



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

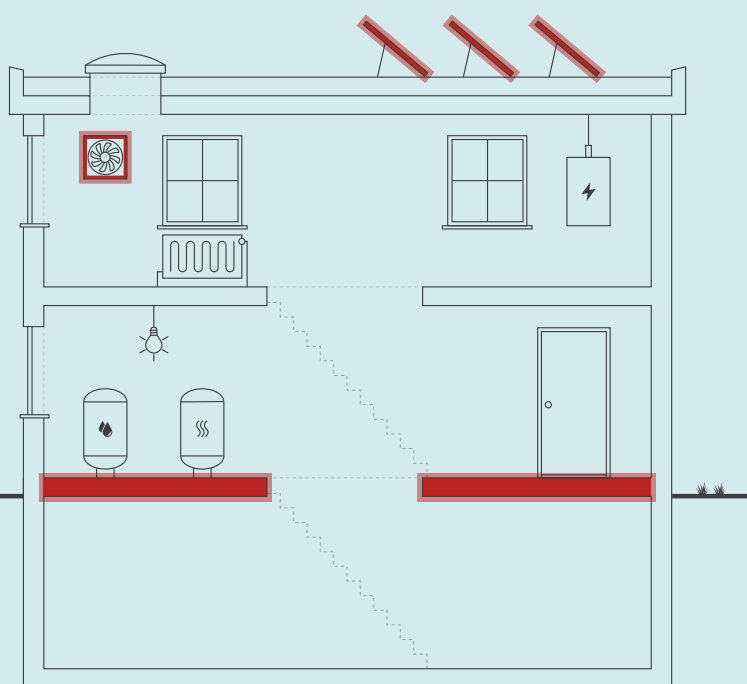
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkning - Rørdalsvej 30, 9220 Aalborg Øst
Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **40.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm.**
Årlig besparelse: 8.200 kr.
Investering: 18.800 kr.
- 2 Montage af nye solceller.**
Årlig besparelse: 21.000 kr.
Investering: 109.600 kr.
- 3 Rørdalsvej 30 - Isolering af uisoleret gulv mod uopv. kælder med 200 mm.**
Årlig besparelse: 4.700 kr.
Investering: 34.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	84.300 kr.	64.600 kr.	19.700 kr.
El til andet	48.300 kr.	26.200 kr.	22.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiuudgift	132.600 kr.	91.800 kr.	40.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,23 ton	4,82 ton	4,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer
311799221

Gyldighedsperiode
25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af
BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.200 kr./årligt



CO2-reduktion
533 kg./årligt



Investering
18.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.000 kr./årligt



CO2-reduktion
3.128 kg./årligt



Investering
109.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RØRDALSVEJ 30 - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPV. KÆLDER MED 200 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO2-reduktion
304 kg./årligt



Investering
34.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

På denne side kan du sammenligne økonomi og
klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Rørdalsvej 30 - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm isolering.	6.700 kr.	76.000 kr.	435 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Rørdalsvej 30 - Isolering af uisolaret gulv mod uopv. kælder med 200 mm.	4.700 kr.	34.400 kr.	304 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm.	8.200 kr.	18.800 kr.	533 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Rørdalsvej 30 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	400 kr.	4.200 kr.	23 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	21.000 kr.	109.600 kr.	3.128 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDERGULV Rørdalsvej 30 - Ophugning af eksisterende gulv i kælder(lager) og støbning af nyt med 300 mm polystyren.	2.900 kr.		188 kg CO ₂
VARMERØR Rørdalsvej 30 - Isolering af varmerør op til 50 mm.	100 kr.		7 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	100 kr.		6 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rørdalsvej 30, 9220 Aalborg Øst

ADRESSE

Rørdalsvej 30, 9220 Aalborg Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager [323]

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5543432	BYGNINGS NR. 26	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 720 m²
OPFØRELSESÅR 1955	OPVARMET BYGNINGSAREAL 866 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 457 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 43 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 73.380	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 73.380 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.415
El til forbrug	12.231

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,99 kr. pr. kWh

Fast afgift: 11.300 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Bygningen har solcelleanlæg, og her er der indregnet et
årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el.
Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr.
– der er her regnet med gennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600119

CVR-nummer: 21115134

BRIX & KAMP A/S

Boeck-Hansens Vej 3

9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

alm@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Allan Mandrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. november 2024 til den 25. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

Dette energimærke omfatter:
BBR bygning 26: Rørdalsvej 30, 9220 Aalborg Øst

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune samt bygningsejer, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet. Det til rådighed værende tegningsmateriale er fra seneste renoveringstidspunkt, som var i 2019. Tegningsmateriale er fint beskrevet i forhold til konstruktioner og isoleringsforhold. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt gældende håndbog for energikonsulenter, version 2023.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for Enerikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af nedslidte bygningsdele.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Af seneste BBR-meddelelse er det anført, at bygningen har et samlet erhvervsareal på 720 m². Ved besigtigelsen er der opmålt/registreret et samlet opvarmet erhvervsareal på 866 m². Forskellen vurderes at være pga. kælderarealer, som er medtaget i opvarmede arealer i denne beregning.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG
STATUS Rørdalsvej 30 - Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Rørdalsvej 30 - Det flade tag over kælder(lager) er isoleret med min 285 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Rørdalsvej 30 - Vægge i kælder mod uopvarmet teknikrum består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Rørdalsvej 30 - Efterisolering på kold side med op til 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Eksisterende installationer skal flyttes med isoleringstykkelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 6.700 kr.	INVESTERING 76.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Rørdalsvej 30 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med i alt 340mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Rørdalsvej 30 - Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 220 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Rørdalsvej 30 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering.

Rørdalsvej 30 - Kælderydervægge mod jord i lager består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Rørdalsvej 30 - Vinduerne er monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.

YDERDØRE

STATUS

Rørdalsvej 30 - Yderdøre er monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.

Rørdalsvej 30 - Dør mod uopvarmet teknikrum er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Rørdalsvej 30 - Terrændæk stueplan/kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret efter BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Rørdalsvej 30 - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton mod teknikrum, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

34.400 kr.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

Rørdalsvej 30 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

STATUS

Rørdalsvej 30 - Terrændæk på lager er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Rørdalsvej 30 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL - VENT.01.S09 - Lagerarealer er med mekanisk balanceret ventilation via ventilationsanlæg. Aggregat er placeret i rum S09. Aggregat er af fabrikat: Nilan Comfort CT150. Anlægget er skønnet til at køre konstant.

EKL - VENT.02.S14 - Den resterende del bliver mekanisk balanceret ventileret via ventilationsanlæg. Aggregat er placeret i rum S14. Aggregat er af fabrikat: Swegon. Anlægget er skønnet til at være CTS styret og indstillet til at køre i åbningstiden.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - VENT.02 - Der er registreret ø250-400 mm ventilationskanaler i teknikrum i kælder. Kanalerne er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - VENT.02 - Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

18.800 kr.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - VA01 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Rørdalsvej 30 - Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Rørdalsvej 30 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Rørdalsvej 30 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Rørdalsvej 30 - Varmerør i teknikrum er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Rørdalsvej 30 - Isolering af varmerør i teknikrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - PU01/02 - I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har hver en maksimal effekt på 18 Watt.

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - PU03.PC.1425 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, med en maks. effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100.

AUTOMATIK

STATUS

Rørdalsvej 30 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - AUT01 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Rørdalsvej 30 - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Rørdalsvej 30 - Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Styringen sker via CTS anlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rørdalsvej 30 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørdalsvej 30 - Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørdalsvej 30 - Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærmen er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Rørdalsvej 30 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - PU04 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Rørdalsvej 30 - EKL.S14 - BW01 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i S.14 - teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Rørdalsvej 30 - Belysning i Vindfang består af armaturer med LED paneler - anslået 20W.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Rørdalsvej 30 - Belysning i kontorarealer på 1. sal består af armaturer med LED paneler - anslået 30W pr. enhed. I kælderplan består kontorbelysning af LED belysning på anslået 15-20W pr. enhed.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Rørdalsvej 30 - Belysning i Køkken består af armaturer med LED paneler - anslået 30W pr. enhed.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Rørdalsvej 30 - Belysning på lager, kopirum & toiletter består af armaturer med LED paneler - anslået 20-30W pr. enhed.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Rørdalsvej 30 - Belysning i gangarealer består af armaturer med LED paneler - anslået 15-20W pr. enhed.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Rørdalsvej 30 - Belysning i teknikrum består af armaturer med LED paneler - anslået 15-20W pr. enhed.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Rørdalsvej 30 - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

21.000 kr.

INVESTERING

109.600 kr.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

Rørdalsvej 30 - EKL.SC0X - Montering af solceller på flad tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr. – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

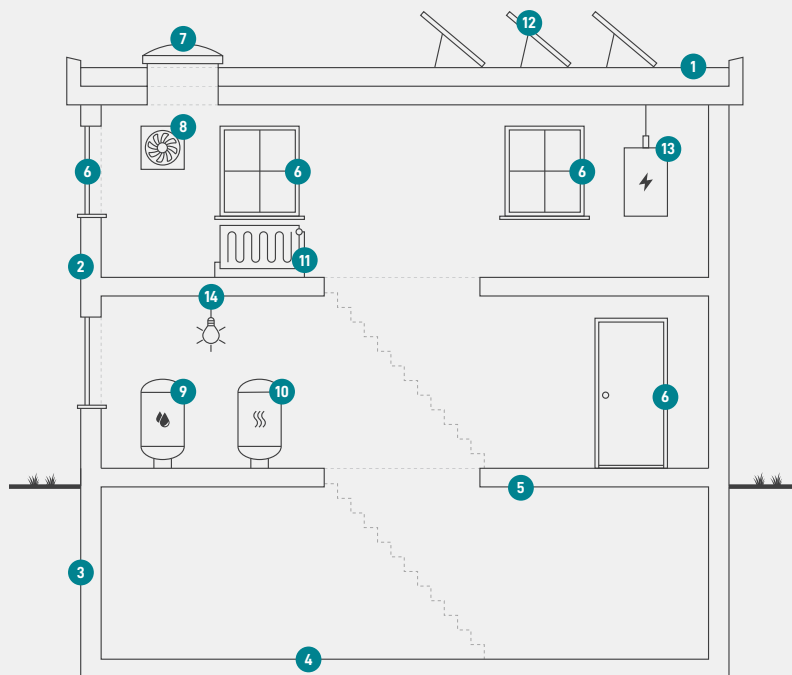
Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

311799221

Gyldighedsperiode

25. november 2024 - 25. november 2034

Udarbejdet af

BRIX & KAMP A/S
CVR-nr.: 21115134

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Energimærkning - Rørdalsvej 30, 9220 Aalborg Øst
Rørdalsvej 30
9220 Aalborg Øst

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2024 til den 25. november 2034
Energimærkningsnummer: 311799221