



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ninavej 30
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-217355
 Energimærkning nr.: 100070517
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 399 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrol	54 m ³ Fjernvarme	540 kr.	202000 kr.	374.1 år
2 Let ydervæg skønnet isolering med 75 mm: Indv. isoleret med 100 mm	18 m ³ Fjernvarme	180 kr.	17400 kr.	96.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100070517
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget ende-rækkehus fra 1965 som isoleringsmæssigt fremstår uden større ændringer siden opførelsen, dog er vinduer generelt udskiftet indenfor de senere år til partier med energiglas. For år tilbage er husets loftrum blevet indrettet til opvarmet hobbyrum og konstruktioner her er isoleret svarende til 1970er niveau. Hobbyrummet er i gennemsnit regnet opvarmet til 15 grader. Huset er kompakt og tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris så varmeudgiften er beskednen. Der kan således ikke anvises forbedringer med god rentabilitet. Der er enkelte forslag som kan gennemføres i forbindelse med ombygning/renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter og endevægge i det inddragede loftsrum er isoleret med 100 mm. Isolering er opsat langs underside af tagflader helt ned til tagfod. Etageadskillelse er isoleret med 75-100 mm der er bibeholdt fra husets opførelse.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge som udgør hovedparten af facaderne skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i hulmure er isoleret med 50 mm mineraluld (kontrolleret med teknoskop i gavl).

Forslag 2: Let ydervæg skønnet isoleret med 75 mm: Indv. isolering med 100 mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er mahognivinduer med energi A-glas fra 2001. Yderdør er fra 1990'erne og med alm. termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrol

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100070517
 Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med ny gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Termix type One

- Fordelingssystem

Status: Rør er fremført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3370 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100070517
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.