



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 60
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-175660
Energimærkning nr.: 100022113
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 539 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er generelt godt isoleret og det er ikke muligt af foreslå rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100022113
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle



Ejendommen er opført i 1927 og senere gennemgribende renoveret og efterisoleret.

Såfremt hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales det at anskaffe A+ eller A++ mærkede.

Varmetab for rør iflg. tabel bilag 25 i håndbogen. Varmereørene regnes beliggende indenfor isoleringen og således positivt bidrage til opvarmningen.

Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Manzard taget er isoleret med 400 - 200 mm mineraluld
Loftet mod tagrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.
Manzard ved trappen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld
Væg mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Flunke og tage ved vinduer i manzard er lidt ringere isoleret end det gennemsnitlige niveau, der skønnes at være 100 - 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er iflg sælger isoleret ved indblæsning af granulat/polystyrol kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye træpartier med termoruder.
Enkelte ruder er energiruder bl.a. en rude i køkken og gavlvindue i stue.

Forslag 1: Udskiftning af alm termoruder til energiruder såfremt de grundet skade skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er iflg sælger isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Kældervæggene er iflg. sælger indvendig efterisoleret med ca. 50 mm og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100022113
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle



- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af varmeveksler tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen sker med radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt mellem 5 - 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: I forbindelse med pågående renovering installeres toiletter med stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I forbindelse med pågående renovering installeres termostatarmaturer ved brusere. Perlatorer er monteret på vandhaner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100022113
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede bebyggede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Kælderen opmåles til 69 m²

Stueetagen opmåles til 69 m²

1. salen opmåles til 65 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 3483 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100022113
Gyldigt 5 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2007

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.