

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Doravej 45-71

Doravej 45

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. december 2014
Til den 17. december 2024.

Energimærkningsnummer 311088522


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



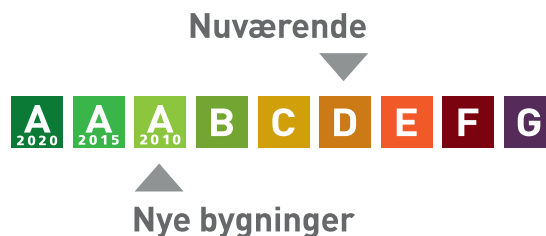
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16.766,0 m³ fjernvarme 322.319 kr

Samlet energiudgift 322.319 kr

Samlet CO₂ udledning 95,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med gl. 50mm + 100-150 mm ujævn granulat isolering i tagrum. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr 31. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 65 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.400 kr. 0,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 49 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.600 kr. 1,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 61 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,33 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 45

Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

500 kr.
0,19 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 25 cm massiv betonelement med 50 mm isolering og 150 mm udv. isolering i facader mod nord og øst.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Ydervægge består af 25 cm massiv betonelement med 50 mm isolering og 100 mm hulmur og tegl udvendigt i gavle.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som trækonstruktion i facade under vinduer mod syd og vest.

Konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har vinduer med tolags energirude i store partier mod syd og vest, samt i trapperumsdøre, øvrige er med tolags termorude

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 49

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

8.100 kr.
3,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 65

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

5.400 kr.
2,09 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Doravej 61

Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.

2.700 kr.
1,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 45 Ruderne i de vinduer som ikke er med energiglas udskiftes til nye tolags energiruder.		1.400 kr. 0,54 ton CO ₂
YDERDØRE Glasdøre / terrassedøre er med tolags termorude og tolags energiglas		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 49 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.400 kr. 0,91 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 65 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.500 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 61 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		700 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 45 Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		400 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING	131.200 kr.	4.500 kr. 1,74 ton CO ₂

Doravej 65 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING Doravej 49 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	251.200 kr.	8.500 kr. 3,30 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 61 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	95.200 kr.	2.900 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 45 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		1.600 kr. 0,61 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret udsugning som betjener baderum og køkkener i boliger. Anlægget er i konstant drift og placeret tagrum. Anlægget vurderes at være ældre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1969.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 49 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 73 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 3000 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		6.300 kr. 2,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 65 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 40 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1600 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		3.400 kr. 1,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 61 Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		2.300 kr. 0,89 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		2.300 kr. 0,88 ton CO ₂

Doravej 45

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 28 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1100 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

VARMERØR

Doravej 49

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret / uisoleret.

Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret.

Øvrige bygninger er med isolerede varmerør i kælder og uisolerede rør i bygninger.

FORBEDRING

Doravej 49

Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i kælder

500 kr.

400 kr.
0,14 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Doravej 49 og 65

Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Smedegård EV5-125

Øvrige bygninger er uden varmfedelingspumper.

FORBEDRING

Doravej 49

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

8.000 kr.

2.800 kr.
0,87 ton CO₂**FORBEDRING**

Doravej 65

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

8.000 kr.

2.800 kr.
0,86 ton CO₂

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Doravej 45 og 61 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 8 stk gulvvarme. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Doravej 49 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 24 stk gulvvarme. Doravej 65 Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostatventiler på 15 stk. gulvvarme.		
FORBEDRING Doravej 49 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	12.000 kr.	5.400 kr. 2,07 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 65 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	7.500 kr.	3.100 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 61 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	4.000 kr.	1.600 kr. 0,61 ton CO ₂
FORBEDRING Doravej 45 Der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	4.000 kr.	700 kr. 0,25 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vekslere er isoleret.
Brugsvandsrør i bygninger er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Doravej 49

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W

Øvrige bygninger er uden pumpe til brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvekslere. Vekslere er placeret i kældre.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Doravej 49 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	700.000 kr.	40.500 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 65 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		33.800 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 45 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		30.200 kr. 19,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Doravej 61 Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		30.200 kr. 19,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

I bygningen var der adgang til nr. 3 1. tv., nr. 3 st. th. , 19. st. th., 19 1. tv., 35 st., 49 1. tv., 61 1. tv., 65 1. th., 73 st. tv., 77 1.tv., 91 st., 99

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 6-9	Adresse Doravej 45-71, Ålborg	m² 57	Antal 13	Kr./år 4.268
Typelejlighed 2 Bygning 6-9	Adresse Doravej 45-71, Ålborg	m² 92	Antal 27	Kr./år 6.889
Typelejlighed 3 Bygning 6-9	Adresse Doravej 45-71, Ålborg	m² 100	Antal 1	Kr./år 7.488
Typelejlighed 4 Bygning 6-9	Adresse Doravej 45-71, Ålborg	m² 107	Antal 10	Kr./år 8.013
Typelejlighed 5 Bygning 6-9	Adresse Doravej 45-71, Ålborg	m² 110	Antal 4	Kr./år 8.237

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Etageadskillelse	Doravej 65 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	131.200 kr.	296,8 m ³ Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	Doravej 49 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	251.200 kr.	569,7 m ³ Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Etageadskillelse	Doravej 61 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	95.200 kr.	191,6 m ³ Fjernvarme	2.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Doravej 49 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i kælder	500 kr.	24,6 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelingspumper	Doravej 49 Ny varmefordelingspumpe	8.000 kr.	1.308 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmefordelings pumper	Doravej 65 Ny varmfordelingspumpe	8.000 kr.	1.304 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Automatik	Doravej 49 Montage af termostatventiler.	12.000 kr.	353,2 m ³ Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Automatik	Doravej 65 Montage af termostatventiler.	7.500 kr.	198,0 m ³ Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Automatik	Doravej 61 Montage af termostatventiler.	4.000 kr.	106,7 m ³ Fjernvarme	1.600 kr.
Automatik	Doravej 45 Montage af termostatventiler.	4.000 kr.	43,3 m ³ Fjernvarme	700 kr.

El

Solceller	Doravej 49 Montering af solceller	700.000 kr.	15.397 kWh Elektricitet 13.654 kWh Elektricitet overskud fra solceller	40.500 kr.
-----------	--------------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Doravej 65 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	89,7 m³ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Doravej 49 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	172,2 m³ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Doravej 61 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	58,1 m³ Fjernvarme	900 kr.
Loft	Doravej 45 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	33,7 m³ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Doravej 49 Udskiftning af ruder ikke vinduet	539,2 m³ Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Vinduer	Doravej 65 Udskiftning af ruder ikke vinduet	358,4 m³ Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Doravej 61 Udskiftning af ruder ikke vinduet	179,3 m³ Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Doravej 45 Udskiftning af ruder ikke vinduet	94,1 m³ Fjernvarme	1.400 kr.

Yderdøre	Doravej 49 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	156,9 m³ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Doravej 65 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	97,3 m³ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Doravej 61 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	45,8 m³ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Doravej 45 Udskiftning til ny glasdør med tolags energirude	22,4 m³ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Doravej 45 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	106,2 m³ Fjernvarme	1.600 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Doravej 49 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	440,6 m³ Fjernvarme -93 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Solvarme	Doravej 65 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	239,9 m³ Fjernvarme -93 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Solvarme	Doravej 61 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	165,5 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Solvarme	Doravej 45 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	164,8 m³ Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.300 kr.

EL

Solceller	Doravej 65 Montering af solceller	11.039 kWh Elektricitet 18.011 kWh Elektricitet overskud fra solceller	33.800 kr.
-----------	--------------------------------------	--	------------

Solceller	Doravej 45 Montering af solceller	8.715 kWh Elektricitet 20.335 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.200 kr.
Solceller	Doravej 61 Montering af solceller	8.715 kWh Elektricitet 20.335 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 45, 9000 Aalborg

Adresse	Doravej 45
BBR nr.....	851-45163-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	802 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	802 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	240 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	366.161 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.774,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	362.083 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	362.083 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.576,1 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	100,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 49, 9000 Aalborg

Adresse	Doravej 49
BBR nr.....	851-45163-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....2001
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2094 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2094 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage628 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 61, 9000 Aalborg

AdresseDoravej 61
 BBR nr.....851-45163-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....2001
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR796 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....796 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage238 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Doravej 65, 9000 Aalborg

AdresseDoravej 65
 BBR nr.....851-45163-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1143 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1143 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	328 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 16767 m³ fjernvarme er i god overensstemmelse det oplyste varmeforbrug på 17774 m³ fjernvarme.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	14,69 kr. per m ³
	76.026 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Doravej 45-71
Doravej 45
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088522

Energimærke

Doravej 45-71 - Doravej 45, 9000 Aalborg
Doravej 45
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088522

Energimærke

Doravej 45-71 - Doravej 49, 9000 Aalborg
Doravej 49
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088522

Energimærke

Doravej 45-71 - Doravej 61, 9000 Aalborg
Doravej 61
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088522

Energimærke

Doravej 45-71 - Doravej 65, 9000 Aalborg
Doravej 65
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2014 til den 17. december 2024

Energimærkningsnummer 311088522