

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Doravej 15-43

Doravej 15

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. december 2014
Til den 17. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088521


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

18.513,5 m³ fjernvarme 358.126 kr

Samlet energiudgift 358.126 kr

Samlet CO₂ udledning 105,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med gl. 50mm + 100-150 mm ujævn granulat isolering i tagrum. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr 31. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 19 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.000 kr. 1,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 35 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.000 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 31 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,33 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 15

Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

500 kr.
0,19 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 25 cm massiv betonelement med 50 mm isolering og 150 mm udv. isolering i facader mod nord og øst.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Ydervægge består af 25 cm massiv betonelement med 50 mm isolering og 100 mm hulmur og tegl udvendigt i gavle.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som trækonstruktion i facade under vinduer mod syd og vest.

Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med tolags energirude i store partier mod syd og vest, samt i trapperumsdøre, øvrige er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 19

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

8.200 kr.
3,16 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 35

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

6.800 kr.
2,63 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 31

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

2.700 kr.
1,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 15 Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.		1.400 kr. 0,54 ton CO ₂
YDERDØRE Glasdøre / terrassedøre er med tolags termorude og 2 lags energiglas		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 19 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.400 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 35 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.900 kr. 0,71 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 31 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		700 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 15 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		400 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kældre af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Doravej 19 Gulv mod port af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Doravej 19 Efterisolering af gulv mod port med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm	19.600 kr.	1.000 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 19 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	287.200 kr.	9.900 kr. 3,82 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 35 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	178.800 kr.	6.000 kr. 2,34 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 31 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	95.200 kr.	2.900 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		1.600 kr. 0,61 ton CO ₂

Doravej 15

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret udsugning som betjener baderum og køkkener i boliger. Anlægget er i konstant drift og placeret tagrum. Anlægget vurderes at være ældre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1969.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 19 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 84 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 3400 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		7.300 kr. 2,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 35 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 54 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 2200 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		4.600 kr. 1,80 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 31 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		2.300 kr. 0,89 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		2.300 kr. 0,88 ton CO ₂

Doravej 15

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

VARMERØR

Doravej 19
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret / uisoleret.
Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret

Øvrige bygninger er med isolerede rør i kælder og uisoleret i bygninger.

FORBEDRING

Doravej 19
Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i kælder

1.000 kr.

500 kr.
0,16 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Doravej 19
Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Smedegård EV5-125

Øvrige bygninger er uden varmfedelingspumpe.

FORBEDRING

Doravej 19
Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en nypumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

8.000 kr.

2.900 kr.
0,88 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Doravej 15 og 31 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 8 stk gulvvarme. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Doravej 19 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 24 stk gulvvarme. Doravej 35 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 19 stk. gulvvarme.		
FORBEDRING Doravej 19 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	12.000 kr.	6.100 kr. 2,36 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 35 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	9.500 kr.	4.000 kr. 1,56 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 31 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	4.000 kr.	1.600 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 15 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	4.000 kr.	700 kr. 0,25 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vekslere er isoleret.
Brugsvandsrør i bygninger er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Doravej 19

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

Øvrige bygninger er uden brugsvandspumpe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvekslere. Vekslere er placeret i kældre.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Doravej 19 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	700.000 kr.	43.600 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 35 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	700.000 kr.	37.800 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 15 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		30.200 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 31 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 150 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		30.200 kr. 19,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

I bygningen var der adgang til nr. 3 1. tv., nr. 3 st. th. , 19. st. th., 19 1. tv., 35 st., 49 1. tv., 61 1. tv., 65 1. th., 73 st. tv., 77 1.tv., 91 st., 99

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning 2-5	Adresse Doravej 15-43, Ålborg	m ² 57	Antal 7	Kr./år 3.537
Typelejlighed 2				
Bygning 2-5	Adresse Doravej 15-43, Ålborg	m ² 92	Antal 30	Kr./år 5.710
Typelejlighed 3				
Bygning 2-5	Adresse Doravej 15-43, Ålborg	m ² 107	Antal 18	Kr./år 6.641
Typelejlighed 4				
Bygning 2-5	Adresse Doravej 15-43, Ålborg	m ² 110	Antal 4	Kr./år 6.827

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Doravej 19 Efterisolering af gulv mod port med 150 mm isolering.	19.600 kr.	65,3 m ³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Doravej 19 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	287.200 kr.	659,9 m ³ Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Etageadskillelse	Doravej 35 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	178.800 kr.	408,1 m ³ Fjernvarme	6.000 kr.
Etageadskillelse	Doravej 31 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	95.200 kr.	191,6 m ³ Fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Doravej 19 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm i kælder	1.000 kr.	27,8 m ³ Fjernvarme	500 kr.

Varmefordelings pumper	Doravej 19 Ny varmfordelingspumpe	8.000 kr.	1.328 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Automatik	Doravej 19 Montage af termostatventiler.	12.000 kr.	402,7 m ³ Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Automatik	Doravej 35 Montage af termostatventiler.	9.500 kr.	271,7 m ³ Fjernvarme	4.000 kr.
Automatik	Doravej 31 Montage af termostatventiler.	4.000 kr.	106,7 m ³ Fjernvarme	1.600 kr.
Automatik	Doravej 15 Montage af termostatventiler.	4.000 kr.	43,3 m ³ Fjernvarme	700 kr.

El

Solceller	Doravej 19 Montering af solceller	700.000 kr.	17.430 kWh Elektricitet 11.620 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.600 kr.
Solceller	Doravej 35 Montering af solceller	700.000 kr.	13.654 kWh Elektricitet 15.397 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Doravej 19 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	199,0 m ³ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Doravej 35 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	131,3 m ³ Fjernvarme	2.000 kr.
Loft	Doravej 31 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	58,1 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Loft	Doravej 15 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	33,7 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Doravej 19 Udskiftning af ruder ikke vinduet	546,6 m ³ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Doravej 35 Udskiftning af ruder ikke vinduet	459,1 m ³ Fjernvarme	6.800 kr.
Vinduer	Doravej 31 Udskiftning af ruder ikke vinduet	179,3 m ³ Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Doravej 15 Udskiftning af ruder ikke vinduet	94,1 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.

Yderdøre	Doravej 19 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	158,6 m³ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Doravej 35 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	124,4 m³ Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Doravej 31 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	45,8 m³ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Doravej 15 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	22,4 m³ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Doravej 15 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	106,2 m³ Fjernvarme	1.600 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Doravej 19 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	505,9 m³ Fjernvarme -93 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Solvarme	Doravej 35 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	324,6 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Solvarme	Doravej 31 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	165,5 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Solvarme	Doravej 15 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	164,8 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.300 kr.

EL

Solceller	Doravej 15 Montering af solceller	8.715 kWh Elektricitet 20.335 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.200 kr.
-----------	--------------------------------------	---	------------

Solceller	Doravej 31 Montering af solceller	8.715 kWh Elektricitet 20.335 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.200 kr.
-----------	--------------------------------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 15, 9000 Aalborg

Adresse	Doravej 15
BBR nr.....	851-45163-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	802 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	802 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	240 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	346.792 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15.818,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	342.930 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	342.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15.641,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	89,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 19, 9000 Aalborg

Adresse	Doravej 19
BBR nr.....	851-45163-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....2001
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2394 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2394 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage718 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 31, 9000 Aalborg

AdresseDoravej 31
 BBR nr.....851-45163-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....2001
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR796 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....796 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage238 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 35, 9000 Aalborg

AdresseDoravej 35
 BBR nr.....851-45163-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1533 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1533 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	447 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 18514 m³ fjernvarme, er større end det oplyste varmeforbrug på 15818 m³ fjernvarme.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	14,69 kr. per m ³
	86.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Doravej 15-43
Doravej 15
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088521

Energimærke

Doravej 15-43 - Doravej 15, 9000 Aalborg
Doravej 15
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088521

Energimærke

Doravej 15-43 - Doravej 19, 9000 Aalborg
Doravej 19
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088521

Energimærke

Doravej 15-43 - Doravej 31, 9000 Aalborg
Doravej 31
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088521

Energimærke

Doravej 15-43 - Doravej 35, 9000 Aalborg
Doravej 35
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088521