

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Solvangsvej 4-10  
Solvangsvej 4  
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. september 2016  
Til den 14. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200428



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 4.299,4 m <sup>3</sup> fjernvarme | 115.998 kr |
| Samlet energiudgift               | 115.998 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning  | 31,10 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.<br><br>Hanebåndsløft er isoleret med 300 mm mineraluld. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.                                              |             |                                       |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Skillevej mellem opvarmet festsal og uopvarmet installationsgang og skillevej mellem opvarmet tekøkken/garderobe og uopvarmet skarnrum består af 15 cm massiv betonvæg uden yderligere isolering. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevej mod uopvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.              | 64.800 kr.  | 1.900 kr.<br>0,81 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Kælderydervægge mod jord består af 35-40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.                                                                                                                         |             |                                       |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer er generelt monteret med 3 lags energirude.<br>Der blev oplyst at 8 vinduer er monteret med 2 lags energirude.<br><br>Kældervinduer i lysskakte ved opvarmet del af kælderen er monteret med 2 lags termorude. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Kældervinduer i lysskakte ved opvarmet del af kælderen udskiftes med nye monteret med 3 lags energirude.                                                                                             |             | 200 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.                                                                                                                                                                           |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Tagvinduer udskiftes med nye monteret med 3 lags energirude.                                                                                                                                         |             | 600 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre ved trappeopgange er monteret med 2 lags termorude.<br><br>Skydedøre mod altan og terrasser er generelt monteret med 3 lags energirude.<br>Der blev oplyst at 8 skydedøre er monteret med 2 lags energirude. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøre ved trappeopgange udskiftes med nye monteret med 2 lags energirude.                                                                                                                         |             | 400 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført i beton med strøgulve og er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 150 mm letklinker. |             |                  |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder og installationsgang er udført i beton med strøgulve og er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer           |             |                  |

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm letklinker under betonen.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

I loftrum er der monteret udsugningsaggregater fabrikat Exhausto type BESB 250-4-1 MGE. Aggregaterne ventilerer hver enkelt lejlighed.  
Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen.

Bygningen vurderes at være normal tæt.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br>Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 44,1 °C over de sidste ca. 10,7 år, hvilket er en acceptabel afkøling.                             |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.          |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br>Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>På radiatorer i trappeopgange er der monteret ventiler på returløb der sikrer en tilpas afkøling af det varme vand, inden det sendes retur til fjernvarmeforsyningen.<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.                                                                                  |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i de enkelte lejligheder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm mineraluldsmåtte. Pga. pladsforhold i underskabene vurderes det, at der ikke er yderligere plads til isolering. | 10.500 kr.  | 1.900 kr.<br>0,83 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, der er placeret enkeltvis i hver lejlighed, samt én i køkkenet ved festlokale i kælderen.                     |             |                                       |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangene består af energisparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.<br><br>Belysningen i festlokale i kælderen består af lysarmaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.<br>Under besigtigelsen blev der oplyst, at festlokale bliver brugt ca. 6-8 gange om året.<br><br>Belysningen i øvrige rum i kælderen består af lysarmaturer med energisparepærer og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Glødepærer i festlokale i kælderen udskiftes til energisparepærer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000 kr.   | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                     |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke er gældende for bygningen beliggende på adressen Solvangsvej 4-10, 9000 Aalborg.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er udleveret plan, snit og facade tegninger.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet. Festlokale, køkken, garderobe, wc samt gang og teknikrum i kælderen er vurderet opvarmet pga. at der er monteret radiatorer. Enkelte mindre rum har ikke monteret radiator, men vurderes stadig opvarmet, da tilstødende rum vurderes at kunne afgive tilstrækkelig varme.

Brugstider:

Bygningen benyttes i ugens 7 dage, alle 24 timer i døgnet.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Forslag til energibesparelse:

Der er forslag til energibesparelser. Det drejer sig om Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer, indvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmede kælderrum, udskiftning af glødepærer i festlokale i kælderen, udskiftning af yderdøre, kældervinduer og tagvinduer.

#### Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen, eftersom det vil ændre bygningens udseende betragteligt samt solceller kun må forsyne fællesarealer, sådan som lovgivningen er på nuværende tidspunkt.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                            |                  |                |       |        |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|-------|--------|
| <b>2 værelser, 66 til 85 m<sup>2</sup></b> |                  |                |       |        |
| Bygning                                    | Adresse          | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Solvangen                                  | Solvangsvej 4-10 | 72             | 31    | 2.617  |
| <b>4 værelser, 105 m<sup>2</sup></b>       |                  |                |       |        |
| Bygning                                    | Adresse          | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Solvangen                                  | Solvangsvej 4-10 | 105            | 5     | 3.824  |
| <b>Opvarmet kælderareal</b>                |                  |                |       |        |
| Bygning                                    | Adresse          | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Solvangen                                  | Solvangsvej 4-10 | 142            | 1     | 5.171  |

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |                                                                  |             |                                     |                  |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmede kælderrum | 64.800 kr.  | 112,5 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme  | 1.900 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b>       |                                                                  |             |                                     |                  |
| Varmtvandsrør                    | Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer      | 10.500 kr.  | 115,2 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme  | 1.900 kr.        |
| <b>El</b>                        |                                                                  |             |                                     |                  |
| Belysning                        | Udskifte glødepærer i festlokale i kælder til energisparepærer   | 1.000 kr.   | 42 kWh<br>Elektricitet              | 100 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                      | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                              |                                     |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af kældervinduer | 8,8 m <sup>3</sup> Fjernvarme       | 200 kr.          |
| Ovenlys        | Udskiftning af tagvinduer    | 31,8 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 600 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning af yderdøre      | 20,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 400 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Adresse .....                                       | Solvangsvej 4, 9000 Aalborg |
| BBR nr.....                                         | 851-286918-4                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)  |
| Opførelsesår .....                                  | 1987                        |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                  |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2762 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>            |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2895 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 142 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 295 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | C                           |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                           |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                           |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 57.996 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 43.149 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....   | 3.849,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 06-07-2014 til 25-06-2015         |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 62.288 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....               | 43.149 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 105.438 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 4.133,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 23,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-Meddelelsen.

BBR-Meddelen lyder på 2.762 m<sup>2</sup>, og det opmålte opvarmede areal er 2.895 m<sup>2</sup>. Dette skyldes sikkert den opvarmede del af kælderen ikke er medregnet i BBR-Meddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 4 % under det beregnede forbrug.

Forskellen anses for at være acceptabel.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 16,25 kr. per m <sup>3</sup>    |
|                                             | 46.132 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh                |

Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Aalborg Fjernvarmeforsyning.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600299  
CVR-nummer 64045628

### MØE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg  
<http://www.moe.dk>  
[mrp@moe.dk](mailto:mrp@moe.dk)  
tlf. 44576000

Ved energikonsulent  
Morten Røjkær Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Solvangsvej 4-10  
Solvangsvej 4  
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200428