



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abelsvej 13
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-001328
 Energimærkning nr.: 100050724
 Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 559 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Terrændæk og støbt gulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 350 mm polystyren	69 m ³ Fjernvarme	690 kr.
2 Isolering af hulmur og massiv væg.	118 m ³ Fjernvarme	1180 kr.
3 Isolering af loft øges til 350 mm mineraluld.	124 m ³ Fjernvarme	1240 kr.
4 Udskiftning af toilet	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100050724

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1960 som fremstår uden væsentlige ændringer/som ved opførelsen. Huset er kompakt og tilsluttet fjernvarme til en gunstig pris hvilket giver en relativ lav varmeudgift, hvorfor der ikke kan anvises rentable forslag til forbedringer. Der er dog nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 50 mm mineraluld fra opførelsen. En del af loftet - skønsmæssigt 1/3 - er blevet efterisoleret med 75 mm til ialt 125 mm. Efterisolering er ikke udført med håndværksmæssig tilpasning, hvilket reducerer virkningen noget.

Forslag 3: Isolering af loft øges til 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ca. 2/3 af ydervægge er 31 cm uisoleret hulmur med bagmur af molersten. Resten af ydervæggen er opført i 20 cm massiv letbetonblokmurværk.

Forslag 2: Uisoleret hulmur med bagmur af moler: hulumursisolering.
Massiv siporexvæg: udv. isolering med 200 mm minerlauld og pladebeklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med en stor rude med termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer er ifølge projekttegninger isoleret med 50 mm mineraluld. Støbt gulv i bryggers/baggang er uisoleret støbt gulv.

Forslag 1: Terrændæk og støbt gulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 350 mm polystyren

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100050724

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet med et skyl kan med fordel udskiftes til 2-skyl vandspare toilet.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²



Energimærkning nr.: 100050724

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10 kr./m³
Fast afgift på varme: 3680 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100050724

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.