



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 2
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-48170
 Energimærkning nr.: 903213
 Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
 Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 851 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Kældergulvet anbefales isoleret.	23 m ³ Fjernvarme	260 kr.
2 Efterisolering af ydervægge.	275 m ³ Fjernvarme	3170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 903213
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold vedrørende alle bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger via ejeroplysningsskema og via materialer på tegninger.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det opvarmede areal i beregningen afviger fra BBR-meddelelsens boligareal, da mere end boligarealet er opvarmet.

Vor opmåling: 214 m².

BBR-Boligareal: 136 m².

I beregningen er kælder medtaget som værende opvarmet til 20° C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodret- og vandret skunk er isoleret med 70 mm mineraluld. Alt jfr. sælgeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge i 2 stk. rum mod vest er isoleret indvendigt med 70 mm isolering mod vest, nord og syd.
Øvrige kælderydervægge er uisolerede.

Gavl mod syd i spisestuen er isoleret med 50 mm indvendig isolering.

Vægge i stuen er isoleret med 95 mm indvendig isolering.

Vægge i kvist i tagetage mod vest er isoleret med 95 mm på indvendig side. Gavl er isoleret med 75 mm på indvendig side.
Øvrige ydervægge er uisolerede.

Alt ovennævnte jfr. sælgeroplysninger.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er vurderet at være uisoleret.

- Kælder

Forslag 1:



Energimærkning nr.: 903213
 Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
 Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og der er mekanisk udsugning i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmen indføres i kælderen, hvor også gennemstrøms-vandvarmeren er placeret.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
 Toilet i tagetage og i kælder er af nyere type med et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er uden termostat.

Ved udskiftning af armaturer bør der vælges armatur med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 903213
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 3604 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 903213
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2006

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.