



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jupitervej 17
Postnr./by: 9200 Aalborg SV
BBR-nr.: 851-143939
Energimærkning nr.: 100059912
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 397 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er rentable forbedringer af isoleringensværdien i forbindelse med en renovering af ejendommen.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963 og efterisoleret på vandret loft.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til beboelsen.



Energimærkning nr.: 100059912
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning af 06-10-1962 er ydervægge isoleret med 50 mm isolering. Dette skønnes også at gælde på besøgsdagen, dog har sælger isoleret med ca. 100 mm bag fornyede trækonstruktioner. Dette skønnes også at være tilfældet på besøgsdagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I alle vinduer og døre er monteret termoruder.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under en stor del af huset, som er isoleret med 50 mm. Dette skønnes også af være tilfældet på besøgsdagen.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem.
Der er vandbåret gulvvarme i køkken og bad.

- Automatik

Status: Trykdifferenc er monteret.
Termostater på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10 år.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine. 0-5 år.
Køleskab uden frost.
Emfang.



Energimærkning nr.: 100059912
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse stemmer i store træk med faktiske opmåling på beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059912
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Søren Lose

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Lose	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 102319

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.