



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ninavej 6
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-217223
 Energimærkning nr.: 100035633
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 205 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 30 cm hulmur: Hulfursisolering	13 m ³ Fjernvarme	160 kr.	2079 kr.	13 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100035633
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	154	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	45	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Loft isoleret med 150 mm mineraluld: Forøges til 300 mm	10 m ³ Fjernvarme	120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for isolering af hulmur og tagrum.



Energimærkning nr.: 100035633

Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og hentet fra tegning nr. 37 af 16.3.64. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive boreprøver.

Depotrum i tagrum betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført af bølgeeternit på åskonstruktion og tagrum er isoleret med 150 mm i vandret skunk.
Loft/etagskillelse under isoleret depotrum er isoleret med 100 mm og skrå lofter er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Loft isoleret med 150 mm mineraluld: Forøges til 300 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hhv. 30 cm uisolert hulmur, 19 cm letbeton og let pladekonstruktion vægge som skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Køkkenvæg er efterisolert med yderligere 100 mm.

Forslag 1: 30 cm hulmur: Hulmursisolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hhv. udført som plastvinduer med oplukkelig ramme og energiglas og som trævindue med oplukkelig ramme og termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulv med 50 mm mineraluld og som klinkegulv med 50 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer har normal funktion.



Energimærkning nr.: 100035633
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme. Rør er isoleret iht. gældende regler.

• Armaturer

Status: Der er returtermostater på radiatorer. Ved fjernvarmeinstallation er disse ikke økonomisk fornuftige idet der ikke opnåes ensartet rumtemperatur.

• Automatik

Status: Belysning er normal.

El

• Belysning

Status: Kogeplader, ovn og opvaskemaskine er 0-5 år gl. Kombiskab, vaskemaskine og tørretumbler er 5-10 år gl. Emhætte er over 10 år gl.
 Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med højt og lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er normale.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100035633
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 2482 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035633
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.