



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frejasgade 14
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-74147
Energimærkning nr.: 100053914
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 644 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af rør i udhus	57 m ³ Fjernvarme	570 kr.	1100 kr.	1.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100053914
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	80	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	519	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af brystninger med 150 mm mineraluld	12 m ³ Fjernvarme	120 kr.
2 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	26 m ³ Fjernvarme	260 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder og enkeltglas til energiruder	49 m ³ Fjernvarme	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100053914
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på et skøn med baggrund i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Udhuset er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A, A+ eller A++ mærkede, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger minds el. (Se evt. www.hvidevarerpriser.dk)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er efterisoleret således at isoleringstykkelsen er ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld samt isolering og tætning af loftslem.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som hulmur med reduceret hulrum under vinduer.

Forslag 1: Isolering af radiatornicher med 150 mm mineraluld og pladebeklædning inkl. flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført af træ og de fleste er med almindelige termoruder eller dobbeltglas. Fordøren er med enkeltglas. Bagdøren er nyere og med termorude. Vindue i badeværelse er nyere og med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af almindelige termoruder og enkeltglas med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er dels de oprindelige og dels nye nye klinkegulve med gulvvarme samt gulvvarme i gavlværelse, gulvvarmen er udført på de oprindelige gulve uden yderligere isolering. I badeværelset er der udført ny isolering, isoleringen i badeværelset skønnes til 300 mm polystyrol.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.



Energimærkning nr.: 100053914
 Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
 Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, fjernvarmeinstallationen er anbragt i udhuset.

Forslag 4: Isolering af rør i udhus med 30 mm rørskåle

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmeveksler tilsluttet fjernvarmen.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse, køkken, gang og et værelse.

• Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

• Belysning

Status: Iflg. sælgers oplysninger er:
 Vaskemaskine mellem 5 og 10 år gammel. Fabrikat: AEG
 Tørretumbler er mellem 5 og 10 år gammel. Fabrikat: Blomberg
 Opvaskemaskinen er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Zanussi
 Køleskab med frostdoks er mellem 5 og 10 år gammel. Fabrikat: Electrolux
 El-bageovn er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Zanussi
 El-kogeplader er mellem 0 og 5 år gammel. Fabrikat: Zanussi
 Kummefryser er mellem 5 og 10 år gammel. Fabrikat: Atlas

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med stort/lille skyl

Vand

• Vand

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
 Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100053914
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse mellem det registrerede BBR-areal 130 m² og det beregnede areal 121 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2460 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053914
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.