



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryesgade 5B
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-256792
Energimærkning nr.: 200003670
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6605 kr./år
- Forbrug: 335 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af belysningsanlæg.	-28 m ³ Fjernvarme , 3078 kWh el	5880 kr.	12800 kr.	2.2 år

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	-300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6156	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år



Energimærkning nr.: 200003670
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af fire bygninger, tre etageboligbebyggelser og en erhvervsbygning. Denne energimærkning omfatter bygning nr. 004, som er erhvervsbygningen. Der foreligger også en energimærkning for de øvrige bygninger.

Lejemålet til venstre var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen. Besigtigelse er derfor foretaget via vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er utilgængelig, men iflg. tegning er den udført som beskrevet nedenfor. Tagkonstruktionen er bjælkespær med tagpap på brædder. Isoleringen er udført med indblæst mineraluld. Isoleringstykkelsen skønnes til ca. 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning udført som 125 mm stolpekonstruktion med træbetonplade udvendig og indvendig. Udvendig pudset og indvendig beklædt med tynd masoniteplade. Isoleringen er udført med indblæst mineraluld. Skønnet tykkelse 125 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er trækonstruktioner med termoruder. I toiletter er der et lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv er utilgængeligt, men er iflg. tegning udført med Leca. Tykkelsen er ikke kendt, men skønnes til ca. 100 mm.



Energimærkning nr.: 200003670
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er udført som udsugning med småventilatorer og naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Aalborg Kommune.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen kunne ikke besigtiges, da den er beliggende i det aflåste lejemål.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for varme og vand er beliggende indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er ikke automatik til styring og regulering af varmeanlægget ud fra udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysningen i lejemål til højre (frisørsalon) er hovedsageligt udført som halogen- og glødelys, samt enkelte lysstofrørsarmaturer.

Forslag 1: Belysning i frisørsalon består af halogenspots.
Almenbelysningen foreslåes udskiftet til lavenergibelysning, f.eks. lysstofrør med god farvegengivelse.
Foranstaltningen har også stor betydning for indeklimaet, idet varmeafgivelsen til rummet er betydeligt mindre, og dermed vil der ikke blive så varmt i rummet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ældre typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1955

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (m³)



Energimærkning nr.: 200003670
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 128 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 10 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 2530 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200003670
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ibsen
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: li@brikkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-11-2007

Energikonsulent nr.: 101530

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.