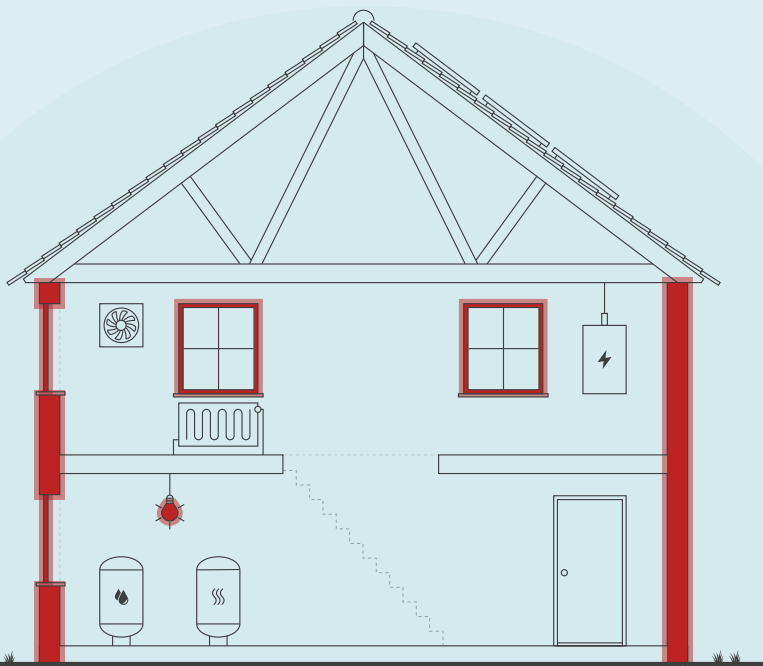
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 9.600 kr.

2 Udskiftning af 1 lag glas vinduer/dør til Energiklasse A

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 17.700 kr.

3 Ikke-konverteret belysning, samt 1. sal uden belysning monteres med LED

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 28.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	42.000 kr.	22.000 kr.	20.000 kr.
El til andet	10.500 kr.	3.700 kr.	6.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	52.500 kr.	25.700 kr.	26.800 kr.
Samlet CO2-udledning	3,29 ton	1,31 ton	1,98 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING MOD UOPVARMET RUM MED 150 MM PIR ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
58 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF 1 LAG GLAS VINDUER/DØR TIL ENERGIKLASSE A

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
70 kg./årligt



Investering
17.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

IKKE-KONVERTERET BELYSNING, SAMT 1. SAL UDEN BELYSNING MONTERES MED LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Ikke-konverteret belysning, samt 1. sal uden belysning monteres med LED
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
182 kg./årligt



Investering
28.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311807094

Gyldighedsperiode
21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering over 1. sal med 400 mm	2.500 kr.	22.800 kr.	158 kg CO ₂
LOFTRUM Baghus: Efterisolering af loft med 200 mm isolering	200 kr.	4.600 kr.	10 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm	14.700 kr.	284.100 kr.	959 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	900 kr.	9.600 kr.	58 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 1 lag glas vinduer/dør til Energiklasse A	1.100 kr.	17.700 kr.	70 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet med 350 mm isolering	1.400 kr.	15.400 kr.	88 kg CO ₂
BELYSNING Ikke-konverteret belysning, samt 1. sal uden belysning monteres med LED	2.400 kr.	28.200 kr.	182 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller	3.900 kr.	36.000 kr.	449 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tagterrasse med 250 mm isolering	400 kr.		21 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue og dør Ø til Energiklasse A	700 kr.		40 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer 311807094
Gyldighedsperiode 21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311807094

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Slotsgade 4, 9000 Aalborg

ADRESSE

Slotsgade 4, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5540829	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 184 m ²
OPFØRELSESÅR 1850	OPVARMET BYGNINGSAREAL 157 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.370	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 38.370 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.824
El til forbrug	2.210

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311807094

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,99 kr. pr. kWh
Fast afgift: 3.796 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Aalborg Fjernvarme
(17-07-2024).

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil anvendte
el-pris variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294
CVR-nummer: 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12
9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. januar 2025 til den 21. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret 1971. Desuden vurderet og registreret ved bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-Meddelelsen, idet tagterrasse, uopvarmede rum mm. er fraregnet.

Der er regnet med, at alle ydervægge ikke er sammenbygget med naboejendomme. Dette er årsag til, at bygningen lander på mrk. E.

Adresse

Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311807094

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft over 1. sal er regnet som lerindskud med rør og puds som eneste isolerende lag. Skunke, skråvægge og loft 2. sal er regnet isoleret med 150 mm mineraluld. 2. sal er uopvarmet, men velegnet til udnyttelse.

Baghus: Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loft mod 2. sal med 400 mm isolering. Der etableres gangbro i loftsrummet. Alternativt kan der isoleres i etageadskillelse med ca. 150 mm, hvis 2. sal ønskes udnyttet, som det fremstår. Endelig kan der installeres varme på 2. sal, hvorefter der skal efterisoleres i skunke og i tagrum.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

22.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Baghus: Efterisolering af loft med 200 mm isolering, så der ved fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Isoleringen vurderes mulig udført ved indblæsning af granulat.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

4.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tagterasse vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagterrassens dæk isoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse
Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311807094

Gyldighedsperiode
21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 24/36 cm massiv og uisoleret tegl.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

14.700 kr.

INVESTERING

284.100 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet rum 1. sal består af 24 cm uisoleret tegl.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 150 mm PIR isolering på væg mod uopvarmet rum. Efterisolering afsluttes med en godkendt pladebeklædning. Evt. lukning af dørhul

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

9.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre mod gade er generelt monteret med tolags rude med metal afstandsprofil, U = 1,8.

Vindue og dør tagterrasse er monteret med tolags termorude.

Dør mod syd 1., samt vinduer st. øst er monteret med etlags glastrude

RENOVERINGSFORSLAG

Dør mod syd 1., samt vinduer st. øst udskiftes til type med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

17.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vindue og dør mod øst til Energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton og er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet rum er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum 1. sal med 350 mm isolering. Der etableres gulvbelægning på isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

15.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen, samt div. udsugningsventilatorer. Ventilationsniveau: restaurant mm. 0,9 l/s/m². Div. birum 0,3 l/s/m².

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår genrelt i god stand.

Der er naturlig ventilation i bygningen. Ventilationsniveau: 0,9 l/s/m. Div. birum 0,3 l/s/m².

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe type UPM3 15-70.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt.

Brugsvandsrør med cirkulation er regnes udført som 18 mm ALU-PEX-rør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, type Comfort UP15-14 BA.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i "butik" består generelt af armaturer med LED lyskilder.

Belysning i birum er bestykket med div. konventionelle lyskilder.

Store lokale 1. sal har intet belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Ikke-konverteret belysning udskiftes til LED med dagslysstyring og bevægelsesmeldere

Lokale 1. sal uden belysning monteres med LED lyskilder med dagslysstyring og bevægelsesmeldere

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

28.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 12 m ² . Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	3.900 kr.	36.000 kr.

AdresseSlotsgade 4
9000 Aalborg**Energimærkningsnummer**

311807094

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet afConergi
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Slotsgade 4
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311807094

Gyldighedsperiode

21. januar 2025 - 21. januar 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Slotsgade 4
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2025 til den 21. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311807094