



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 35
 Postnr./by: 9000 Aalborg
 BBR-nr.: 851-175393
 Energimærkning nr.: 100127885
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 370 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1932.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset som værende middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det samlede bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100127885
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I den oprindelige beboelse:
Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 300 mm.
Skråvæggene er isoleret med 250 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 250 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 300 mm.
I tilbygningen fra 2006:
Loftet er isoleret med 250 mm.

• Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er blevet efterisoleret, og jeg vurderer, at hulrummet er isoleret med granulat.
I tilbygningen fra 2006:
Ydervæggene er 360 mm hulmur. Ydervæggen er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+125 mm isolering+110 mm teglsten.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I den oprindelige beboelse:
Vinduer og terrassedør er med to lags energiruder.
I tilbygningen fra 2006:
Vinduer og bagdør er med to lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige beboelse:
Der er gulv mod kælder og der er gulv mod krybekælder.
Gulvet mod kælder er et uisoleret træbjælkelag.
Gulvet mod krybekælder er isoleret med 150 mm.
Der er gulvvarme i samtlige rum i stueplan og der er gulvvarme i badeværelset i tagetagen.
I tilbygningen fra 2006:
Gulvet er opbygget som terrændæk, og isoleret med 300 mm.
Der er gulvarme i hele denne tilbygning.

• Kælder

Status: I den oprindelige beboelse:
Der er en mindre kælder. Denne kælder er uisoleret og uopvarmet.
I tilbygningen fra 2006:
Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.



Energimærkning nr.: 100127885
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles inde i huset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer (radiatorerne i tagetage).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.81 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2606 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127885
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.