



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gerdavej 18
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-081941
 Energimærkning nr.: 100096591
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 511 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Terrændæk isoleret med 50 mm og 200 mm: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.	61 m ³ Fjernvarme	610 kr.	218340 kr.	357.9 år
2 Fladt tag: Isolering øges til 350 mm i forbindelse med renovering af tagkonstruktion	25 m ³ Fjernvarme	250 kr.	98500 kr.	394 år
3 Døre og vinduer: Termoruder udskiftes til energiruder med varme kanter.	64 m ³ Fjernvarme	640 kr.	47340 kr.	74 år



Energimærkning nr.: 100096591
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget typehus fra 1964 der er blevet om- og tilbygget af flere gange primært i 1975, hvor tilbygning med soveværelse og badeværelse blev opført. Siden er der foretaget efterisolering af den tilgængelige del af tagkonstruktion og badeværelse og bryggers har først i 90'erne fået ny gulvkonstruktion med gulvvarme og varmeanlæg blev moderniseret med en gennemstrømningsvandvarmer. Huset er tilsluttet fjernvarme, der leveres til en gunstig lav pris så varmeudgiften er beskeden. Det er således ikke muligt at fremkomme med rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Der er enkelte forslag, som kan gennemføres i forbindelse med renovering/modernisering.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hovedparten af huset (det tilgængelige loftsrum) er efterisoleret til 150 mm mineraluld. Loft over stuens tilbygning er også blevet efterisoleret så der er 2 lag isolering, skønsmæssigt 150 mm.

Forslag 2: Fladt tag: Isolering øges til 350 mm i forbindelse med renovering af tagkonstruktion

• Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset er 29 cm hulmur som ud fra opførelsestidspunkt skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygning er ydervægge isoleret med 75 mm mineraluld og en 11 cm bagmur af lecablokke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer uden opdelinger og med alm. termoglas.

Forslag 3: Døre og vinduer: Termoruder udskiftes til energiruder med varme kanter.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den oprindelige del af huset skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Det samme gælder gulv i tilbygning fra 1975. Gulv i bad og bryggers der er renoveret først i 90'erne skønnes at være isoleret med 200 mm leca eller tilsvarende.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 50 mm: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.
 Terrændæk isoleret med 200 mm leca: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.



Energimærkning nr.: 100096591
 Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelser og i bryggers samt i klinkegulv ved køkkenets spiseplads.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20. Fra bryggers og frem til det store badeværelse er der etableret en cirkulationsledning over loft. Ledningen er placeret under loftsisolering og cirkulationspumpen er i nuværende ejers tid blevet tændt manuelt, når der er brug for varmt vand i badeværelse. At den kun kører i kortere intervaller giver en væsentlig besparelse på både varmetab og el-forbrug, skønsmæssigt kr. 1000-1500,- om året.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater. Gulvvarme i det store badeværelse reguleres med en returtermostat. Gulvvarme i det lille badeværelse og i køkkens spiseplads reguleres med manuelle ventiler. Det samme er tilfældet i bryggers, hvor gulvet opvarmes med returvarme (dvs. uden merpris så længe varme afregnes i m³)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100096591

Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10 kr./m³
Fast afgift på varme: 3490 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100096591

Gyldigt 5 år fra: 11-09-2008

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.