

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 23

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. december 2013

Til den 30. december 2020.

Energimærkningsnummer 311032282


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Irina Sol Rosenkrantz

Irina Sol Tegnestue

Gl. Feggesundvej 89, 7742 Vesløs

www.irinasol.dk

tegnestue@irinasol.dk

tlf. 97986665

Mulighederne for Algade 23, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er 3/4" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er 3/4" uisolerede stålrør. Øvrige varmerør er antaget placeret på den varme side af bygningens isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	1.900 kr. 0,68 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer på 1. sal i baghus. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-varme er indregnet i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING På 1. sal i baghus fjernes el-radiatorer, og der monteres vandbårne radiatorer med termostatventiler tilsluttet fjernvarmeanlægget.	25.000 kr.	7.200 kr. 2,32 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



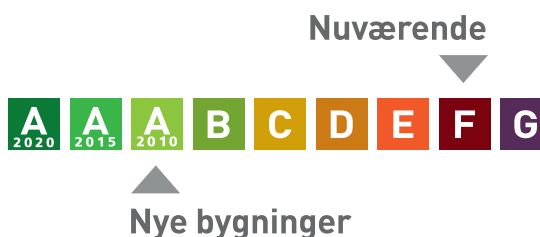
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

1.145,6 m³ Fjernvarme

4.446 kWh Elektricitet

32.451 kr.

9,51 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftlem i baghus.		
FORBEDRING Det anbefales, at isolere overside af lem med 100 mm isolering.	1.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i baghus er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktion er besigtiget ved skunklem og isoleringstykkelsen er skønnet som et gennemsnit.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering eller ombygning. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
LOFT Skråvægge, hanebåndsloft og kvisttag mod syd i forhuset samt loft i baghus er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold vedrørende forhuset er konstateret ud fra tegningsmateriale og i baghuset er isoleringen besigtiget og skønnet som et gennemsnit.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen i baghus består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og dør og der er udført boreprøve i kontor.
Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

69.100 kr.

2.500 kr.
0,85 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge mod syd i gavlf på 1. sal består af 23 cm massiv og uisolaret porebetonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue mod øst. Konstruktionen er skønnet ud fra beregnet vægtykkelse og en faglig vurdering.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

16.400 kr.

500 kr.
0,14 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge på 1.sal mod øst i baghus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
Ydervægge stueplan i forhus består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. I butik er der afsluttet med flisebeklædning.
Konstruktionstykkelser er målt ved døre og vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.
Ydervægge på 1. sal i forhus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunker og front mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Kvistflunke og fronter mod gaden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelse fra gaden.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 vinduer mod øst i bagbutik er med 1 lags glastruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	9.000 kr.	500 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Husets vinduer og yderdøre med glas er hovedsagelig med 2 lags termoruder. Undtaget er dog dør mod nordøst i kaffehus og dør mod øst i bagbutik samt vinduer mod nord og syd i kaffehus og vindue mod øst i kontor, der er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift vinduer og yderdøre med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder med varme kanter og kryptongas.		3.800 kr. 1,32 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod syd i kaffehus er med beklædning på begge sider. Der skønnes at være isolering mellem beklædninger. Isoleret frostrumsdør mellem bagbutik og frostrum. Isoleringsværdi er skønsmæssig forbedret og areal forøget på grund af anderledes temperaturforhold.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består delvis af massiv beton og delvis af træbjælkelag. Etageadskillelsen er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse i kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse og delvis mellem bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med egnet beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.	9.800 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 48 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Udsugning fra emhætte i bagbutik er ikke medregnet.

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer på 1. sal i baghus. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-varme er indregnet i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING På 1. sal i baghus fjernes el-radiatorer, og der monteres vandbårne radiatorer med termostatventiler tilsluttet fjernvarmeanlægget.	25.000 kr.	7.200 kr. 2,32 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med indføring og hovedmåler i kælderen. Der er fordampningsmålere på radiatorer til fordeling af forbrug for hvert lejemål.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da huset er forsynet med relativt billig fjernvarme, er der ikke beregnet forslag til installering af varmepumpe, da dette ikke vil være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da huset er forsynet med relativt billig fjernvarme, er der ikke beregnet forslag til installering af solvarmeanlæg, da dette ikke vil være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator på 1. sal i baghus. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er 3/4" uisolerede stålrør. Øvrige varmerør er antaget placeret på den varme side af bygningens isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	4.700 kr.	1.900 kr. 0,68 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det gennemsnitlige varmtvandsforbrug er beregnet som 1/3 af det samlede vandforbrug. Det samlede vandforbrug er af ejer oplyst til 264,4 kbm.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er 3/4" uisolerede stålør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	800 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix. Varmtvandsveksleren er placeret i kælder, og er fælles for alle lejemål i ejendommen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butik består af 2x36W lysrørsarmaturer med konventionel forkobling og desuden en pendel i kontor med 28W energisparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt ved afbryder i kontor. Lyset brænder hele tiden i brugstiden.		
FORBEDRING Lysrørsarmaturer udskiftes med nye med højt ydende rør og elektronisk forkobling	22.000 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsarmaturer på 1. sal i baghus er med 1x36W lysrørsarmaturer med konventionel forkobling monteret på loft. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Udskift lysrørsarmaturer til armaturer med højtydende rør og elektronisk forkobling. Desuden monteres lysføler til styring af lysstyrke efter dagslys og bevægelser i rummet.	7.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i bagbutik består af 2x36W lysrørsarmaturer med konventionel forkobling monteret på loft. Lyset styres af bevægelsesmelder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysrørsarmaturer udskiftes med nye med højt ydende rør og elektronisk forkobling		600 kr. 0,18 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i kaffehus består af nedhængte lavenergiarmaturer, der brænder konstant i brugstiden. Tændes og slukkes manuelt ved afbryder. Belysningen på 1. sal i forhus består af nedhængte lavenergiarmaturer, der brænder konstant i brugstiden. Tændes og slukkes manuelt ved afbryder. Loftarmatur i toilet på 1. sal i baghus er med 28W lavenergi pære. Tændes og slukkes automatisk med bevægelsesmelder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsejer var ikke repræsenteret ved besigtigelsen.

Der forelå BBR oplysninger samt tegninger fra 2001 af ombygning af 1. sal i forhus. Der forelå ingen øvrige tegninger eller oplysninger vedrørende bygningens konstruktioner og isoleringsforhold, der derfor er skønnet ud fra målte vægtykkelser, besigtigelser og en faglig vurdering.

Det er forudsat, at nabobygning er opvarmet til 20 grader, hvorfor der ikke er beregnet varmetab fra konstruktioner, der vender mod nabobygning.

Hele bygningen er regnet for opvarmet til 20 grader med fjernvarme og el. Kælderen og frostrum i gården er dog ikke regnet for opvarmet, og indgår derfor ikke i energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftlem i baghus	1.000 kr.	6,7 m ³ Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetagen i baghus med 200 mm.	69.100 kr.	86,9 m ³ Fjernvarme 528 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. sal mod syd med 200 mm.	16.400 kr.	14,8 m ³ Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med trelags energirude	9.000 kr.	17,0 m ³ Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	9.800 kr.	49,5 m ³ Fjernvarme 301 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af fjernvarme på 1. sal i baghus.	25.000 kr.	-109,4 m ³ Fjernvarme 4.446 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	4.700 kr.	155,7 m ³ Fjernvarme -322 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	800 kr.	29,3 m ³ Fjernvarme -57 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	--	---------	--	---------

El

Belysning	Udskift af belysningsarmaturer i fiskeforretning	22.000 kr.	-12,3 m ³ Fjernvarme -75 kWh Elektricitet 1.072 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Udskift lysrørsarmaturer og monter bevægelsesmelder på 1. sal i baghus.	7.500 kr.	-3,4 m ³ Fjernvarme -21 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i baghus med 150 mm isolering.	7,1 m ³ Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskift vinduer og yderdøre med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder med varme kanter og kryptongas.	135,2 m ³ Fjernvarme 820 kWh Elektricitet	3.800 kr.
El			
Belysning	Udskift lysrørsarmaturer i bagbutik.	-6,2 m ³ Fjernvarme -37 kWh Elektricitet 366 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 23, 9000 Aalborg

Adresse	Algade 23
BBR nr.....	851-5218-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1875
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	254 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	247,4 m ²
Opvarmet areal i alt	247,4 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	21 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.207 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.085 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	482,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	25-05-2012 til 16-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.773 kr. pr. år
Fast afgift	4.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	10.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	453,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,59 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen opstår, fordi baghusets areal på 1. sal er mindre end arealet i stueetagen. Desuden er kælderareal ikke anført i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum som anført på side 4, er større end det oplyste varmekonsum.
Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele ejendommen er opvarmet til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 356 liter/m² opvarmet til 55 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	5.298 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Irina Sol Tegnestue

Gl. Feggesundvej 89, 7742 Vesløs
www.irinasol.dk
tegnestue@irinasol.dk
 tlf. 97986665

Ved energikonsulent
 Irina Sol Rosenkrantz

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 23
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. december 2013 til den 30. december 2020

Energimærkningsnummer 311032282