



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danmarksgade 84
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-042660-001
Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.873 kr./år
- Forbrug:** 1.574,37 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden:**
 Fjernvarme: 12-05-2009 - 31-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum	-26 kWh el 35,59 m ³ fjernvarme	400 kr.	400 kr.	1,0 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-6 kWh el 30,56 m ³ fjernvarme	400 kr.	400 kr.	1,1 år
3 Isolering af uisolerede brugsvandsledning er og cirkulationsledninger i beholderrum	-44 kWh el 61,32 m ³ fjernvarme	700 kr.	1.400 kr.	2,1 år
4 Udskiftning af 2 stk. tagventilatorer	2.191 kWh el	4.300 kr.	25.000 kr.	5,9 år
5 Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum	-13 kWh el 17,41 m ³ fjernvarme	200 kr.	1.000 kr.	5,3 år
6 Indblæsning af granulat i etageadskillelse mod loft	392 kWh el 145,07 m ³ fjernvarme	2.600 kr.	33.200 kr.	13,0 år



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	34 kWh el 12,57 m ³ fjernvarme	300 kr.	7.000 kr.	31,5 år
8 Montering af 25 m ² solceller i taget	3.747 kWh el	7.400 kr.	125.000 kr.	17,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	4.377	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	11.577	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	15.954	kr./år
• Investeringsbehov	193.400	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Bygningens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik	293 kWh el 129,98 m ³ fjernvarme	2.200 kr.
10 Udskiftning af 1-skyls toiletter (pr. stk.)	6,39 m ³ koldt brugsvand	300 kr.
11 Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm mineraluld	1.092 kWh el 406,38 m ³ fjernvarme	7.200 kr.
12 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	-26 kWh el 27,08 m ³ fjernvarme	300 kr.
13 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	52 kWh el 19,34 m ³ fjernvarme	400 kr.
14 Efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 100 mm mineraluld	351 kWh el 129,79 m ³ fjernvarme	2.300 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	409 kWh el 150,68 m ³ fjernvarme	2.700 kr.
16 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	-15 kWh el 20,70 m ³ fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Montering af 4 m ² plan solfanger på taget	-98 kWh el 54,35 m ³ fjernvarme	500 kr.
18 Udskiftning af yderdøre til nye isolerede yderdøre	58 kWh el 21,28 m ³ fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter: Ejerforeningen Danmarksgade 84, 9000 Aalborg.

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 12.8590.13.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Energimærket omfatter bygning nr. 001 på ejendomsnummer 851-042660. Bygningen er en etageboligbebyggelse med 8 lejligheder i 4 plan med køkken og bad.

Værelser i tagetagen er ikke medregnet i energimærkningen, da værelserne ikke anvendes til beboelse og fremstår uopvarmede.

Bygningen er opført i 1900 med om-og tilbygning i 1985.

Bygningen er med kælder. Kælderen er regnet for uopvarmet.

Bygningen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C samt at der bades hver dag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Der er indhentet kopi af bygningstegning med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Retur på varmfordelingsledninger i kælderen samt varmeledninger i lejlighederne er ikke medregnet i energimærkningen. Årsagen til udeladelsen er, at varmetabet fra returledningerne ikke øger bygningens varmeforbrug, da afregningsformen til fjernvarmeforsyningen er efter antal forbrugt m³ fjernvarmevand.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme ejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer i lejligheden.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Energimærkningen omfatter 1 bygning.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 1.871 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 1.574 m³ pr. år. Forskellen er på 297 m³, svarende til 18,9 %. Uoverensstemmelsen i tallene skyldes, at opgange er regnet for opvarmet til 20 grader. Den reelle temperatur er lavere end 20 grader. Endvidere er det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden skønnet af fjernvarmeforsyningen. Skønnet svarer til forbruget i den forrige periode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Bygningen er med sadeltag med en taghældning på 45 grader. Tagbelægning er eternit.

Etageadskillelse i træbjælkelag mod uopvarmet tagrum er forudsat uisoleret. Skråvægge i tagkonstruktionen er isoleret. Etageadskillelsen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 6: Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod loft sker med indblæsning af granulat. Der skønnes der er plads til 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010. Det er ikke økonomisk rentabelt at efterisolere 60 cm massive ydervægge, da tilbagebetalingstiden er over 100 år.

Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervægge består på 2. sal og 3. sal, gavl mod vest samt ydervæg mod port består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på 36 cm massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 14: Montering af indvendig isoleringsvæg på 48 cm massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vindue mod gade og en del vinduer mod gård er i træ og monteret med 2 lags termorude. Vinduer med 2-lags termorude overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

En del af vinduerne mod gården er i træ og monteret med 2 lags energiruder. Vinduer med 2-lags termorude energirude overholder kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Yderdøre mod gade og gård er med uisolereet fyldning. Døre er monteret med 2 lag glas. Yderdøre overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²C. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af yderdøre til nye isolerede yderdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Nyere terrændæk i tidligere butik er forudsat udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld under beton. Under betonen er der forudsat isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktion overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010. Det er ikke økonomisk rentabelt at udskifte terrændæk.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld afsluttet med gips mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Etageadskillelse mod port består af hvælvinger med strøgulve. Mellem strøer er der forudsat isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionen overholder ikke kravet til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 7: Isolering af etageadskillelse mod port af beton med 100 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk og afsluttet med pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Forslag 13: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Lejlighederne ventileres ved 2 stk. mekaniske boligventilationsanlæg med udsugning fra emhætter i køkkener. Den ventilerede luftmængde er på 300 m³/h pr. ventilator. Ventilatorer er tagventilatorer i fabrikat Dantop 200. Badeværelser ventileres ved aftræksventiler. Der er i beregningerne forudsat et samlet luftskifte på ca. 0,5 gange i timen.

Forslag 4: Udskiftning af 2 stk. tagventilatorer til nye lavenergiventilatorer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der i beregningen på baggrund af måler aflæsninger beregnet med en gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet på 44,5 °C svarende til en brændværdi på 51,7 kWh/m³. Afkølingen er tilfredsstillende.

Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvvarme i enkelte badeværelser. Elgulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elgulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. I beregningen er der regnet med 5 % elgulvvarme.

• Varmt vand

Status: Der er i energimærkningen forudsat et årligt varmtvandsforbrug på 180 liter pr. m² svarende til 15 m³ pr. lejlighed. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et samlet årligt vandforbrug på 368 m³.

Varmt brugsvand produceres i en 175 liter præisoleret vandvarmer. Varmtvandsbeholder er placeret i beholderrum i kælderen.

Varmtvandsanlægget er med cirkulation.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 50 stålør. En strækning på fremløb og retur er uisoleret. Uisoleret returledning indgår ikke i beregningen på grund af fjernvarmens afregningsform efter forbrugt antal m² fjernvarmevand.

I beholderrum er der uisolerede brugsvandsledninger og cirkulationsledninger. Ledningerne er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålør.

Brugsvandsledninger og cirkulationsledninger i kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålør. Rørene er forudsat isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsledninger og cirkulationsledninger i lejligheder er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålør. Rørene er forudsat isoleret med 20 mm isolering og ledningerne er inddækkede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 20-20.

- Forslag 2: Isolering af uisoleret tilslutningsrør på fremløb til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsledninger og cirkulationsledninger i beholderrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 16: Efterisolering af brugsvandsledninger og cirkulationsledninger i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i teknikrum i kælder er udført som DN 65 stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. 2 meter er dog uisoleret.

Varmefordelingsrør i kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 65 stålør. Rørene er forudsat isoleret med 20 mm isolering.

- Forslag 1: Efterisolering af 2 meter uisolerede varmfedelingsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 5: Efterisolering af varmfedelingsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 12: Efterisolering af varmfedelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

• Automatik

Status: Bygningens varmeanlæg er ikke forsynet med udekompenserende automatik.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 9: Bygningens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik og blandesløjfe.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 8: Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller polykrystallinsk silicium med et areal på 25 m² indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret.

Forslaget til montage af solceller vil give en årlig elproduktion på ca. 3.750 kWh. Bygningens årlige fælles elforbrug er på ca. 4.197 kWh. Tilbagebetalingstiden er på ca. 17 år.

• Varmepumper

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

• Solvarme

Forslag 17: Montering af 4 m² plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme for opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger.

EI

• Belysning

Status: Belysning i kælder og trapper er med glødepærer og lavenergipærer. Belysningen i trapper er tilsluttet trappeautomat. Der sker en løbende udskiftning af glødepærer.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningens toiletter er generelt 2-skyls toiletter. Der kan dog være enkelte 1-skyls toiletter tilbage.

Forslag 10: Udskiftning af 1-skyls toiletter, pr. stk. med vandbesparende 2-skyls toiletter. Til beregning af rentabiliteten er der regnet med 5 skyl dagligt pr. toilet i 365 dage om året og et vandforbrug pr. skyl på hhv. 8 liter og 4,5 liter for 1- og 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Lejlighedernes armaturer er 1-grebs og 2-grebs armaturer. Brusearmaturer er generelt med termostat. Resterende 2-grebs brusearmaturer bør udskiftes til termostatarmaturer.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 762 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 667 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-meddelelsen er boligarealet angivet til 762 m². Det opmålte opvarmede areal er på 667 m². Forskellen i arealerne er på 95 m², som er arealet af udnyttet tagetage. Arealet i tagetagen er i energimærkningen regnet for uopvarmet, da der ikke sker en opvarmning af arealet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	12,30 kr. pr. m ³
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	11.965,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Lejlighedernes varmeforbrug opgøres efter fordelingsmålere i lejlighederne.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelses lejlighed	83	3.200 kr.
2-værelses lejlighed	86	3.300 kr.
3-værelses lejlighed	84	3.300 kr.
3-værelses lejlighed	85	3.300 kr.



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200047525
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	Telefon:	98799800
E-mail:	hjg@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-03-2011

Energikonsulent nr.: 250575

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.