

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder efterisoleres.

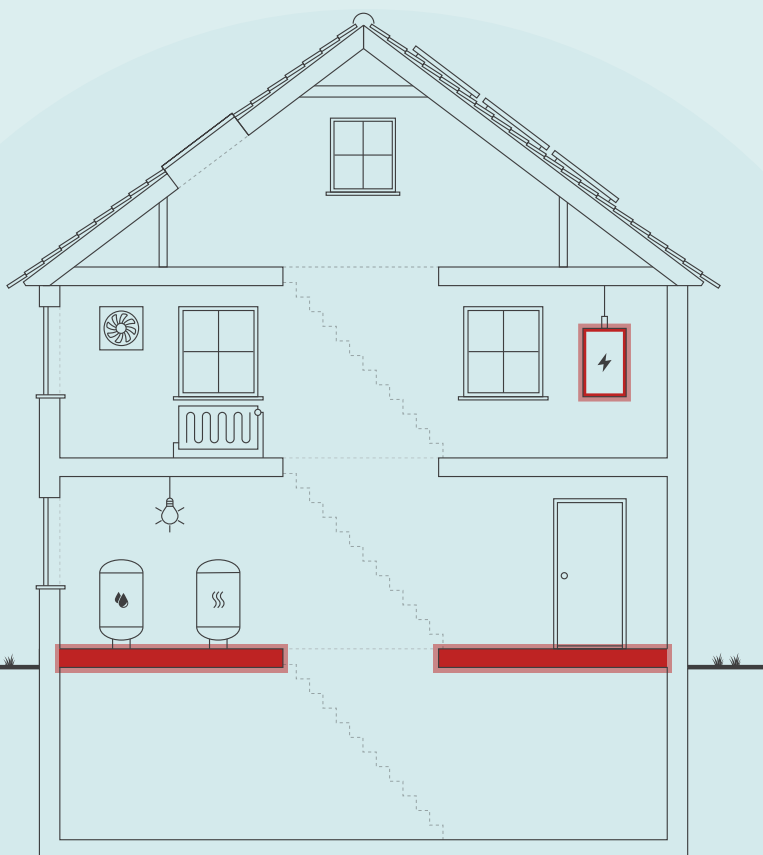
Årlig besparelse: 6.500 kr.
Investering: 40.400 kr.

2 Montering af urstyring på cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 5.000 kr.

3 Varmefordelingspumpe til varmefordelingssystemet udskiftes.

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 14.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	111.100 kr.	95.300 kr.	15.800 kr.
El til andet	62.700 kr.	61.500 kr.	1.200 kr.
Samlet energjudgift	173.800 kr.	156.800 kr.	17.000 kr.
Samlet CO2-udledning	12,44 ton	11,26 ton	1,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETAGEADSKILLELSE MOD DEN UOPVARMEDE KÆLDER EFTERISOLERES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO2-reduktion
437 kg./årligt



Investering
40.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF URSTYRING PÅ CIRKULATIONS Pumpe TIL DET VARME BRUGSVAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
137 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMEFORDELINGSPUMPE TIL VARMEFORDELINGSSYSTEMET UDSKIFTES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
89 kg./årligt



Investering
14.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod kæder isoleres på udvendig side med 200 mm isolering.	6.200 kr.	84.900 kr.	416 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod Roldgade, udskiftes.	1.600 kr.	41.900 kr.	104 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder efterisoleres.	6.500 kr.	40.400 kr.	437 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes.	1.000 kr.	14.000 kr.	89 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af urstyring på cirkulationspumpe til det varme brugsvand.	2.000 kr.	5.000 kr.	137 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Tag over kviste efterisoleres med 350 mm mineraluld på den udvendige side.	100 kr.		5 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Hanebåndsloftet isoleres med 350 mm mineraluld.	400 kr.		23 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Vandrette og lodrette skunke efterisoleres med 350 mm mineraluld.	400 kr.		21 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld, på indvendig side.	2.300 kr.		150 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Uisolerede ydervægge efterisoleres med 75 mm isolering.	11.400 kr.		773 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i tagetage efterisoleres.	400 kr.		22 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker ved tagetage efterisoleres med 250 mm mineraluld.	100 kr.		3 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle vinduer med 2-lags energiruder med kold kant, udskiftes.	4.300 kr.		289 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod gård med (energirude med kold kant) udskiftes.	200 kr.		7 kg CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre udskiftes.	800 kr.		52 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør ved kiosk med (energirude med kold kant) udskiftes.	200 kr.		7 kg CO ₂

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

YDERDØRE Yderdør ved kiosk med (energirude med kold kant) udskiftes.	200 kr.		13 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk ophugges og støbning af nyt med 300 mm polystyren.	700 kr.		48 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portgennemgangen, efterisoleres med 150 mm isolering.	300 kr.		18 kg CO ₂
VARMEPUMPER Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLVARME Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation isoleres op til 50 mm isolering.	700 kr.		47 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør efterisoleres op til 50 mm mineraluldsrørskåle.	100 kr.		1 kg CO ₂
SOLCELLER Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller.	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Skipper Clements Gade 3A, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5540994	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 784 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 164 m²
OPFØRELSESÅR 1899	OPVARMET BYGNINGSAREAL 939 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 250 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 179 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 76 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2007	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 101.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 101.050 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	780
El til forbrug	29.040

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311888362

Gyldighedsperiode
18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af
Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,96 kr. pr. kWh

Fast afgift: 14.492 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.
Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og
udførelsen på alle forslag.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes. Der bør altid søges
egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse, på
alle forslag.

Prisen på EL er fastsat til 2,10 kr./kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600570

CVR-nummer: 41611294

Preben Dam ApS
Amtmandstøften 1
9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. marts 2026 til den 18. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

Bygningen i energimærket er en etagebolig i Aalborg.

Bygningen er sammenbygget og er opført i 1899 og til/ombygget i 2007. Bygningen er i 3½ plan med kælder med i alt 939 m² opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand, dog er enkelte konstruktioner i minimale isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2023.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der kan være forskelle på de vurderet og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 948 m². Fordelt med 784 m² til beboelse og med 164 m² til erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 939 m² fordelt med 179 m² i erhverv, og 760 m² beboelse. Der er ca. 76 m² uopvarmet i kælderen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag over kviste vurderes isoleret med ca. 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Tag over kviste efterisoleres med 350 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning, isolering og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der monteres nye plader og ny tagpap som tagdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af den nye tagdækning. Forslaget er kun rentabelt ved større renoveringsarbejde, hvor der i forvejen er opsat stillads. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vandrette og lodrette skunke vurderes med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter. Spærene er hanebåndsspær. Det vandrette hanebåndsløft vurderes med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Hanebåndsløftet isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

RENOVERINGSFORSLAG Vandrette og lodrette skunke efterisoleres med 350 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Skråvægge isoleres med 350 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er vurderet til at være 360-480 mm massiv tegl. Dele af ydervæggene er isoleret med 75-125 mm, resterende vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved gavle vurderes til 360 mm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Ydervæggen mod uopvarmet kælder vurderes af 120 mm massiv tegl og uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG Skillevæggene mod kælder isoleres på den kolde side i ny forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion og isoleres med 200 mm mineraluld kl. 37, hvor det er muligt. Og afsluttes med godkendt beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 6.200 kr.	INVESTERING 84.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Uisolerede ydervægge efterisoleres med 75 mm isolering på indvendig side, hvor det er muligt. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning/flytning af radiatorer og vinduer / døre samt lysninger hertil. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 11.400 kr.	INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i tagetage, mod loftsrum, vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 200 mm isolering. Kvistflunker vurderes ud fra tykkelsen på ydervæggene set udefra. Det er ikke muligt at bese konstruktionen

RENOVERINGSFORSLAG

Lette ydervægge i tagetage isoleres på indvendig side med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der opsættes ny effektiv dampspærre på indvendig side og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Prisoverslaget er ikke baseret på flytning af tekniske installationer. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kvistflunker ved tagetage efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld kl. 37, i ny konstruktion. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en optimal kuldebro afbrydelse. Der skal monteres ny dampspærre på den varme side af isoleringen. Forslaget er kun rentabelt ved større renoveringsarbejde, hvor der i forvejen er opsat stillads. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 480 mm massiv teglvæg, og vurderes isoleret med 75 mm på indvendig side. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i bygningen vurderes som 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle vinduer udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod Roldgade vurderes uisoleret og med 1 lag glas.

Terrassedøre vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Yderdøre mod gård vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Terrassedøre vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Yderdør ved kiosk vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

Yderdøre ved butik vurderes med 2-lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør mod Roldgade, udskiftes til nye elementer med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

41.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med (energirude med kold kant) udskiftes til nyt element med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedøre udskiftes til nye elementer med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør ved kiosk med (energirude med kold kant) udskiftes til nyt element med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre ved butik med (energirude med kold kant) udskiftes til nyt element med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk vurderes udført af beton og grus som karbilarbrydende lag. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i stue/kælderetagen ved erhvervslokaler vurderes udført af beton og med 250 mm lecanødder. Gulve er med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk ophugges og støbning af nyt med 300 mm polystyren. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes udført som lukket bjælkelag, og vurderes uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod portgennemgangen, vurderes isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse ved mod kælderen efterisoleres med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

40.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod portgennemgangen, efterisoleres med 150 mm isolering. Der monteres ny forskalling, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre vurderes i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget vurderes udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Det var ikke muligt at aflæse måler ved besigtigelse.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.
Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.
Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af erhvervslokaler og baderum i lejligheder sker via gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Opvarmning i øvrige rum sker via radiatorer. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en varmfordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen var ikke tilgængelig ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingspumpe på varmfordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindrepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

14.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der vurderes monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til gennemstrømsveksler er udført som stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Brugsvandsrør med cirkulation isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der kan være pladsproblemer flere steder, der bør isoleres, hvor det er muligt. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres op til 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Der kan være pladsproblemer flere steder, der bør isoleres, hvor det er muligt. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos Alpha 2, 20-40 N, 22W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen ved brugsvandsveksleren. Pumpen forsyner brugsvand fra veksleren.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Veksleren vurderes placeret i teknikrum i kælderen. Det var ikke muligt at se veksler ved besigtigelse.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen sker med LED belysning. Belysningen styres manuelt med tænd, med timer.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller, grundet bygningens placering.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

AdresseSkipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg**Energimærkningsnummer**

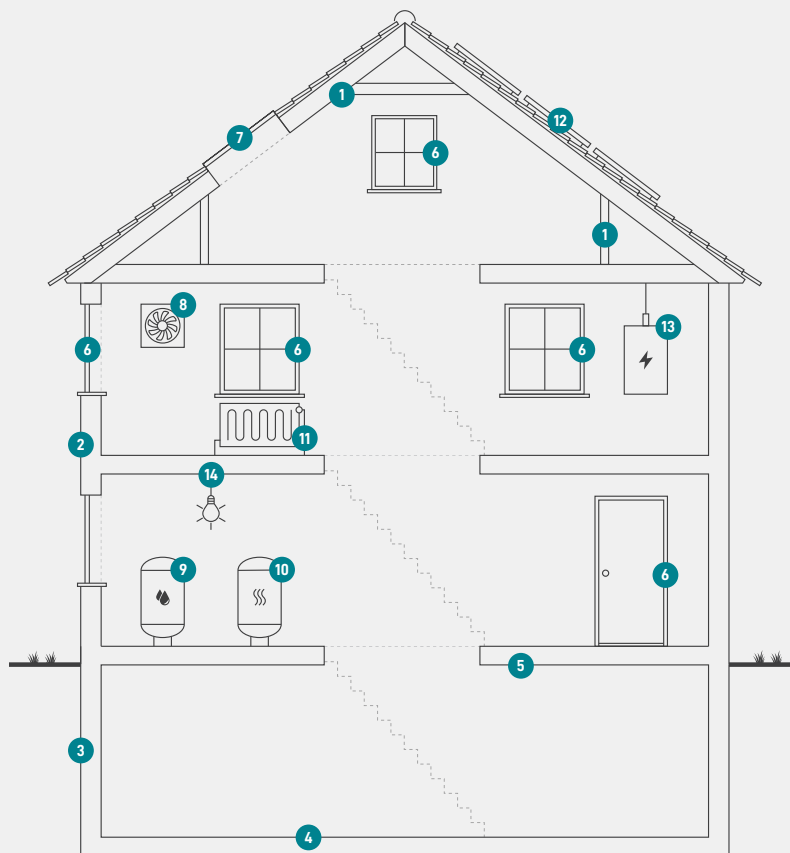
311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet afPreben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311888362

Gyldighedsperiode

18. marts 2026 - 18. marts 2036

Udarbejdet af

Preben Dam ApS
CVR-nr.: 41611294

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skipper Clements Gade 3A
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2026 til den 18. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888362