



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ninavej 4
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-217215
 Energimærkning nr.: 100053965
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 574 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren	53 m ³ Fjernvarme	530 kr.
2 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering	75 m ³ Fjernvarme	750 kr.
3 Isolering af loft, skunk og skråvægge	146 m ³ Fjernvarme	1460 kr.
4 Nye vinduer og døre med energiglas med varme kanter.	45 m ³ Fjernvarme	450 kr.
5 Udskiftning af toilet	5 m ³ vand	175 kr.



Energimærkning nr.: 100053965
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt solidt bygget køkken fra 1965 som isoleringsmæssigt fremstår uden større ændringer siden opførelsen. Husets loftsrum er dog blevet indrettet til opvarmet hobbyrum for år tilbage og konstruktioner er her isoleret i 70'ers niveau. Hobbyrummet er i gennemsnit regnet opvarmet til 15 grader.

Huset er kompakt og har relativ lille overflade p.g.a. sammenbygningen med nabohuse. Endvidere er huset tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris. Varmeudgiften er således beskedent og der kan ikke anvises rentable forbedringer. Der er enkelte forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter over hobbyrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunk er isoleret med ca. 75 mm mineraluld og gavle er ligeledes isoleret med ca. 50 mm mineraluld bagved pladebeklædning. Etageadskillelse ved den vandrette skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Lodret skunk isoleret med 75 mm mineraluld: Øges til 200 mm.
Vandret loft/vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Isolering øges til 350 mm.
Skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 200 mm.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge som udgør op mod halvdelen af ydervæggen skønnes ud fra opførelsetidspunkt at være isoleret med 75 mm mineraluld. Øvrige ydervægge er opført i uisoleret hulmur (kontrolleret med teknoskop).

Forslag 2: 30 cm uisolert hulmur: Hulmursisolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med store ruder med termoglas. I de oprindelige vinduer er der trækruder med enkeltglas som dog kan isoleres med medfølgende forsatsruder i vinterperioden.

Forslag 4: Nye vinduer og døre med energiglas med varme kanter.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge sælger tidligere isoleret med granulat imellem strøer (oplyst af tidligere ejer).

Forslag 1: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren



Energimærkning nr.: 100053965
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere præ-isoleret 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er fremført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og kummefryser er af ældre dato. Øvrige hårde hvidevarer er nye/opstillet i forbindelse med renovering af køkken.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med et-skyl og kan med fordel udskiftes til en 2-skyls vandsparetoilet.

Vand

- Vand

Forslag 5: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100053965
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053965
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.